



CNPJ
10.665.873/0001-77

Razão Social
RB CAPITAL PRIME REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	55.256.796,19	53.917.125,16
1.1 ATIVO CIRCULANTE	1.623.037,14	1.301.785,71
1.1.1 ATIVO CIRCULANTE	1.623.037,14	1.301.785,71
1.1.1.01 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	325.092,05	464,24
1.1.1.01.02 BANCOS	1.185,93	464,24
1.1.1.01.02.001 BANCO ITAU	1.185,93	464,24
1.1.1.01.04 APLICACOES FINANCEIRAS	323.906,12	0,00
1.1.1.01.04.010 APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	323.906,12	0,00
1.1.1.05 IMPOSTOS ATIVOS	11.177,55	13.254,66
1.1.1.05.01 TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	6.114,41	2.137,87
1.1.1.05.01.001 IRPJ - ESTIMATIVA	3.821,50	1.336,17
1.1.1.05.01.002 CSLL - ESTIMATIVA	2.292,91	801,70
1.1.1.05.02 IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	5.063,14	5.579,85
1.1.1.05.02.001 IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	5.063,14	5.579,85
1.1.1.05.22 IMPOSTOS ATIVOS - 2024	0,00	5.536,94
1.1.1.05.22.001 IRPJ A RECUPERAR ? 2024	0,00	5.536,94
1.1.1.06 PARTES RELACIONADAS	1.286.767,54	1.288.066,81
1.1.1.06.02 MUTUOS A RECEBER	70.767,54	72.066,81
1.1.1.06.02.999 MUTUO - OUTROS	70.767,54	72.066,81
1.1.1.06.04 AFAC	1.216.000,00	1.216.000,00
1.1.1.06.04.924 AFAC - SCHAHIM PRIME REALTY I	1.216.000,00	1.216.000,00
1.2 ATIVO NAO CIRCULANTE	53.633.759,05	52.615.339,45
1.2.1 ATIVO NAO CIRCULANTE	53.633.759,05	52.615.339,45
1.2.1.03 INVESTIMENTOS	41.707.921,42	40.689.501,82
1.2.1.03.01 INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	44.322.905,94	40.486.753,61
1.2.1.03.01.074 INV - RB CAPITAL REALTY XVI EM	1,00	1,00
1.2.1.03.01.098 INV - INTERLAKES EMPREENDIMENT	3.582.237,59	(253.914,74)
1.2.1.03.01.924 INV. - SCHAHIM PRIME REALTY I	37.823.519,11	37.823.519,11
1.2.1.03.01.925 INV. - SCHAHIM PRIME REALTY II	2.917.148,24	2.917.148,24
1.2.1.03.02 AVJ - INVESTIMENTOS SOCIETARIO	(2.614.984,52)	202.748,21
1.2.1.03.02.098 INV - AVJ - INTERLAKES EMPREEN	(2.821.032,00)	0,00
1.2.1.03.02.924 INV - AVJ - SCHAHIM PRIME REAL	1.100.192,20	1.096.892,93
1.2.1.03.02.925 INV - AVJ - SCHAHIM PRIME REAL	(894.144,72)	(894.144,72)

