

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais	Nota	Exercício findo em	
		31/12/2025	31/12/2024
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	2	429.078,57	268.978,68
Estoques		2.089.899,41	2.383.722,78
Clientes		36.182,60	36.509,17
Adiantamentos			
... a fornecedores		32.050,00	32.050,00
... a clientes	3	21.635,40	21.635,40
Tributos a recuperar		4.541,61	4.541,61
Outros Ativos		4.592,00	4.592,00
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>2.620.270,55</b>	<b>2.752.029,64</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Realizável a longo prazo			
Créditos c/pessoas ligadas (Físicas/Jurídicas)		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		0,00	0,00
Investimentos			
Outros investimentos		3.114,83	3.114,83
Imobilizado	4	<u>18.731,00</u>	<u>18.731,00</u>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>21.845,83</b>	<b>21.845,83</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>2.642.116,38</b>	<b>2.773.875,47</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais			Exercício findo em
	Nota	31/12/2025	31/12/2024
<b>PASSIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores		14.210,07	17.194,93
Instituições Financeiras		369,05	0,00
Tributos a recolher	5	29.716,24	59.458,66
Adiantamento de clientes	6	0,00	64.000,00
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>44.295,36</b>	<b>140.653,59</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Créditos de pessoas ligadas (Físicas/Jurídicas)		345.639,07	345.639,07
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>345.639,07</b>	<b>345.639,07</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital Realizado	7	1.538.213,00	670.928,00
Reservas de Lucro			
Reserva legal		75.805,00	75.805,00
Reserva de lucros a realizar		306.366,19	306.367,11
Resultados			
(-) Prejuízos Acumulados		0,00	(960.117,30)
Adiant para futuro aumento de capital		0,00	2.194.600,00
Lucros acumulados		331.797,76	
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>2.252.181,95</b>	<b>2.287.582,81</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>2.642.116,38</b>	<b>2.773.875,47</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Valores expressos em Reais	Nota	Exercício findo em	
		31/12/2025	31/12/2024
<b>RECEITA BRUTA</b>			
Receita de vendas		714.800,00	1.081.600,00
Receita de aluguel		393.700,84	360.879,78
		<b>1.108.500,84</b>	<b>1.442.479,78</b>
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>			
(-) Tributos sobre receitas		(40.502,17)	(52.664,08)
		<b>(40.502,17)</b>	<b>(52.664,08)</b>
	<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>1.067.998,67</b>	<b>1.389.815,70</b>
<b>CUSTOS</b>			
Custos das Unidades Imobiliárias Vendidas		(236.551,99)	(214.768,53)
		<b>(236.551,99)</b>	<b>(214.468,53)</b>
	<b>RESULTADO BRUTO</b>	<b>831.446,68</b>	<b>1.175.047,17</b>
<b>DESPESAS</b>			
... administrativas		(728.735,82)	(837.100,68)
		<b>(728.735,82)</b>	<b>(837.100,68)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
Receita financeira		64.290,84	57.953,51
Despesa financeira		(6.179,97)	(6.003,07)
		<b>58.110,87</b>	<b>(51.950,44)</b>
<b>OUTRAS RECEITAS</b>			
Outras despesas		(80.751,37)	0,00
Outras Receitas		7.485,46	50.155,30
		<b>(73.265,91)</b>	<b>50.155,30</b>
<b>IMPOSTOS SOBRE O LUCRO</b>			
Imposto de renda		(40.608,98)	(45.622,75)
Contribuição social sobre lucro líquido		(25.076,32)	(27.230,86)
		<b>(65.685,30)</b>	<b>(72.853,61)</b>
	<b>Lucro (Prejuízo) do exercício</b>	<b>21.870,52</b>	<b>(367.198,62)</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Valores expressos em Reais		Exercício findo em	
	Nota	31/12/2025	31/12/2024
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais:</b>			
Lucro (Prejuízo) do exercício		21.870,52	367.198,62
Ajuste exercício anterior			
Ajuste do lucro		(57.271,38)	0,00
Depreciação		0,00	9.811,37
		<b>(35.400,86)</b>	<b>377.009,99</b>
<i>Variações no ativo:</i>			
Estoques		293.823,37	214.768,53
Clientes		326,57	(3.632,73)
Outros créditos		(2.290,96)	27.106,74
		<b>291.858,98</b>	<b>238.242,54</b>
<i>Variações no passivo:</i>			
Fornecedores		(2.984,86)	(4.935,05)
Tributos a recolher		(4.405,55)	7.496,01
Obrigações trabalhistas		(3.981,98)	4.870,07
Imposto de renda		(14.635,46)	15.703,52
Contribuição social sobre lucro líquido		(6.719,43)	9.717,49
Adiantamento de clientes		(64.000,00)	64.000,00
Outros débitos		369,05	0,00
		<b>(96.358,23)</b>	<b>96.852,04</b>
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>		<b>160.099,89</b>	<b>712.104,57</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>			
Imobilizado		0,00	0,00
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos:</b>			
Adiant p/futuro aumento de capital		0,00	(455.000,00)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>		<b>0,00</b>	<b>(455.000,00)</b>
<b>Aumento (Diminuição) líquido de Caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>160.099,89</b>	<b>257.104,57</b>
Saldo do inicial		268.978,68	11.874,11
Saldo final		429.078,57	268.978,68

