

LC Terminais Portuários S.A.

Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2025

com Relatório dos Auditores Independentes

LC Terminais Portuários S.A.

Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2025

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis 3

Demonstrações Contábeis auditadas

Balanços patrimoniais	6
Demonstrações do resultado	8
Demonstrações do resultado abrangente	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	10
Demonstrações dos fluxos de caixa	11
Notas explicativas às demonstrações contábeis	12

Relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações contábeis

Aos
Administradores e acionistas da
LC Terminais Portuários S.A.
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **LC Terminais Portuários S.A. (“Companhia”)**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da LC Terminais Portuários S.A. em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros Assuntos

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, apresentadas para fins de comparação, não foram auditadas. Assim, não expressamos opinião sobre as referidas demonstrações relativas ao exercício anterior.

Responsabilidade da Administração sobre as Demonstrações Contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das Demonstrações Contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a

elaboração de Demonstrações Contábeis livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das Demonstrações Contábeis a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das Demonstrações Contábeis a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das Demonstrações Contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as Demonstrações Contábeis, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas Demonstrações Contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas Demonstrações Contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas Demonstrações Contábeis

ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das Demonstrações Contábeis, inclusive as divulgações e se as Demonstrações Contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de março de 2026.

H2K Auditores e Consultores Ltda.
CRC 2SP-051.365/O-5

Henrique Silva Premoli
Contador CRC 1SP-250.993/O-6

LC Terminais Portuários S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais – R\$)

ATIVO

	Notas	2025	(não auditado) 2024
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.086	1
Ativo em desenvolvimento	5	15.531	12.848
Tributos a recuperar	-	125	-
Outros ativos	-	-	4
Total do ativo circulante		16.742	12.853
Ativo não circulante			
Partes relacionadas	6	1.000	-
Intangível	-	2	-
Total do ativo não circulante		1.002	-
Total do ativo		17.744	12.853

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LC Terminais Portuários S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais – R\$)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	2025	(não auditado) 2024
Passivo circulante			
Fornecedores	-	59	28
Obrigações tributárias	-	10	2
Total do passivo circulante		69	30
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	7	8.252	-
Total do passivo não circulante		8.252	-
Patrimônio líquido			
Capital social	8	11.673	1.902
Prejuízos acumulados	-	(2.250)	(1.503)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	12.424
Total do patrimônio líquido		9.423	12.823
Total do passivo e patrimônio líquido		17.744	12.853

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LC Terminais Portuários S.A.

Demonstrações do resultado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais – R\$)

	Notas	2025	(não auditado) 2024
Despesas (receitas) operacionais			
(-) Despesas administrativas	9	(88)	(297)
(-) Despesas tributárias	9	(1)	(4)
(+/-) Outras despesas e receitas	9	224	(1)
		135	(302)
(+/-) Resultado financeiro	10	129	(301)
Prejuízo antes das provisões tributárias		264	(603)
Imposto de renda e contribuição social correntes	11	(13)	-
Lucro / (Prejuízo) do exercício		251	(603)
Quantidade de ações		11.672.834	1.901.898
Resultado básico e diluído por ação		0,0215	(0,3171)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LC Terminais Portuários S.A.

Demonstrações do resultado abrangente para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais – R\$)

	2025	(não auditado) 2024
Lucro / (Prejuízo) do exercício	251	(603)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	251	(603)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LC Terminais Portuários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais – R\$)

	Notas	Capital Subscrito	Lucros (prejuízos) acumulados	Adiantamento para futuro aumento de capital	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (não auditado)		1.902	(900)	4.871	5.873
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	7.553	7.553
Prejuízo do exercício	-	-	(603)	-	(603)
Saldo em 31 de dezembro de 2024 (não auditado)		1.902	(1.503)	12.424	12.823
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	127	127
Acervo recebido via cisão	1.2	9.771	(998)	(12.551)	(3.778)
Lucro do exercício	-	-	251	-	251
Saldo em 31 de dezembro de 2025		11.673	(2.250)	-	9.423

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LC Terminais Portuários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais - R\$)

