

CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVO

	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	16.743,81	6.520,26
CLIENTES	6	74.036,84	35.858,25
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	6	57.662,82	76.733,85
ESTOQUE	10	22.440,92	20.533,45
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		1.572.032,17	1.572.032,17
TOTAL DO CIRCULANTE		1.742.916,56	1.711.677,98
NÃO CIRCULANTE			
INVESTIMENTOS			
AÇÕES	11	200,00	200,00
		200,00	200,00
IMOBILIZADO			
BENS MÓVEIS	11	99.930,34	99.930,34
DEPRECIACÃO ACUMULADA	12	(97.062,94)	(96.136,42)
		2.867,40	3.793,92
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		3.067,40	3.993,92
TOTAL DO ATIVO		1.745.983,96	1.715.671,90

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

PASSIVO

	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	10.401,36	4.987,59
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	3.723,03	3.319,60
CREDITO DE TERCEIROS	6	-	2,33
EMPRÉSTIMOS	6	23.300,00	-
TOTAL DO CIRCULANTE		37.424,39	8.309,52
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		1.770.000,00	1.770.000,00
RESERVA DE LUCROS		49.532,05	48.334,86
PREJUÍZOS ACUMULADOS		(110.972,48)	(110.972,48)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.708.559,57	1.707.362,38
TOTAL DO PASSIVO		1.745.983,96	1.715.671,90

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	NOTAS	2025	2024
RECEITA BRUTA DE VENDAS	8	237.686,15	57.041,02
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	254.070,38	186.478,12
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(20.014,98)	(9.837,62)
RECEITA LÍQUIDA		471.741,55	233.681,52
CUSTO DE PRODUTOS VENDIDOS	9	(2.053,34)	(1.382,45)
LUCRO BRUTO		469.688,21	232.299,07
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(400.599,65)	(305.494,27)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(27.007,32)	(19.449,81)
RESULTADO OPERACIONAL		42.081,24	(92.645,01)
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(577,75)	(2.726,15)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	59,37	23,43
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		41.562,86	(95.347,73)
PROVISÃO PARA CSLL		(9.890,09)	(5.988,04)
PROVISÃO PARA IRPJ		(15.057,37)	(9.636,71)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		16.615,40	(110.972,48)

Esmeraldas, 31 de dezembro de 2025

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LUCROS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2024	1.770.000,00	48.334,86	(110.972,48)	1.707.362,38
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	(15.418,21)	-	(15.418,21)
RESULTADO EXERCÍCIO	-	16.615,40	-	16.615,40
TOTAL	1.770.000,00	49.532,05	(110.972,48)	1.708.559,57

Esmeraldas, 31 de dezembro de 2025

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional	16.615,40
Depreciação	926,52
Lucro Ajustado	17.541,92
Aumento em créditos a receber	(38.178,59)
Redução em despesas pagas antecipadamente	19.071,03
Aumento em estoque	(1.907,47)
Aumento em obrigações fiscais	5.413,77
Aumento em obrigações trabalhistas	403,43
Redução em crédito de terceiros	(2,33)
Distribuição de Lucros	(15.418,21)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(30.618,37)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Aquisição de Imobilizado	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	-

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Empréstimos	23.300,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	23.300,00

REDUÇÃO LIQUIDA NAS DISPONIBILIDADES **10.223,55**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024	6.520,26
SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2025	16.743,81
VARIAÇÃO	10.223,55

Esmeraldas, 31 de dezembro de 2025

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130012549-1 em 29/05/2019, cuja sede é na Fazenda Areia Branca, S/N, Zona Rural, CEP 31819-899, em Esmeraldas/MG, e exerce a atividade de cultivo de cereais, hortaliças e sementes; cria, recria e engorda de gado bovino ou suíno destinados a venda; exploração e comércio de minerais; arrendamento, compra, venda, administração e locação de imóveis próprios.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de notas fiscais de venda e de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - O estoque é composto pela quantidade de cabeças de gado existente na data de 31/12/2024, o qual foi informado pela administração da empresa.

Nota 11 – Os investimentos e o imobilizado é representado pelos seguintes componentes:

COMPONENTES	VALOR
Ações	R\$200,00
Máquinas e Equipamentos	R\$16.765,60
Móveis e Utensílios	R\$32.899,50
Veículos	R\$50.265,24
TOTAL	R\$100.130,34

Nota 12 - A depreciação no exercício vigente foi contabilizada utilizando a taxa de 20% a.a. para veículos e de 10% a.a. para os demais bens.

Nota 13 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Esmeradas, 31 de dezembro de 2025.

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4