



VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024



www.dpc.com.br

Rio de Janeiro • São Paulo • Macaé

Associado:



Conteúdo

Balanço patrimonial	3
Demonstração do resultado do exercício	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstração dos fluxos de caixa	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Balço patrimonial

Findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
ATIVO					
CIRCULANTE					
Caixa e equivalente de caixa	4	537.787,74	1.167,31	3.252.830,00	3.989.548,02
Clientes		-	-	895.068,45	2.207.965,64
Estoque		-	-	37.548.949,41	73.312.283,00
Contas a receber		-	-	538.110,51	495.163,51
Tributos a recuperar	6	-	11.183,55	37.257,44	36.041,19
		537.787,74	12.350,86	50.300.791,44	86.756.690,04
NÃO CIRCULANTE					
Realizável a longo prazo					
Contratos de mútuo - parte relacionada	5(b)	7.307.000,00	7.283.396,40	7.307.000,00	7.057.000,00
Clientes		-	-	37.657.639,30	30.874.097,34
Contas a receber	5(c)	-	6.588.765,25	5.118.548,71	7.526.747,61
Créditos com partes relacionadas		-	-	2.072,72	2.072,72
Ativo diferido		-	-	7.568.250,21	-
Tributos a recuperar		8.221,92	2.551,24	8.221,92	2.551,24
Investimentos em empresas	5(a)	17.136.078,50	18.888.721,84	-	-
		24.451.300,42	32.763.434,73	57.661.732,86	45.462.468,91
TOTAL DO ATIVO		24.989.088,16	32.775.785,59	107.962.524,30	132.219.158,95

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Balço patrimonial

Findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
PASSIVO					
CIRCULANTE					
Contas a pagar		1.825,88	5.015,38	4.669.636,60	5.009.681,37
Proventos e encargos a pagar		-	-	33.615,80	273.331,04
Contas a pagar - parte	5(d)	18.654,47	18.654,47	44.027,92	44.027,92
Tributos a recolher		124,52	3.426,53	95.971,57	182.164,41
Adiantamento de clientes		-	-	92.325,34	92.325,34
Provisões para contingências		-	-	7.411,00	7.411,00
Outros passivos		-	-	74.702,63	126.671,95
Provisão de IR e CS		3.984,87	290,03	15.655,97	5.497,22
		24.589,74	27.386,41	5.033.346,83	5.741.110,25
NÃO CIRCULANTE					
Contrato de mútuo - parte	5(a)	-	-	42.126.565,12	42.211.565,12
Contas a pagar - parte		-	-	126.400,00	-
Contas a pagar		-	-	460.788,53	1.565.215,26
Receita e tributos diferidos		-	-	-	30.636.266,20
Empréstimos		-	-	30.196.791,14	13.724.503,69
		-	-	72.910.544,79	88.137.550,27
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	8	34.931.552,00	34.848.595,00	34.931.552,00	34.848.595,00
Capital social de não		-	-	5.057.567,00	5.057.567,00
Adiantamento futuro aumento de capital	8	-	55.000,00	-	55.000,00
Adiantamento futuro aumento de capital não controladores		-	-	-	126.400,00
Prejuízos acumulados		(9.967.053,58)	(2.155.195,82)	(9.970.486,32)	(1.747.063,57)
TOTAL DO PATRIMÔNIO		24.964.498,42	32.748.399,18	30.018.632,68	38.340.498,43
Controladores		-	-	24.964.498,42	32.748.399,18
Não controladores		-	-	5.054.134,26	5.592.099,25
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		24.989.088,16	32.775.785,59	107.962.524,30	132.219.158,95

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Demonstração do resultado dos exercícios

Findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receitas operacionais				
Receita líquida	-	-	23.089.951,24	19.587.119,98
Custos	-	-	(16.529.647,79)	(15.866.171,83)
Participação de equivalência patrimonial	(1.214.039,74)	(2.118.609,74)	-	-
Lucro (Prejuízo) bruto	(1.214.039,74)	(2.118.609,74)	6.560.303,44	3.720.948,15
Despesas operacionais				
Despesas gerais, administrativas e outras despesas e receitas operacionais	(6.634.087,09)	(3.300.979,14)	(14.360.555,06)	(8.843.610,25)
Prejuízo operacional	(7.848.126,83)	(5.419.588,88)	(7.800.251,62)	(5.122.662,10)
Despesas financeiras	(1,14)	(63,42)	(852.538,42)	(677.810,94)
Receitas financeiras	47.343,20	681.141,62	519.957,56	974.362,74
Resultado financeiro líquido	47.342,06	681.078,20	(332.580,86)	296.551,80
Prejuízo antes do imposto de renda e	(7.800.784,77)	(4.738.510,68)	(8.132.832,48)	(4.826.110,30)
Contribuição social/Imposto de renda	(11.072,99)	(221.101,27)	(90.919,12)	(291.826,00)
Prejuízo dos exercícios	(7.811.857,76)	(4.959.611,95)	(8.223.751,60)	(5.117.936,30)
Prejuízo/Lucro atribuído a não controladores	-	-	(411.893,84)	(158.324,35)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais - R\$)

	Capital social	Adiantamento futuro aumento de capital	Lucros/(prejuízos) acumulados	Atribuível a não controladores	Total do patrimônio líquido
Saldo em 01º de janeiro de 2024	16.302.972,00	14.117.200,54	12.490.127,71	5.750.423,60	48.660.723,85
Adiantamento p/aumento de capital	-	6.670.950,00	-	-	6.670.950,00
Subscrição de capital	35.708.415,00	(20.733.150,00)	-	-	14.975.265,00
Redução de capital	(14.435.241,65)	(0,54)	-	-	(14.435.242,19)
Amortização de prejuízo	(2.727.550,35)	-	2.727.550,35	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(4.959.611,95)	(158.324,35)	(5.117.936,30)
Lucros distribuídos	-	-	(12.413.261,93)	-	(12.413.261,93)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	34.848.595,00	55.000,00	(2.155.195,82)	5.592.099,25	38.340.498,43
Adiantamento p/aumento de capital	-	27.957,00	-	-	27.957,00
Subscrição de capital	82.957,00	(82.957,00)	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(7.811.857,76)	(537.964,99)	(8.349.822,75)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	34.931.552,00	-	(9.967.053,58)	5.054.134,26	30.018.632,68

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Demonstração dos fluxos de caixa dos exercícios

Findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais - R\$)

	Controladora	
	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(7.811.857,76)	(4.959.611,95)
Ajuste de despesas e receitas que não envolvem recurso do caixa:		
. Provisão de juros	(1.584,76)	(673,28)
. Juros s/ contratos de mútuos	-	(566.883,27)
. Participações nos resultados de controlada/coligada, líquida	1.214.039,74	2.118.609,74
. Perdas de valores irrecuperáveis	6.588.765,25	3.066.442,60
. Imposto de renda e contribuição social	11.072,99	221.101,27
	435,46	(121.014,89)
Variações no capital circulante		
. Tributos a recuperar	7.097,63	(8.524,03)
. Fornecedores e outras contas a pagar	(3.189,50)	(477,28)
. Tributos a recolher	(3.302,01)	3.297,10
	606,12	(5.704,21)
Gerado pelas operações		
. Dividendos recebidos	-	-
. Imposto de renda e contribuição social pagos	(7.378,15)	(220.839,45)
	(6.336,57)	(347.558,55)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
. Recursos provenientes da venda de cotas	-	2.500.000,00
. Devolução de aporte de capital	538.603,60	-
	538.603,60	2.500.000,00
Fluxo de caixa de atividade de financiamento		
. Lucros distribuídos aos cotistas	-	(12.413.261,93)
. Contrato de mútuo - recursos concedidos	(250.000,00)	(22.705.242,19)
. Contrato de mútuo - recursos obtidos	226.396,40	25.795.753,57
. Adiantamento para futuro aumento de capital	27.957,00	6.670.950,00
	4.353,40	(2.651.800,55)
Aumento (redução) líquida em caixa e equivalente de caixa	536.620,43	(499.359,10)
Varição do caixa e equivalentes de caixa		
. No início do exercício	1.167,31	500.526,41
. No final do exercício	537.787,74	1.167,31
	536.620,43	(499.359,10)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em Reais - R\$)