	2025	(não auditado) 2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	251	(603)
Itens que não afetam o caixa operacional:		
Juros sobre debentures	55	-
Incorporação de despesas através de cisão parcial	8	-
Variações dos ativos e passivos operacionais		
Ativo em desenvolvimento	(2.125)	(2.911)
Tributos a recuperar	(29)	2
Outros ativos	4	(3)
Fornecedores	31	(365)
Obrigações tributárias	6	(18)
Obrigações trabalhistas	-	(38)
Contas a pagar	-	(3.618)
Caixa líquido proveniente das (consumido nas) atividades operacionais	(1.799)	(7.554)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de intangível	(2)	-
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamentos	(2)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Partes relacionadas	(1.000)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	127	7.552
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(873)	7.552
Redução no caixa e equivalentes de caixa	(2.674)	(2)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1	3
Caixa incorporado através de cisão parcial	(3.759)	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.086	1
Redução no caixa e equivalentes de caixa	(2.674)	(2)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

1. Contexto operacional

A LC Terminais é uma empresa brasileira, fundada em 27 de agosto de 2020, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, em São Paulo, e atuação voltada ao desenvolvimento de projetos no setor de infraestrutura portuária. Atualmente, a Companhia desenvolve o projeto de construção do Terminal de Gás Natural Liquefeito (TGNL), localizado em São Luís, Maranhão, destinado ao recebimento, regaseificação e entrega de gás natural ao mercado regional.

1.1 Descrição do projeto

O TGNL consiste em um terminal de gás natural liquefeito a ser implantado na Ilha da Boa Razão, no município de São Luís, estado do Maranhão. A Companhia detém 100% do imóvel correspondente à matrícula nº 95.470, registrada no 2º Registro de Imóveis de São Luís – MA. O empreendimento encontra-se em fase pré-operacional, com o processo de licenciamento ambiental em andamento, sendo, portanto, classificado como ativo em desenvolvimento.

O projeto prevê a implantação de infraestrutura offshore destinada à atracação permanente de uma Unidade Flutuante de Armazenamento e Regaseificação (FSRU), interligada ao sistema terrestre por meio de gasoduto subaquático até o City Gate e, subsequentemente, por gasoduto terrestre até o ponto de entrega. Entre os principais componentes previstos estão um píer tipo ilha para operação contínua da FSRU, área de City Gate de aproximadamente 39,5 mil m², gasoduto subaquático com cerca de 990 metros, a ser instalado pelo método HDD.

O terminal foi concebido para o recebimento de cargas de GNL por navios dedicados, com armazenagem e regaseificação em unidade flutuante, viabilizando o suprimento de gás ao mercado regional. A capacidade inicial de movimentação é de até 3,8 milhões de toneladas por ano, em linha com a finalidade estratégica do ativo de reforçar a segurança energética regional e atender projetos industriais e de geração térmica. O projeto possui caráter estratégico e sua entrada em operação permanece condicionada à conclusão das etapas de licenciamento e implantação.

1.2 Reorganização societária

Em 31 de março de 2025, foi aprovada a cisão parcial da Lyon Portos e Participações S.A., com versão de parcela do seu acervo líquido para a LC Terminais Portuários S.A., no contexto de reestruturação societária do grupo, visando maior eficiência operacional e segregação de atividades.

A operação foi realizada com base em laudo de avaliação elaborado por empresa independente, utilizando o critério de valor contábil, com data-base de 31 de janeiro de 2025. O montante do acervo líquido cindido e vertido à Companhia totalizou R\$ 9.164 antes dos ajustes.

A cisão não implicou na extinção da sociedade cindida, permanecendo está com o acervo remanescente. Como consequência da operação, houve a transferência de

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

ativos, passivos e patrimônio líquido relacionados às atividades segregadas, bem como a correspondente sucessão de direitos e obrigações vinculados aos itens transferidos.

O acervo líquido transferido à Companhia na data-base de 31 de janeiro de 2025 está apresentado conforme abaixo:

Ativo	Valor	Passivo	Valor
Circulante		Passivo circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	3.759	Obrigações fiscais	2
Tributos a recuperar	96		
Total do Ativo Circulante	3.855	Total do Passivo Circulante	2
Não circulante		Passivo não circulante	
Investimentos – LC Terminais	399	Debêntures	7.639
Afac – LC Terminais	12.551		
Total do Ativo Não Circulante	12.950	Total do Passivo Não Circulante	7.639
	-	Patrimônio líquido	
		Capital social	9.771
		Prejuízos acumulados	(607)
		Total do Patrimônio Líquido	9.164
Total do Ativo	16.805	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	16.805

No contexto da reorganização societária, a Companhia recebeu ativos de sua própria titularidade, sendo, portanto, necessária a eliminação dos efeitos dessa operação, conforme apresentado no quadro a seguir.

