



CNPJ

Razão Social

26.940.044/0001-95

LACLO IMOBILIARIA S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/07/2025	30/09/2025
BP01	ATIVO	2.878.691,98	2.884.599,55
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	2.647.485,58	2.643.275,07
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	628.739,08	624.368,18
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
BP01.1.1.02.005	Banco Itaú S/A	1,00	1,00
BP01.1.1.02.005.239	Ag. 185 C/C 291770	1,00	1,00
BP01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	628.738,08	624.367,18
BP01.1.1.03.005	Banco Itaú S/A	1.009.968,00	1.024.897,44
BP01.1.1.03.005.201	APLIC AG: 0185 C/c: 29177-0	9.858,15	5.487,25
BP01.1.1.03.005.386	AG. 0185 C/C 29177-0 CDB - PREFIXADO	332.837,52	341.288,74
BP01.1.1.03.005.392	AG 0185 C/C 29177-0 CDB POS FIX INFLAÇÃO	667.272,33	678.121,45
BP01.1.1.03.998	(-) Receitas Financeiras a Transcorrer	(381.229,92)	(400.530,26)
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	2.018.746,50	2.018.906,89
BP01.1.2.05	OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS	0,00	0,00
BP01.1.2.05.001	Aluguéis a Receber	0,00	0,00
BP01.1.2.05.004	Recebimentos de Aluguéis	0,00	0,00
BP01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	4.737,24	4.897,63
BP01.1.2.08.005	Adiantamento a fornecedores	4.737,24	4.897,63
BP01.1.2.09	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	0,00	0,00
BP01.1.2.09.004	IRPJ Recuperar	0,00	0,00
BP01.1.2.10	EMPRÉSTIMOS	200.000,00	200.000,00
BP01.1.2.10.008	Vinheria Percurssi Restaurantes Ltda	200.000,00	200.000,00
BP01.1.2.11	ESTOQUES	1.814.009,26	1.814.009,26
BP01.1.2.11.012	Estoque de Imóveis	1.814.009,26	1.814.009,26
BP01.1.2.11.012.018	Apto 101 Rua Bartira	67.576,60	67.576,60
BP01.1.2.11.012.020	Apto 123 Rua Girassol	90.377,69	90.377,69
BP01.1.2.11.012.022	Escr 81 Rua Cônego	313.703,35	313.703,35
BP01.1.2.11.012.023	Escr 85 Rua Cônego	313.703,35	313.703,35
BP01.1.2.11.012.024	Escr 91 Rua Cônego	380.858,35	380.858,35
BP01.1.2.11.012.026	Terreno Rua Monsanto	307.310,90	307.310,90
BP01.1.2.11.012.217	Rua Marcelina 202	8.333,00	8.333,00
BP01.1.2.11.012.218	Apto 41 Edificio Juquitiba	46.805,60	46.805,60
BP01.1.2.11.012.219	Rua Arthur de Azevedo 973	262.208,00	262.208,00

BP01.1.2.11.012.220	Garagem 11	23.132,42	23.132,42
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	231.206,40	241.324,48
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	181.777,86	195.483,19
BP01.2.1.04	PESSOAS LIGADAS	181.777,86	195.483,19
BP01.2.1.04.001	Sócios	181.777,86	195.483,19
BP01.2.1.04.001.131	Lamberto Percussi	168.350,66	183.098,74
BP01.2.1.04.001.271	Adriana Betti Percussi	13.427,20	12.384,45
BP01.2.3	IMOBILIZADO	49.428,54	45.841,29
BP01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	123.800,00	123.800,00
BP01.2.3.01.005	Veículos	123.800,00	123.800,00
BP01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(74.371,46)	(77.958,71)
BP01.2.3.05.005	(-) Veículos	(74.371,46)	(77.958,71)
BP02	PASSIVO	2.878.691,98	2.884.599,55
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	3.498,96	2.469,23
BP02.1.1	FORNECEDORES	650,00	0,00
BP02.1.1.02	FORNECEDORES	650,00	0,00
BP02.1.1.02.001	Fornecedores Diversos	650,00	0,00
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.848,96	2.469,23
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	20,82	21,40
BP02.1.4.01.007	PIS/COFINS/CSLL Retido	20,82	21,40
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	2.246,40	2.140,88
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	1.378,47	1.335,43
BP02.1.4.02.004	CSLL a Pagar	867,93	805,45
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	355,06	306,95
BP02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	291,83	252,29
BP02.1.4.03.003	PIS a Pagar	63,23	54,66
BP02.1.4.04	OUTROS TRIBUTOS A PAGAR	226,68	0,00
BP02.1.4.04.001	Taxa Fiscalização Estabelecimento	226,68	0,00
BP02.1.4.05	IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	0,00
BP02.1.4.05.001	PIS Diferido	0,00	0,00
BP02.1.4.05.002	COFINS Diferido	0,00	0,00
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.875.193,02	2.882.130,32
BP02.3.1	CAPITAL	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.1.01.001	Capital Social Subscrito	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.031.689,02	1.038.626,32
BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.031.689,02	1.038.626,32
BP02.3.4.03.001	Lucros Acumulados	1.031.689,02	1.038.626,32