

IMÓVEIS ADM OMAR MAKSOU S/A

**Balancos Patrimoniais**

Levantados em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

ATIVO	2025 R\$	2024 R\$	PASSIVO	2025 R\$	2024 R\$
<b><i>CIRCULANTE</i></b>			<b><i>CIRCULANTE</i></b>		
Disponível	950.993,40	964.952,60	Fornecedores	21.383,85	21.383,85
Clientes a Receber	1.759.352,24	1.746.053,13	Obrigações Sociais e Trabalhistas	16.388,71	7.480,79
Outros Créditos	249.173,08	274.645,89	Obrigações Tributárias	216.006,04	206.215,19
Estoque de Imóveis	8.618.583,22	4.418.583,22	Outra Obrigações	5.121.477,18	953.685,08
Adiantamentos	27.748,68	-	Dividendos a Pagar 1º ATA	200.000,00	-
			<b><i>Total do Circulante</i></b>	<b><i>5.575.255,78</i></b>	<b><i>1.188.764,91</i></b>
			<b><i>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</i></b>		
			Outros Débitos	846.484,08	900.809,23
			Dividendos a Pagar 1º ATA	346.014,43	-
			Dividendos a Pagar 2º ATA	383.721,84	-
			<b><i>Total do Passivo Não Circulante</i></b>	<b><i>1.576.220,35</i></b>	<b><i>900.809,23</i></b>
			<b><i>PATRIMONIO LIQUIDO</i></b>		
			Capital Social	4.268.784,00	4.268.784,00
			Reserva de Lucro	303.472,50	1.163.758,71
			Lucros (Prejuízos Acumulados)	-	-
			<b><i>Total do Patrimônio Líquido</i></b>	<b><i>4.572.256,50</i></b>	<b><i>5.432.542,71</i></b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>11.723.732,63</b>	<b>7.522.116,85</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>11.723.732,63</b>	<b>7.522.116,85</b>

LUIZ HENRIQUE MAKSOU  
CPF.: 129.362.368-78  
SÓCIO DIRETOR

MARIO ADAMO ESPOSITO FILHO  
Tecn. Contábil CRC - 1SP157955/O-4  
CPF/MF : 066.804.228-17