

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
2025**

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

CONTEÚDO

Quadro 1 – Ativo

Quadro 2 – Passivo e patrimônio líquido

Quadro 3 – Demonstração do resultado

Quadro 4 – Demonstração Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício

Declaração de Conformidade

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇO PATRIMONIAL

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 01

ATIVO	Nota	31/12/25	31/12/24
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa		23.518	6.077
Estoques		982.258	753.923
Adiantamento a fornecedores		272.852	-
Tributos a recuperar		-	-
Despesas antecipadas		-	-
Total do Ativo Circulante		1.278.628	760.000
NÃO CIRCULANTE			
Empresas ligadas		-	-
Imobilizado		-	-
Total do ativo não circulante		-	-
TOTAL DO ATIVO		1.278.628	760.000

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis".

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇO PATRIMONIAL

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 02

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31/12/25	31/12/24
CIRCULANTE			
Fornecedores		300	-
Obrigações tributárias		424	-
Obrigações trabalhista		-	-
Outras Obrigações		-	-
Total do passivo circulante		724	-
NÃO CIRCULANTE			
Obrigações com sócios		534.000	-
Obrigações tributárias		-	-
Total do passivo não circulante		534.000	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social		760.000	760.000
Reserva de lucros		(16.095)	(0)
Total do patrimônio líquido		743.905	760.000
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.278.628	760.000

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis".

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 03

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	Nota	31/12/25	31/12/24
RECEITA LÍQUIDA		1.897	-
Despesas Administrativas		(15.123)	(0)
Outras receitas operacionais		-	-
Lucro Antes do resultado financeiro		(13.226)	(0)
Receitas financeiras		6	-
Despesas financeiras		(2.723)	-
Lucro Antes dos Tributos		(15.943)	(0)
IRPJ e CSLL Correntes		(152)	-
Lucro Líquido do Exercício		(16.095)	(0)
Resultado Líquido do Exercício atribuído a:		760.000	760.000
Resultado por quotas:		(0,0211781)	(0,0000000)

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis".

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

QUADRO 04

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em reais, exceto quando indicado de outra forma)

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio Líquido Total
Em 31 de dezembro de 2023	-	-	-
Prejuízo do exercício		(0)	(0)
Integralização Capital Social	760.000	-	760.000
			-
Resultado Abrangente Total			(0)
Em 31 de dezembro de 2024	760.000	(0)	760.000
Prejuízo do exercício		(16.095)	(16.095)
Integralização Capital Social	-	-	-
			-
Resultado Abrangente Total			(16.095)
Em 31 de dezembro de 2025	760.000	(16.095)	743.905

"As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras".

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A., inscrita no CNPJ 59.219.173/0001-48 situada à Rua Dona Francisca, nº 1.113 Sala 503 F, bairro Saguacú, cidade de Joinville/SC, CEP 89.221-006. Tem CNAE 41.10.7-00 tributada pelo Lucro presumido, tem por objetivo a incorporação, construção e venda de empreendimentos imobiliários próprios.

Declara que elaborou e está apresentando as suas Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

TRAUER INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A.

CNPJ nº 59.219.173/0001-48

Sérgio Ricardo Trauer (Presidente)

CPF 576.803.619-91

Rogério Nunes

Contador

CRC-SC 041803/O-2

CPF 459.563.249-53