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores expressos em Reais

	CAPITAL REALIZADO	ADIANTAMENT O PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	LUCROS ACUMULADOS	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
Saldo final em 31/12/2023	670.928,00	2.649.600,00	75.805,00	306.367,11	-	(1.327.315,92)	2.375.384,19
Devolução de AFAC	-	(455.000,00)	-	-	-	-	(455.000,00)
Lucro apurado no período	-	-	-	-	367.198,62	-	367.198,62
Saldo final em 31/12/2024	<b>670.928,00</b>	<b>2.194.600,00</b>	<b>75.805,00</b>	<b>306.367,11</b>	367.198,62	(1.327.315,92)	<b>2.287.582,81</b>
Saldo inicial em 01/01/2025	670.928,00	2.194.600,00	75.805,00	306.367,11		(1.327.315,92)	<b>2.287.582,81</b>
Ajuste exercício anterior	-	-	-	-	(57.271,38)	-	(57.271,38)
Aumento de capital	867.285,00	(2.194.600,00)		(0,92)		1.327.315,92	<b>0,00</b>
Lucro líquido do período	-	-	-	-	21.870,52	-	<b>21.870,52</b>
Saldo final em 31/12/2025	<b>1.538.213,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.805,00</b>	<b>306.366,19</b>	<b>331.797,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2.252.181,95</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### NOTAS EXPLICATIVAS

#### 1. Contexto operacional

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A, constituída em 16 de junho de 1977, sob a natureza jurídica de sociedade anônima, registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, sob nº 323.000.028.89. A companhia tem como principal atividade aluguel de imóveis próprios e tem sua sede à Av. Nossa Senhora da Penha – Nº 570 – Sala 107 – Praia do Canto – CEP 29.055-912 – Vitória – ES.

#### 1.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Sociedade (“demonstrações financeiras”) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – Contabilidade para pequenas e médias empresas (“CPC PMEs”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”). Todas as informações, relevantes próprias das demonstrações financeiras, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Sociedade.

#### 1.2. Base de apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico. Os eventos subsequentes foram avaliados até 31 de janeiro de 2026, data em que a emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria.

#### 1.3. Sumário das principais políticas contábeis

a. **Moeda funcional** – As demonstrações financeiras são mensuradas utilizando o real (“BRL” ou “R\$”), que é a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade opera (“moeda funcional”). Todas as operações são realizadas em R\$.

b. **Regime tributário** – A empresa apura seu resultado através do regime de Lucro Presumido e contabiliza suas receitas e despesas pelo regime de competência.

c. **Contas a receber** – Quando existentes, as contas a receber correspondem aos valores a receber de clientes pelos serviços prestados a clientes, tais como: aluguel de imóveis próprios e outros relacionados à atividade da empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante, caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

d. **Empréstimos e financiamentos** – Quando existentes, os Empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo valor bruto da transação, e são subsequentemente, apresentados ao custo amortizado. Qualquer diferença entre o valor capitado e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento.

e. **Estoques** – Quando existentes, são avaliados pelo custo médio de aquisição, que não excedem o valor líquido de realização e compreendem os imóveis disponíveis para venda.

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### 1.4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis críticos são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, considerados razoáveis para as circunstâncias.

