



CNPJ

Razão Social

14.404.279/0001-83

REALTY VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	72.363,16	71.182,29
1.1	ATIVO CIRCULANTE	72.363,16	71.182,29
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	72.363,16	71.182,29
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	39.456,62	34.308,79
1.1.1.01.02	BANCOS	1.397,13	1.820,78
1.1.1.01.02.001	BANCO ITAU	1.397,13	1.820,78
1.1.1.01.04	APLICACOES FINANCEIRAS	38.059,49	32.488,01
1.1.1.01.04.010	APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	38.059,49	32.488,01
1.1.1.05	IMPOSTOS ATIVOS	32.906,54	36.873,50
1.1.1.05.01	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	394,63	588,01
1.1.1.05.01.001	IRPJ - ESTIMATIVA	246,65	367,51
1.1.1.05.01.002	CSLL - ESTIMATIVA	147,98	220,50
1.1.1.05.02	IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	556,20	477,91
1.1.1.05.02.001	IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	556,20	477,91
1.1.1.05.06	TRIBUTOS PAGOS INDEVIDAMENTE E	33,44	36,88
1.1.1.05.06.003	IRRF PAGO INDEVIDAMENTE E/OU A	33,44	36,88
1.1.1.05.21	TRIBUTOS A RECUPERAR	31.922,27	35.194,56
1.1.1.05.21.001	IRPJ A RECUPERAR - 2023	31.117,77	34.509,91
1.1.1.05.21.002	CSLL A RECUPERAR ? 2023	804,50	684,65
1.1.1.05.22	IMPOSTOS ATIVOS - 2024	0,00	576,14
1.1.1.05.22.001	IRPJ A RECUPERAR ? 2024	0,00	576,14
2	PASSIVO	72.363,16	71.182,29
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	5.269,83	715,53
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	5.269,83	715,53
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	5.269,83	715,53
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	5.269,83	715,53
2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	299,54	425,73
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	4.942,34	255,44
2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	3,91	4,80
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	24,04	29,56
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	67.093,33	70.466,76
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00

2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	1.000,00	1.000,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	66.093,33	69.466,76
2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	35.815,77	35.815,77
2.4.2.01.01	RESERVAS DE CAPITAL	35.815,77	35.815,77
2.4.2.01.01.001	RESERVA LEGAL	35.815,77	35.815,77
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	30.277,56	33.650,99
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	6.788.060,24	6.791.433,67
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	(296,00)	(296,00)
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	8.242.829,33	8.242.829,33
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	(3.779.284,71)	(3.779.284,71)
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	1.032.886,29	1.032.886,29
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	1.167.845,07	1.167.845,07
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	186.189,67	186.189,67
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	(10.731.299,86)	(10.731.299,86)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	9.385.093,41	9.385.093,41
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	248.112,56	248.112,56
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(69.157,90)	(69.157,90)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	122.170,71	122.170,71
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	347.924,20	347.924,20
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	632.674,01	632.674,01
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	2.373,46	5.746,89
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(6.757.782,68)	(6.757.782,68)
2.4.2.02.02.006	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2012	(6.405.377,05)	(6.405.377,05)
2.4.2.02.02.013	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2019	(12.405,63)	(12.405,63)
2.4.2.02.02.017	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2023	(340.000,00)	(340.000,00)