

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>6.291.919,53</b>	<b>1.359.378,39</b>
<b>Vendas de Mercadorias</b>	<b>4.865.784,09</b>	<b>0,00</b>
Vendas	4.865.784,09	0,00
<b>Vendas de Serviços</b>	<b>1.426.135,44</b>	<b>1.359.378,39</b>
Aluguéis	1.426.135,44	1.359.378,39
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(228.786,32)</b>	<b>(49.617,31)</b>
(-) PIS	(40.742,77)	(8.835,97)
(-) Cofins	(188.043,55)	(40.781,34)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>6.063.133,21</b>	<b>1.309.761,08</b>
<b>Custo das Mercadorias Vendidas</b>	<b>(327.781,59)</b>	<b>0,00</b>
Custo dos Loteamentos Vendidos	(327.781,59)	0,00
<b>Custo dos Serviços Vendidos</b>	<b>(109.296,00)</b>	<b>(101.664,00)</b>
INSS	(18.216,00)	(16.944,00)
Pro Labore	(91.080,00)	(84.720,00)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>5.626.055,62</b>	<b>1.208.097,08</b>
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(415.193,18)</b>	<b>0,00</b>
Representante Comercial	(415.193,18)	0,00
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(3.090.343,22)</b>	<b>(1.227.737,99)</b>
Honorários Profissionais	(1.809.120,95)	(1.162.919,35)
Prêmios de Seguros	(608,27)	0,00
Conservação de Bens e Instalações	(252.951,85)	0,00
Custas e Emolumentos	(167.763,75)	0,00
Despesas com Condução	(70,00)	0,00
Licença de Uso	(274,90)	(249,90)
Assistência Médica	(55.571,80)	(40.552,24)
Serviços Gráficos	(7.871,65)	(2.256,50)
Mão de Obra de Terceiros	(16.250,00)	0,00
Combustíveis e Lubrificantes	(169.370,05)	0,00
Locação de Bens Móveis	0,00	(21.760,00)
Serviços de Terceiros	(12.000,00)	0,00
Locação	(598.490,00)	0,00
<b>Despesas Tributárias</b>	<b>(11.532,92)</b>	<b>(802,44)</b>
IPTU	(2.022,22)	0,00
Taxa de Fiscalização Municipal	(226,68)	(216,23)
Impostos e Taxas Diversos	(9.284,02)	(586,21)
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(439.775,57)</b>	<b>0,00</b>
Despesas Bancárias	(1.828,03)	0,00
Juros Incorridos	(0,41)	0,00
Despesas com Financ. Capital de Giro	(4.900,00)	0,00
Despesa com IOF	(12.960,73)	0,00
Juros s/Fin. Cap. de Giro	(420.086,40)	0,00
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>167.995,44</b>	<b>326.701,19</b>
Juros Obtidos	1.689,07	0,00
Descontos Obtidos	0,00	0,02
Rendimento de Aplic. Financeiras	126.113,87	326.701,17
Outras Receitas Financeiras	40.192,50	0,00
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>16.918,77</b>	<b>44.683,81</b>
Recuperação de Despesas	16.918,77	44.683,81
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>1.854.124,94</b>	<b>350.941,65</b>
<b>Provisões para IR e CSL</b>	<b>(337.573,86)</b>	<b>(234.978,77)</b>
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(228.983,12)	(166.425,58)

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Provisões para IR e CSL</b>	<b>(337.573,86)</b>	<b>(234.978,77)</b>
Contribuição Social Sobre o Lucro	(108.590,74)	(68.553,19)
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>1.516.551,08</u></b>	<b><u>115.962,88</u></b>

\_\_\_\_\_  
JOAO HAGOP NERCESSIAN  
DIRETOR  
RG: 11.659.330-1  
CPF: 074.863.378-27

\_\_\_\_\_  
PAULA DUARTE SILVEIRA  
CONTADORA  
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2  
CPF: 156.878.358-22