1. Contexto operacional

A Varese Empreendimentos e Participações LTDA (VARESE ou Sociedade) é uma sociedade limitada, sediada no Estado do Rio de Janeiro constituída em 01 de fevereiro de 2018.

A Sociedade tem por objeto social as atividades de administração de recursos próprios, a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, como sócia, acionista ou quotista e a participação em empreendimentos imobiliários de qualquer natureza.

A Varese tem participação nas sociedades, Visione 10, 11, 12 e 14 Incorporadora e Construções Ltda Empreendimentos Imobiliários, cujos sócios ostensivos são responsáveis pela construção do projeto Minha Casa Minha Vida no município de Nova Iguaçu – RJ. Os investimentos Visione 10,11,12 ainda estão em fase de construção e venda.

Em 2024 houve a venda das participações societárias nas investidas França, Itália e Morada dos Pássaros das SPEs Rio Sampa e Santa Rita.

2. Resumo das principais políticas contábeis

2.1. Declaração de conformidade

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com a NBCTG1000 - Contabilidade para Medias Empresas, aprovada pela Resolução CFC de 26/12/2022. Sua preparação requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (moeda funcional). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional e de apresentação da Sociedade.

2.4. Classificação circulante e não circulante

Os ativos e passivos no balanço patrimonial são classificados como circulante quando mantidos principalmente para negociação e quando se espera realizá-los dentro de 12 meses após o período de divulgação. Os demais ativos e passivos são classificados como não circulantes. Os ativos e passivos fiscais diferidos são classificados no ativo e passivo não circulante.

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em Reais - R\$)

2.5. Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem, depósito bancário e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor).

As aplicações financeiras são de renda fixa, mantidas com instituições financeiras de primeira linha, e podem ser resgatadas a qualquer tempo, de acordo com as necessidades de capital de giro da Sociedade.

2.6. Contas a receber de clientes

Apresentadas ao valor contábil, não sendo aplicável o ajuste a valor presente.

2.7. Investimentos em Sociedade de Projeto Específico - SPE

Sociedade de Propósito Específico (SPE) é um modelo de organização empresarial pelo qual se constitui uma nova empresa, com um objetivo específico, ou seja, cuja atividade é bastante restrita, podendo em alguns casos ter prazo de existência determinado.

Os investimentos em SPE são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual, a proporção da Sociedade nos lucros e prejuízos das mesmas é reconhecida na demonstração do resultado.

2.8. Contas a pagar

As contas a pagar são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e ciclo de pagamento em torno de 30 dias.

2.9. Provisões

São reconhecidas quando: a Sociedade tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e o valor possa ser estimado com segurança.

2.10. Reconhecimento de receita

A Sociedade reconhece a receita quando: o valor da receita pode ser mensurado com segurança; é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Sociedade, conforme descrição a seguir:

Receita de juros

A receita de juros de um ativo financeiro é reconhecida quando for provável que os benefícios econômicos futuros deverão fluir para a Sociedade e o valor da receita possa ser mensurado com confiabilidade. A receita de juros é reconhecida pelo método linear com base no tempo e na taxa de juros efetiva sobre o montante do principal em aberto.

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em Reais - R\$)

2.11. Tributação

O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são calculados conforme normas estabelecidas para apuração do Lucro Presumido.

O imposto de renda é computado com presunção de 32% sobre a receita de prestação de serviços acrescido das demais receitas, pela alíquota de 15% e do adicional de 10% quando a base de cálculo exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto que a contribuição social é computada com presunção de 32% sobre a receita de prestação de serviços acrescida das demais receitas, pela alíquota de 9%, reconhecidas pelo regime de caixa.