### 1.5. Novos pronunciamentos contábeis

**CPC 06 (R2) – Operações de Arrendamento Mercantil** – A partir dessa norma, os arrendatários deverão reconhecer o passivo dos pagamentos futuros e o direito de uso do ativo arrendado para praticamente todos os contratos de arrendamento mercantil, incluindo os operacionais, podendo ficar fora do escopo dessa nova norma determinados contratos de curto prazo ou de pequenos montantes. Os critérios de reconhecimento e mensuração dos arrendamentos nas demonstrações financeiras dos arrendadores ficam substancialmente mantidos. A Administração avaliou o impacto da adoção da referida norma, e concluiu que não há impactos nas suas demonstrações financeiras.

**ICPC 22 Incerteza sobre tratamento de impostos** – A interpretação explica como considerar a incerteza na contabilização do imposto de renda. O CPC32 – Imposto de Renda, especifica como contabilizar os impostos de renda correntes e diferidos, mas não como refletir os efeitos da incerteza. A sociedade avaliou os requerimentos dessa nova interpretação e concluiu que não há impacto significativo em suas demonstrações financeiras.

## 2. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa compreendem os valores de caixa, depósitos líquidos e imediatamente resgatáveis, aplicações financeiras em investimento com risco insignificante de alteração de valor. As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em caixa, sendo indexadas à taxa dos certificados de depósito interbancário (“taxa DI” ou “CDI”) e estão registradas e demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	7.897,59	18.152,05
Bancos Conta Movimento	8.155,98	17.386,10
Aplicação Financeira	412.607,74	233.023,27
Títulos e Valores Mobiliários	417,26	417,26
	<b>429.078,57</b>	<b>268.978,73</b>

## 3. TRIBUTOS A RECUPERAR

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Tributos Federais a Recuperar	4.541,61	4.541,61
	<b>4.541,61</b>	<b>4.541,61</b>

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

### 4. IMOBILIZADO

São registrados ao custo de aquisição ou de construção, que compreendem os custos para colocar o ativo em funcionamento, deduzidos das depreciações e perda por desvalorizações de ativos, quando aplicável.

Descrição	Em 31/12/2024			Aquisição	Baixa	Depreciação	Em 31/12/2025		
	Custo Total	Depreciação	Valor Residual				Custo Total	Depreciação	Valor Residual
Veículos	117.371,86	117.371,86	-	-	-	-	117.371,86	117.371,86	-
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	52.697,00	52.697,00	-	-	-	-	52.697,00	52.697,00	-
Máquinas e Equipamentos	45.365,94	45.365,94	-	-	-	-	45.365,94	45.365,94	-
Linhas Telefônicas	18.731,00	-	18.731,00	-	-	-	18.731,00	-	18.731,00
Computadores e Periféricos	1.752,00	1.752,00	-	-	-	-	1.752,00	1.752,00	-
<b>Total</b>	<b>235.917,80</b>	<b>217.186,80</b>	<b>18.731,00</b>	-	-	-	<b>235.917,80</b>	<b>217.186,80</b>	<b>18.731,00</b>

### 5. TRIBUTOS A RECOLHER

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Tributos Federais a Recolher	14.560,73	44.274,89
Tributos Trabalhistas a Recolher	4.725,34	5.542,67
Tributos Previdenciários a Recolher	9.653,96	8.901,82
Tributos Municipais a Recolher	776,21	739,28
	<b>29.716,24</b>	<b>59.458,66</b>

### 6. ADIANTAMENTO DE CLIENTES

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Cliente	0,00	64.000,00

### 7. CAPITAL REALIZADO

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2025 está no montante de R\$ 670.928,00, dividido em 15.377.208 ações ordinárias, nominativas, sem valor, cada uma, assim distribuídas conforme demonstrativo abaixo:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
<b>Capital Social</b>		
Azul Turismo S.A.	1.538.213,00	670.928,00
	<b>1.538.213,00</b>	<b>670.928,00</b>

# FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

---

### MEMBROS DA SOCIEDADE E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

---

Membros da sociedade

#### **MARCIO PRETTI ESPINDULA**

Presidente

#### **Edcarlos Scandian**

TC- CRC 1-ES-005826/O-1 – Contador

CPF: 781.489.367-49