Acervo avaliado	9.164
Ajustes	
AFAC – LC Terminais	(12.551)
Investimentos – LC Terminais	(399)
Outros	8
Total dos ajustes	(12.942)
Acervo incorporado	(3.778)

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária e os pronunciamentos técnicos, as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto instrumentos financeiros mensurados aos seus valores justos no final de cada período de relatório, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de bens e serviços.

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

A autorização para a emissão destas demonstrações contábeis foi dada pela Diretoria da Companhia em 27 de março de 2026.

Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação das demonstrações contábeis, a administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das práticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos e despesas.

As estimativas contábeis utilizadas na preparação das demonstrações contábeis são apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis

3. Resumo das principais políticas contábeis

As práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados nestas demonstrações contábeis.

a) Caixa e equivalentes de caixa

São depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses ou menos, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

b) Ativo em desenvolvimento

São demonstrados ao custo de aquisição e incluem os custos acumulados de infraestrutura e custos financeiros elegíveis ao empreendimento que não excedem ao seu valor líquido de realização.

c) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos de transação diretamente atribuíveis, e mensurados subsequentemente ao custo amortizado pelo método da taxa efetiva de juros, conforme CPC 48 – Instrumentos Financeiros.

Os encargos financeiros incorridos durante a fase de construção da propriedade para investimento são capitalizados ao custo do ativo qualificável, conforme CPC 20 – Custos de Empréstimos, até que o ativo esteja substancialmente pronto para seu uso ou venda pretendida. Após esse período, os encargos financeiros são reconhecidos no resultado pelo regime de competência.

A classificação entre passivo circulante e não circulante é realizada com base nos prazos contratuais de vencimento vigentes na data do balanço.

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

d) Instrumentos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: **(i)** mensurados ao valor justo por meio do resultado; e **(ii)** custo amortizado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

São ativos financeiros mantidos para negociação ativa. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na demonstração do resultado na rubrica "Resultado financeiro" no período em que ocorrem, a menos que o instrumento tenha sido contratado em conexão com outra operação. Nesse caso, as variações são reconhecidas na mesma linha do resultado afetada pela referida operação.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está registrado por valor acima de seu valor recuperável ("*impairment*"). Se houver alguma evidência, a perda mensurada como a diferença entre o valor recuperável e o valor contábil desse ativo financeiro é reconhecida na demonstração do resultado.

Custo amortizado

Incluem-se nessa categoria os recebíveis que são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço (estes são classificados como ativos não circulantes). Os empréstimos são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

e) Avaliação do valor recuperável de ativos

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar "*impairment*" ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Passivos financeiros

A Companhia classifica todos os passivos financeiros como mensurados subsequentemente ao custo amortizado, exceto por:

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Esses passivos, incluindo derivativos que sejam passivos, devem ser mensurados subsequentemente ao valor justo;

Passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para reconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável;

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

Contratos de garantia financeira;

Compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado; e

A contraprestação contingente reconhecida por adquirente em combinação de negócios a qual se aplica o CPC 15. Essa contraprestação contingente deve ser mensurada subsequentemente ao valor justo com as alterações reconhecidas no resultado.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados (inclusive honorários e pontos pagos ou recebidos que constituem parte integrante da taxa de juros efetiva, custos da transação e outros prêmios ou descontos) ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

g) Passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até as datas dos balanços. No estudo elaborado pela administração, não foram identificados efeitos relevantes a serem registrados referentes a ajuste a valor presente. Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação for provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

h) Demonstração do fluxo de caixa (“DFC”)

Esta demonstração é preparada de acordo com o CPC03 (R2) através do método indireto.

i) Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro excedente de R\$ 240 para Imposto de Renda, e 9% sobre o lucro para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido.

A despesa com Imposto de Renda e Contribuição Social compreende o Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido corrente. O imposto corrente é reconhecido no resultado.