O montante do imposto de renda e contribuição social a pagar em 31 de dezembro é a demonstrado a seguir:

IRPJ 2025: R\$ 2.321,69 / 2024: R\$ 0,00

CSLL 2025: R\$ 1.663,18 / 2024: R\$ 290,03

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
IRPJ	6.920,62	159.798,52	56.824,45	204.878,63
CSLL	4.152,37	61.302,75	34.094,67	86.947,37
	11.072,99	221.101,27	90.919,12	291.826,00

O imposto diferido é reconhecido sobre diferenças temporárias entre os valores contábeis dos ativos e passivos e os valores utilizados para fins fiscais.

Ativos de imposto diferido são reconhecidos sobre prejuízos fiscais, na medida em que seja provável a existência de lucros tributáveis futuros contra os quais possam ser utilizados. Esses lucros futuros são estimados com base na reversão de diferenças temporárias e nos planos de negócios da Empresa. Os ativos de imposto diferido são revisados a cada data de reporte e reduzidos quando não for mais provável que o benefício fiscal correspondente será realizado. Reduções são revertidas quando a probabilidade de lucros tributáveis futuros melhora.

2.12. Continuidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Sociedade de dar continuidade às suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras. A Sociedade está adimplente em relação às cláusulas de dívidas na data da emissão dessas demonstrações financeiras e a Administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Sociedade de dar continuidade às suas atividades nos próximos 12 meses.

2.13. Demonstrações dos resultados abrangentes

As demonstrações de resultados abrangentes não estão sendo apresentadas, pois não existem valores a serem demonstrados sobre esse conceito, ou seja, o resultado do exercício é igual ao resultado abrangente total.

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em Reais - R\$)

3. Demonstração dos fluxos de caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Numerários (i)	-	-	51.088,14	47.136,41
Bancos com movimentos	25.247,08	1.167,31	809.498,11	867.661,07
Aplicações financeiras	512.540,66	-	2.392.243,75	3.074.750,54
	537.787,74	1.167,31	3.252.830,00	3.989.548,02

- (i) Em decorrência de revisão e conciliação periódica, os valores, classificados como numerários, serão reclassificados em 2026 pela investida Visione 12, visando assegurar a adequada representação societária e contábil.

5. Transações com partes relacionadas

a) Investimentos em controladas

Os investimentos da Sociedade em SPEs são:

- RIVIERA - VISIONE 11 INCORP. E CONSTR. LTDA_SPE – R\$ 11.815,95 (70% de participação).
- AUREA 1 - VISIONE 12 EMPREEND IMOBILIARIO SPE LTDA – R\$ 2.697.920,42 (90% de participação).
- AUREA 2 - VISIONE 14 EMPREEND IMOBILIARIO SPE LTDA – R\$ 10.613,65 (50% de participação).
- VISIONE 10 EMPREEND IMOBILIARIO SPE LTDA – R\$ 14.415.728,48 (75% de participação).

A perda líquida via equivalência patrimonial de R\$ 1.214.039,74 foi registrada no resultado do exercício do ano calendário.

b) Ativo não circulante – Mútuo com parte relacionada

(i) Em 2025, a Sociedade liquidou o contrato de empréstimo com as SPEs referente as unidades do Projeto Minha Casa Minha Vida, no montante de R\$ 226.396,40 (Visione 12 Incorporadora e Construtora Ltda);

(ii) A Sociedade tem contrato de empréstimos com a Milano, sua controladora, no valor de R\$ 7.307.000,00 em 2025 (7.283.396,40 em 2024) e a liquidação encontra-se em negociação entre as partes.

c) Ativo não circulante – Contas a receber – CAC

O valor de R\$ 6.588.765,25 é referente saída da Varese da sociedade CAC Engenharia S.A conforme 6ª alteração contratual em 08.10.2024, sendo reconhecido como perdão de dívida em dezembro de 2024, devido créditos não liquidados pela CAC,

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 29.592.831/0001-81

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em Reais - R\$)

d) Passivo circulante – Mútuo com parte relacionada

O valor a pagar de R\$ 18.654,47 para Aurea 2 (Visione 14) refere-se à transferência indevida ocorrida no exercício de 2022, cuja devolução encontra-se em negociação.

