

MAKREI EMPREENDIMENTOS S/A

Balancos Patrimoniais

Levantados em 31 de dezembro de 2025 e 2024

ATIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
	R\$	R\$		R\$	R\$
<i>CIRCULANTE</i>			<i>CIRCULANTE</i>		
Disponível	300.208,68	4.111.649,70	Fornecedores	-	-
Cientes a Receber	1.000.000,00	891.983,11	Obrigações Sociais	1.411,74	1.313,16
Adiantamentos	-	-	Obrigações Tributárias	409.411,27	319.737,60
Estoque de Imóveis	20.818.095,40	18.673.606,62			
<i>Total do Ativo Circulante</i>	<i>22.118.304,08</i>	<i>23.677.239,43</i>	<i>Total do Passivo Circulante</i>	<i>410.823,01</i>	<i>321.050,76</i>
<i>Ativo Não Circulante</i>			<i>PATRIMONIO LIQUIDO</i>		
Investimentos	-	-	Capital Social	11.100.000,00	11.100.000,00
Imobilizado	-	-	Reservas	10.607.481,07	12.256.188,67
(-) Depreciação Imobilizado	-	-	Lucros (Prejuízos) Acumulado	-	-
<i>Total do Ativo Não Circulante</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Total do Patrimônio Líquido</i>	<i>21.707.481,07</i>	<i>23.356.188,67</i>
TOTAL DO ATIVO	22.118.304,08	23.677.239,43	TOTAL DO PASSIVO	22.118.304,08	23.677.239,43

LUIZ HENRIQUE MAKSOU
129.362.368-78
SÓCIO DIRETOR

MARIO ADAMO ESPOSITO FILHO
Tec. Cont. CRC-SP : 1SP157955/O-4
CPF/MF : 066.804.228-17