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

apresentação das demonstrações contábeis e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

j) Resultado por ação

O resultado por ação foi calculado de acordo com o Art. 187 – inciso VII da Lei nº 6404/76,

o qual exige que seja apresentado nas demonstrações do resultado, o lucro ou prejuízo líquido do exercício e o seu montante por ação do capital social (resultado dividido pela quantidade de ações em circulação na data-base das demonstrações contábeis).

k) Adoção das normas novas e revisadas

As seguintes alterações de normas foram adotadas pela primeira vez para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2025:

Tributação de dividendos – Lei nº 15.270/25

Em 27 de novembro de 2025, foi publicada a Lei nº 15.270/25, que estabelece a reintrodução do Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) à alíquota de 10% sobre os dividendos distribuídos. Essa incidência é aplicável aos lucros gerados a partir de 1º de janeiro de 2026. Um ponto relevante da Lei nº 15.270/25 refere-se à isenção do IRRF para os dividendos distribuídos com base em lucros apurados até 31 de dezembro de 2025, desde que a declaração e a distribuição desses dividendos sejam realizadas até essa mesma data. Ou seja, lucros gerados até 31 de dezembro de 2025 e devidamente declarados até essa data não estarão sujeitos à nova tributação, o que pode impactar decisões estratégicas das empresas quanto ao momento de distribuição dos dividendos.

Novas normas, interpretações e alterações ainda não efetivas

As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2025.

A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).

Alterações ao IFRS 9 e IFRS 7 – Classificação e mensuração de instrumentos financeiros

Em 30 de maio de 2024, o IASB emitiu alterações ao IFRS 9 – Instrumentos Financeiros e ao IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgação, com o objetivo de esclarecer determinados aspectos práticos, aprimorar orientações existentes e introduzir novos requisitos de divulgação aplicáveis às entidades em geral.

As principais alterações referem-se a:

(i) esclarecimentos sobre o reconhecimento e desconhecimento de determinados ativos e passivos financeiros;

(ii) orientações adicionais para a avaliação do critério de somente pagamento de principal e juros (SPPI test); e

(iii) inclusão de novos requisitos de divulgação para instrumentos financeiros cujos fluxos de caixa possam ser alterados por termos contratuais específicos.

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

Essas alterações têm vigência para exercícios iniciados a partir de 1º de janeiro de 2026. A Companhia avaliou preliminarmente essas alterações e não espera impactos materiais em suas demonstrações contábeis.

IFRS 18 – Apresentação e Divulgação nas Demonstrações contábeis

O IFRS 18 substituirá o IAS 1 – Apresentação das Demonstrações contábeis, introduzindo novos requisitos relacionados principalmente à apresentação do desempenho financeiro e à divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração.

A nova norma não altera critérios de reconhecimento ou mensuração, mas poderá resultar em mudanças relevantes na forma de apresentação e divulgação das demonstrações contábeis. O IFRS 18 tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2027, com aplicação retrospectiva.

A administração está avaliando os impactos potenciais da adoção do IFRS 18 e, com base em análise preliminar, não espera impactos no lucro líquido, podendo ocorrer alterações na forma de apresentação das demonstrações contábeis primárias e em determinadas divulgações.

Reforma tributária sobre o consumo

A reforma tributária sobre o consumo (“Reforma tributária”) estabelece a substituição de quatro tributos atualmente incidentes sobre o consumo – PIS, Cofins, ICMS e ISS – por dois novos tributos, a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS) e o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS). A reforma também institui o Imposto Seletivo (IS), incidente sobre produtos considerados nocivos à saúde e/ou ao meio ambiente, bem como reduz o campo de incidência do Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI).

Os novos tributos e respectivas alíquotas serão implementados de forma gradual a partir de 1º de janeiro de 2027, com a substituição integral dos tributos atualmente vigentes até 2033.

Potenciais impactos contábeis

As alterações introduzidas pela Reforma tributária poderão gerar impactos contábeis relevantes, os quais incluem, entre outros:

- Tributos diferidos sobre o lucro.

Reforma tributária pode afetar as projeções de geração de lucro tributável futuro das entidades a partir de 2026, podendo, conseqüentemente, alterar os valores realizáveis dos ativos de Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos.

- Divulgações – estimativas e julgamentos críticos.

Considerando a relevância e a abrangência das mudanças, bem como os julgamentos envolvidos, poderá ser necessária a inclusão de divulgações adicionais relacionadas aos impactos e incertezas decorrentes da Reforma tributária nas demonstrações contábeis.