8. Capital social

O capital social em 31 de dezembro 2025, no valor de R\$ 34.931.552,00, está representado por 34.931.552 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.

9. Eventos subsequentes

A Sociedade informa que, no exercício de 2026 está previsto a entrega do empreendimento do programa Minha Casa Minha Vida, referente às 47 unidades já concluídas.

VARESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Daniel Fonseca de Jesus

CPF: 537.352.347-04

Diretor

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

Renata Goldoni

CRC-RJ 093921/O-8 – Contadora

DOMINGUES E PINHO CONTADORES LTDA.

CRC-RJ 001137/O-0

Glória Cunha dos Santos

CRC-RJ 059.507/O-0 – Contadora

VARESE 2188_DFs2025 consolidada 14.04.2026.pdf

Documento número #15b6e309-5177-46bb-a3f2-7c55a8322815

Hash do documento original (SHA256): 00dcede3a3ab633a6df2c625dd0ac583e81019a200b6787aa9d38dfb4e301b02

Assinaturas

✓ **Gloria Cunha dos Santos**
CPF: 804.302.367-00
Assinou em 16 abr 2026 às 15:45:00

✓ **Daniel Fonseca de Jesus**
CPF: 537.352.347-04
Assinou em 16 abr 2026 às 18:41:55

✓ **Renata Goldoni**
CPF: 026.029.787-95
Assinou em 16 abr 2026 às 15:12:47

Log

- 16 abr 2026, 15:10:11 Operador com email renatagoldoni@dpc.com.br na Conta 5b7a7275-f31f-4114-8459-79d8dae06ee5 criou este documento número 15b6e309-5177-46bb-a3f2-7c55a8322815. Data limite para assinatura do documento: 16 de maio de 2026 (15:10). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 16 abr 2026, 15:12:46 Operador com email renatagoldoni@dpc.com.br na Conta 5b7a7275-f31f-4114-8459-79d8dae06ee5 adicionou à Lista de Assinatura: renatagoldoni@dpc.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renata Goldoni e CPF 026.029.787-95.
- 16 abr 2026, 15:12:46 Operador com email renatagoldoni@dpc.com.br na Conta 5b7a7275-f31f-4114-8459-79d8dae06ee5 adicionou à Lista de Assinatura: Daniel@milanoempreendimentos.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.

-
- 16 abr 2026, 15:12:46 Operador com email renatagoldoni@dpc.com.br na Conta 5b7a7275-f31f-4114-8459-79d8dae06ee5 adicionou à Lista de Assinatura: gloriacunha@dpc.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Gloria Cunha dos Santos e CPF 804.302.367-00.
- 16 abr 2026, 15:12:47 Renata Goldoni assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail renatagoldoni@dpc.com.br. CPF informado: 026.029.787-95. IP: 189.125.206.82. Componente de assinatura versão 1.1423.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 abr 2026, 15:45:00 Gloria Cunha dos Santos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail gloriacunha@dpc.com.br. CPF informado: 804.302.367-00. IP: 177.26.81.244. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9102611 e longitude -43.1743596. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1423.1 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 abr 2026, 18:41:55 Daniel Fonseca de Jesus assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail Daniel@milanoempreendimentos.com.br. CPF informado: 537.352.347-04. IP: 186.205.0.135. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.921104 e longitude -43.343086. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1424.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 abr 2026, 18:41:56 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 15b6e309-5177-46bb-a3f2-7c55a8322815.
-



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 15b6e309-5177-46bb-a3f2-7c55a8322815, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.