

## NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2025

### 1- CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa tem por objeto social holdings de instituições não financeiras, aluguel de imóveis próprios e compra, venda locação e arrendamento de bens próprios.

### 2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade, observando a legislação comercial e fiscal.

### 3- SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- a) O resultado é apurado pelo regime de competência das receitas e despesas, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;
- b) A empresa possui equipamentos no ativo imobilizado;
- c) A empresa possui imóveis para revenda em seu estoque;
- d) Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicáveis, pelos valores de juros e atualizações monetárias;
- e) Os passivos circulantes e exigíveis a longo prazo estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias;
- f) A equivalência patrimonial foi calculada mediante a aplicação da percentagem da participação do contribuinte no capital da coligada ou controlada, sobre o valor de patrimônio líquido, dessa aplicação apuramos:
  - Resultado negativo na Equivalência Patrimonial no valor de R\$ 517.766,76 referente a empresa Santa Barbara Imóveis S.A., registrado no grupo Despesas Financeiras
  - Resultado positivo na Equivalência Patrimonial no valor de R\$ 9.152.991,03 referente a empresa Triunfo Agropecuária S.A. registrado no grupo Outras Receitas;
- g) Em 31/12/2025 fechou com as receitas:
  - Receitas financeiras de R\$ 80.109,15
  - Receitas de vendas de R\$ 1.276.404,38
  - Receitas de aluguel de R\$ 73.517,28;
- h) O custo para vendas foi de R\$ 689.684,30;
- i) As despesas são com pessoal, tributárias, financeiras e administrativas que somam R\$ 1.462.701,97;
- j) A receita bruta é de R\$ 1.349.921,66 com dedução de R\$ 49.272,14 referente a PIS e COFINS e tributo sobre o lucro de R\$ 61.076,60;
- k) Em 30/11/2025 a empresa registrou o valor para ATA de R\$ 31.169.305,30;
- l) Teve distribuição de lucro ao final do período no valor de:
  - R\$ 1.526.776,91 para Claudia Quartim Barbosa Necessian
  - R\$ 2.579.946,91 para Maria Regina Assumpção
  - R\$ 2.580.516,91 para Renata Quartim Barbosa.

### 4- CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 26.865.777,00 (vinte e seis milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil, setecentos e setenta e sete reais), representado por 26.865.777 (vinte e seis milhões, oitocentas e sessenta e cinco mil, setecentas e setenta e sete) ações ordinárias nominativas sem valor nominal, ao preço de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas.

---

JOAO HAGOP NERCESSIAN DIRETOR  
RG: 11.659.330-1  
CPF: 074.863.378-27

---

PAULA DUARTE SILVEIRA CONTADORA  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP176292/O-2 CPF:  
156.878.358-22