Os potenciais impactos contábeis descritos acima não são exaustivos e deverão ser avaliados caso a caso, de acordo com as características específicas de cada entidade e de suas operações.

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

4. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	2025	2024
Aplicações financeiras	1.086	1
Total	1.086	1

Em 31 de dezembro de 2025, os investimentos de caixa são em aplicações sem risco, com remuneração de até 100% do CDI.

5. Ativo em desenvolvimento

Descrição	2025	2024
Terreno	7.846	6.649
Custo projeto	7.127	6.199
Encargos sobre debêntures	558	-
Total	15.531	12.848

Abaixo a movimentação do ativo:

Descrição	2024	Adição	2025
Terreno	6.649	1.197	7.846
Imóveis em construção	6.199	928	7.127
Encargos sobre debêntures	-	558	558
Total	12.848	2.683	15.531

Descrição	2023	Adição	2024
Terreno	6.649	-	6.649
Imóveis em construção	3.288	2.911	6.199
Total	9.937	2.911	12.848

O imóvel fica localizado no Município de São Luís, Estado do Maranhão, objetos da matrícula nº 31.232, do 2º Cartório de Registro de Imóvel.

6. Partes relacionadas

Descrição	2025	2024
Nilton Bertuchi Sociedade Individual de Advocacia	1.000	-
Total	1.000	-

A Companhia mantém contrato de prestação de serviços de assessoria e consultoria jurídica com parte relacionada, com vigência inicial de 12 meses e efeitos retroativos a julho de 2024, podendo ser prorrogado por prazo indeterminado. Pela prestação dos serviços, é devido o valor mensal de R\$ 50.000,00. A Administração declara que as transações foram realizadas em condições usuais de mercado.

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

7. Empréstimos e financiamentos

Cláusula de Vencimento Antecipado:

As debêntures preveem cláusula de vencimento antecipado, podendo o debenturista declarar antecipadamente vencidas todas as obrigações da emissão, mediante aprovação em Assembleia Geral de Debenturistas e concessão de prazo de cura de 30 dias à emissora, na ocorrência de determinados eventos, incluindo, entre outros: (i) pedido de recuperação judicial ou falência da emissora ou interveniente anuente; (ii) liquidação, dissolução ou encerramento de atividades; (iii) descumprimento de obrigações previstas na escritura de emissão; (iv) inadimplemento relevante de obrigações financeiras ou contratuais perante terceiros; (v) vencimento antecipado de outras dívidas financeiras; (vi) transferência das obrigações da escritura sem anuência do debenturista; (vii) invalidação ou ineficácia da escritura de emissão; (viii) condenações judiciais ou administrativas relevantes; (ix) constrição judicial relevante sobre bens da emissora; (x) alterações societárias ou reorganizações sem anuência do debenturista; e (xi) descumprimento de legislação anticorrupção, antilavagem de dinheiro ou socioambiental aplicável.

Declarações e Garantias:

No âmbito da escritura de emissão de debêntures, a Emissora e a Interveniente Anuente prestaram declarações e garantias usuais em operações dessa natureza ao debenturista, relativas, principalmente, à sua regular constituição e existência legal, capacidade para celebrar o instrumento e cumprir as obrigações nele previstas, bem como à obtenção das autorizações societárias e legais necessárias para a realização da emissão.

Adicionalmente, as partes declararam que a celebração da escritura e o cumprimento das obrigações assumidas não violam disposições legais, estatutárias ou contratuais aplicáveis, nem dependem de autorizações adicionais de terceiros, exceto aquelas previstas no próprio instrumento.

A Emissora também declarou que suas demonstrações contábeis refletem adequadamente sua posição patrimonial e financeira na data de sua elaboração, que mantém registros contábeis em conformidade com a legislação e práticas contábeis aplicáveis no Brasil e que não possui passivos ou obrigações relevantes não refletidos em suas demonstrações contábeis.

Foram ainda prestadas declarações quanto à inexistência de contingências relevantes que possam impactar a Emissora ou o projeto relacionado à emissão, bem como quanto à regularidade da situação jurídica dos imóveis vinculados ao projeto, incluindo direitos de aquisição, inexistência de ônus relevantes não divulgados e regularidade no pagamento de tributos e encargos incidentes.

