

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
RECEITA LÍQUIDA		0,00
LUCRO BRUTO		0,00
DESPESAS OPERACIONAIS		(8.179,18)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
DESPESAS GERAIS	(8.179,18)	(8.179,18)
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		
DESPESAS FINANCEIRAS	(3.070,51)	(3.070,51)
RESULTADO OPERACIONAL		(11.249,69)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		(11.249,69)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(11.249,69)

TELMO DE FREITAS GOMES
Diretor Presidente
CPF: 388.903.210-91

MARCOS ANTÔNIO OLIVEIRA DA SILVA
Reg. no CRC - RS sob o No. 026604/O-7
CPF: 086.568.394-89

TELMO DE FREITAS
GOMES:388903210
91

Assinado de forma digital
por TELMO DE FREITAS
GOMES:38890321091
Dados: 2026.04.16
11:13:11 -03'00'



Documento assinado digitalmente
MARCOS ANTONIO OLIVEIRA DA SILVA
Data: 16/04/2026 11:00:31-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

01 - Contexto Operacional: O PARQUE DAS ÁGUAS GRAMADO S/A. (CNPJ nº 28.099.389/0001-93) é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Gramado-RS, na RS 115, Km 36, nº 36161, Bairro Várzea Grande. A entidade é controlada pela CDG PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA., empresa registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul (JucisRS) sob o NIRE 43208268541. Ressalta-se que, na data de encerramento destas demonstrações contábeis, o parque não se encontra em operação, aguardando a realização de captação de investidores para o desenvolvimento e viabilização de suas atividades. A companhia é tributada pelo regime do Lucro Presumido.

02 - Base de Preparação e Apresentação As demonstrações contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial (BP) e a Demonstração do Resultado (DR) encerradas em 31 de dezembro de 2025, foram elaboradas conforme a Lei nº 10.406/2002, a Lei nº 6.404/76 e as normas brasileiras de contabilidade vigentes.

03 - Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) A DRA foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1000, vista a inexistência de mutações patrimoniais que exijam tal apresentação no período.

04 - Regime de Contabilização A escrituração contábil observa a ITG 1000 e a NBC TG 1000. O resultado é apurado pelo regime de competência, com o reconhecimento de receitas e despesas no período de sua ocorrência, independentemente do fluxo financeiro.

05 - Receitas e Despesas Financeiras As receitas e despesas de natureza financeira são contabilizadas pelo critério "pro rata temporis" dia, utilizando o método exponencial para a apropriação dos encargos.

06 - Principais Políticas Contábeis As práticas contábeis adotadas seguem as características qualitativas da NBC TG 1000: compreensibilidade, relevância, materialidade, confiabilidade, primazia da essência sobre a forma, prudência, integralidade, comparabilidade e tempestividade.

07 - Moeda Funcional e de Apresentação A moeda funcional é o Real (R\$). Ativos e passivos em moeda estrangeira são convertidos pela taxa de câmbio da data de fechamento, com variações reconhecidas no resultado do exercício.

08 - Provisões, Ativos e Passivos Contingentes Seguem os critérios da Seção 21 da NBC TG 1000. Ativos contingentes não são reconhecidos. Provisões são constituídas quando há obrigação presente, probabilidade de saída de recursos e estimativa confiável, fundamentadas em pareceres jurídicos.

09 - Declaração de Conformidade A administração declara que as demonstrações contábeis de 2025 estão em conformidade com a NBC TG 1000. A entidade não possui obrigação pública de prestação de contas.

10 - Ativo Circulante Classificado conforme o item 4.5 da NBC TG 1000, englobando ativos com realização prevista para até 12 meses após a data do balanço ou vinculados ao ciclo operacional normal.

11 - Estoques A companhia declara a inexistência de saldos em estoques na data de encerramento do exercício de 2025.

12 - Ativo Imobilizado Registrado pelo custo histórico de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, baseada na vida útil estimada e em conformidade com a NBC TG 1000 e a Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017.

13 - Passivo Circulante Classificado conforme o item 4.7 da NBC TG 1000, incluindo obrigações com vencimento em até 12 meses após a data de encerramento do exercício.

14 - Ajustes de Exercícios Anteriores Ajustes em saldos iniciais de contas patrimoniais foram realizados, quando necessário, para assegurar a fidedignidade da realidade econômica e financeira da empresa, seguindo os critérios de competência e as diretrizes da NBC TG 1000.

TELMO DE FREITAS
GOMES:38890321
091

Assinado de forma digital
por TELMO DE FREITAS
GOMES:38890321091
Dados: 2026.04.28 15:33:23
-03'00'



Documento assinado digitalmente
MARCOS ANTONIO OLIVEIRA DA SILVA
Data: 28/04/2026 16:03:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>