1.2.1.05	INTANGIVEL	11.925.837,63	11.925.837,63
1.2.1.05.01	AGIO / DESAGIL	11.925.837,63	11.925.837,63
1.2.1.05.01.924	AGIO / DESAGIL - SCHAHIM PRIME	11.925.837,63	11.925.837,63
2	PASSIVO	55.256.796,19	53.917.125,16
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	63.744.871,61	63.755.713,77
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	63.744.871,61	63.755.713,77
2.1.1.01	CONTAS A PAGAR	50.520.400,00	50.520.399,99
2.1.1.01.01	CONTAS A PAGAR	0,00	(0,01)
2.1.1.01.01.001	FORNECEDORES	0,00	(0,01)
2.1.1.01.03	ADIANTAMENTOS	50.520.400,00	50.520.400,00
2.1.1.01.03.002	ADIANTAMENTOS DE LUCROS RECEBI	50.520.400,00	50.520.400,00
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	6.671,35	740,20
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	6.671,35	740,20
2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	4.047,61	0,00
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	2.428,57	0,00
2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	14,68	2,14
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	90,36	13,20
2.1.1.02.01.009	IOF A PAGAR	90,13	724,86
2.1.1.04	PARTES RELACIONADAS	13.217.800,26	13.234.573,58
2.1.1.04.02	MUTUOS A RECEBER	13.179.800,26	13.196.573,58
2.1.1.04.02.010	MUTUO - RB CAPITAL COMMERCIAL	9.425.796,32	9.444.796,32
2.1.1.04.02.074	MUTUO - RB CAPITAL REALTY XVI	2.981.278,57	2.979.278,57
2.1.1.04.02.106	MUTUO - SCHAHIN RB PRIME REALTY PART II	730.615,00	730.388,32
2.1.1.04.02.999	MUTUO - OUTROS	42.110,37	42.110,37
2.1.1.04.05	REDUCAO DE CAPITAL	38.000,00	38.000,00
2.1.1.04.05.010	RED CAP - RB CAPITAL COMMERCIA	30.599,69	30.599,69
2.1.1.04.05.999	RED CAP - OUTROS	7.400,31	7.400,31
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	2.586.157,02	657.641,43
2.2.1	PASSIVO NAO CIRCULANTE	2.586.157,02	657.641,43
2.2.1.04	PROVISOES	2.586.157,02	657.641,43
2.2.1.04.01	PROVISAO PASSIVO A DESCOBERTO	2.545.114,70	616.599,11
2.2.1.04.01.098	PPD - INTERLAKES EMPREENDIMENT	1.928.515,59	0,00
2.2.1.04.01.925	PPD -SCHAHIM PRIME REALTY II	616.599,11	616.599,11
2.2.1.04.02	PROVISOES	41.042,32	41.042,32
2.2.1.04.02.003	CONSTITUICAO DE PROVISOES DE P	41.042,32	41.042,32
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	(11.074.232,44)	(10.496.230,04)
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	805,68	805,68
2.4.1.01.01.904	CAPITAL - FIP GRAMA	76,21	76,21
2.4.1.01.01.999	CAPITAL INTEGRALIZADO	118,11	118,11
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	(11.075.232,44)	(10.497.230,04)
2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.220.591,31	3.220.591,31
2.4.2.01.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.220.591,31	3.220.591,31
2.4.2.01.01.003	AGIO DE INTEGRALIZACAO DE ACOE	3.220.591,31	3.220.591,31
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	(14.295.823,75)	(13.717.821,35)
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	163.688,51	741.690,91
2.4.2.02.01.004	RESERVAS DE LUCRO - 2010	1.528.860,85	1.528.860,85
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	8.387.099,10	8.387.099,10

2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	(1.348.606,67)	(1.348.606,67)
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	231.417,11	231.417,11
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	8.826.057,41	8.826.057,41
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	(817.233,63)	(817.233,63)
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(3.856.361,98)	(3.856.361,98)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	(2.705.749,26)	(2.705.749,26)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(1.375.585,71)	(1.375.585,71)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(3.325.448,22)	(3.325.448,22)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(1.117.129,83)	(1.117.129,83)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(3.451.042,34)	(3.451.042,34)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	(278.010,01)	(278.010,01)
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	(430.009,09)	(430.009,09)
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	(104.569,22)	473.433,18
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(14.459.512,26)	(14.459.512,26)
2.4.2.02.02.004	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2010	(1.528.860,85)	(1.528.860,85)
2.4.2.02.02.005	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2011	(7.038.492,43)	(7.038.492,43)
2.4.2.02.02.007	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2013	(231.417,10)	(231.417,10)
2.4.2.02.02.008	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2014	(5.660.741,88)	(5.660.741,88)