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

Por fim, a Emissora declarou possuir as licenças, alvarás e autorizações necessárias para o desenvolvimento de suas atividades e para a execução do projeto objeto da emissão, estando, até a presente data, em conformidade com a legislação aplicável.

Descrição	Vencimento	Taxa de juros	2025	2024
Fundo de Investimento em Participações Alba Multiestratégia	22/11/2028	IPCA + 4%	8.252	-

Movimentação

Descrição	2024	Captação (Mediante Cisão)	Pagamento	Juros apropriados + Atualização	2025
Fundo de Investimento em Participações Alba Multiestratégia	-	7.639	-	613	8.252

8. Patrimônio líquido

Capital social

Em Assembleia Geral Extraordinária (AGE) realizada em 31 de março de 2025, foi aprovada o aumento do capital social da Companhia em R\$ 9.771, e a transferência das ações para a Lyon Capital II Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura em decorrência de cisão parcial, totalizando o capital social em R\$ 11.673, dividido em 11.672.834 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em 31 de dezembro de 2025, o capital social é composto da seguinte forma:

Acionista	Participação	Ações
Lyon Capital II Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura	100%	11.673
Total	100%	11.673

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Companhia era integralmente detido pelo sócio Lyon Portos e Participações S.A. Em 2025, no contexto de uma reorganização societária realizada por meio de cisão parcial, ocorreu a transferência da participação societária para outra entidade do grupo, Lyon Capital II Fundo de Investimento em Participações Infraestrutura, que passou a deter a totalidade do capital social da Companhia.

Descrição	2.025	2.024
Capital subscrito	11.673	1.902
Total	11.673	1.902

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

Reserva legal

É constituída, quando aplicável, à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada período social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/1.976, até o limite de 20% do capital social.

Dividendos distribuídos

O Estatuto Social prevê que, do resultado apurado em cada exercício social, ajustado na forma da Lei nº 6.404/1.976, 25% serão distribuídos como dividendos mínimos obrigatórios.

9. Despesas por natureza

Descrição	2025	2024
Despesas com pessoal	-	(161)
Serviços de terceiros	(53)	(30)
Despesas gerais	(35)	(106)
Despesas tributárias	(1)	(4)
Outras despesas e receitas	224	(1)
Total	135	(302)
Classificados como:		
Despesas administrativas	(88)	(297)
Despesas tributárias	(1)	(4)
Outras despesas e receitas	224	(1)

10. Resultado financeiro

Receitas financeiras	2025	2024
Receitas de rendimentos com aplicações financeiras	226	-
Juros recebidos	7	-
Atualização pela SELIC	-	1
Total	233	-
Despesas financeiras	2025	2024
Despesas bancárias	(38)	(1)
Juros sobre debêntures	(55)	-
Tarifas de Negociação	-	(300)
Impostos sobre receita financeira	(11)	-
Total	(104)	(301)
Total geral	129	(301)

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

11. Imposto de renda e contribuição social

Reconciliação do IRPJ e CSLL Corrente	2025	2024
Resultado antes do imposto de renda e CSLL	264	(603)
Adições	-	-
Exclusões	(223)	-
Outros	-	-
Compensação de Prejuízos Fiscais	-	-
Prejuízo antes do imposto de renda e CSLL	41	(603)
Alíquota de IR 15%	(6)	-
Alíquota de Csl 9%	(4)	-
Adicional 10% (deduzido da base 240 mil)	(3)	-
Total do IR e CSLL corrente / (Prejuízo fiscal)	(13)	-

12. Instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2025, os principais instrumentos financeiros estão descritos a seguir:

Caixa e equivalentes de caixa

São classificados como ativos financeiros pelo valor justo por meio de resultado.

Fornecedores

Decorrem diretamente das operações da Companhia e são classificados como passivos financeiros pelo custo amortizado.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada a seguir, e não existem instrumentos financeiros classificados em outras categorias além das informadas em 31 de dezembro de 2025:

Instrumentos financeiros por categoria

Ativo	Classificação	Notas	2025	2024
Caixa e equivalentes de caixa	Valor justo por meio de resultado	4	1.086	1
Outros ativos	Custo amortizado	-	-	4
Partes relacionadas	Custo amortizado	6	1.000	-
Total			2.086	5

Passivo	Classificação	Notas	2025	2024
Fornecedores	Custo amortizado	-	59	28
Empréstimo e financiamentos	Custo amortizado	7	8.252	-
Total			8.311	28

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

As operações da Companhia estão sujeitas aos fatores de risco a seguir descritos na nota explicativa a seguir.

13. Gestão de riscos

13.1. Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia estão sujeitas a diversos riscos financeiros, especialmente aqueles associados ao desenvolvimento de ativos de infraestrutura portuária destinados à venda futura, incluindo risco de mercado, risco de liquidez e risco de crédito. Tais riscos são gerenciados por meio de políticas e controles internos, conforme descrito a seguir:

i) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações em variáveis de mercado – tais como taxas de câmbio, taxas de juros, inflação e condições gerais do setor de infraestrutura e logística portuária – possam afetar os custos de desenvolvimento dos projetos, bem como o valor de realização dos ativos a serem comercializados pela Companhia.

O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é controlar tais exposições dentro de parâmetros aceitáveis, buscando preservar as margens esperadas na alienação dos ativos desenvolvidos.

ii) Risco de taxas de juros

Esse risco decorre da possibilidade de a Companhia incorrer em perdas em função de flutuações nas taxas de juros incidentes sobre financiamentos contratados para o desenvolvimento dos projetos.

Essas variações podem impactar diretamente o custo de construção dos ativos portuários e, conseqüentemente, a rentabilidade esperada na sua venda futura.

iii) Risco de liquidez

A Companhia acompanha o risco de escassez de recursos por meio de avaliações regulares de sua administração, e mantém um nível mínimo de caixa como forma de assegurar a disponibilidade de recursos financeiros, monitora diariamente os fluxos de caixa previstos e realizados, mantém aplicações financeiras com vencimentos diários de modo a promover máxima liquidez.

13.2. Análise de sensibilidade

A seguir é apresentada a tabela do demonstrativo de análise de sensibilidade dos instrumentos financeiros que possam gerar impactos significativos para a Companhia, considerando o pronunciamento técnico CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação e os saldos dos principais instrumentos financeiros, convertidos a uma taxa projetada para a liquidação final de cada contrato, convertido a valor de mercado (Cenário I), com apreciação de 25% (Cenário II) e 50% (Cenário III).

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

Com relação aos ativos financeiros atrelados ao CDI, o Cenário I considerou a manutenção das taxas observadas em 31 de dezembro de 2025, de 14,32% ao ano (10,88% ao ano em 31 de dezembro de 2024). Adicionalmente, a Companhia possui debêntures indexadas ao IPCA acrescido de juros de 4% ao ano, as quais também foram consideradas na análise de sensibilidade, com base nas premissas adotadas para a projeção do índice inflacionário.

2025

Instrumento	Indexador	Exposição	Cenário 1	Redução de índice em 25%	Redução de índice em 50%	Elevação de índice em 25%	Elevação de índice em 50%
Aplicações financeiras	CDI	1.086	156	117	78	195	234
Empréstimos e financiamentos	IPCA+4%	8.252	710	533	355	888	1.065

2024

Instrumento	Indexador	Exposição	Cenário 1	Redução de índice em 25%	Redução de índice em 50%	Elevação de índice em 25%	Elevação de índice em 50%
Aplicações financeiras	CDI	1	-	-	-	-	-

14. Provisão para contingências

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia não tem conhecimento de ser parte (polo passivo ou ativo) em nenhuma ação judicial, tributária, trabalhista e nenhum outro processo.

15. Remuneração da Administração

Em 31 de dezembro de 2025 a Companhia não apresentou saldos de remuneração da Administração.

16. Transações que não afetam caixa

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, as transações nas atividades de investimentos e financiamentos, que não representaram desembolso de caixa estão apresentadas a seguir:

Descrição	2025	2024
Caixa e equivalentes de caixa - cisão	3.759	-
Tributos a recuperar - cisão	96	-
Obrigações tributárias - cisão	1	-
Debêntures - cisão	7.639	-
AFAC - cisão	12.551	-
Capital social - cisão	9.771	-
Prejuízos acumulados - cisão	998	-
Resultado do período - cisão	8	-

LC Terminais Portuários S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

17. Eventos subsequentes

A Administração avaliou os eventos ocorridos após a data-base das demonstrações contábeis e concluiu que não existem eventos subsequentes que requeiram ajustes ou divulgações adicionais nas presentes demonstrações contábeis.