

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	1.349.921,66	0,00
Vendas de Mercadorias	1.276.404,38	0,00
Vendas	1.276.404,38	0,00
Vendas de Serviços	73.517,28	0,00
Aluguéis	73.517,28	0,00
DEDUÇÕES	(49.272,14)	0,00
(-) PIS	(8.774,49)	0,00
(-) Cofins	(40.497,65)	0,00
RECEITA LÍQUIDA	1.300.649,52	0,00
Custo das Mercadorias Vendidas	(689.684,30)	0,00
Custo dos Loteamentos Vendidos	(689.684,30)	0,00
LUCRO BRUTO	610.965,22	0,00
Despesas Administrativas	(623.593,48)	(124.886,09)
Pro Labore	(91.080,00)	(91.780,00)
INSS	(18.216,00)	(18.356,00)
Condomínio	(229.029,52)	(8.489,00)
Honorários Profissionais	0,00	(300,00)
Depreciações	(1.334,28)	(111,19)
Prêmios de Seguros	(3.103,04)	0,00
Custas e Emolumentos	(280.555,74)	0,00
Licença de Uso	(274,90)	(249,90)
Propaganda e Publicidade	0,00	(5.600,00)
Despesas Tributárias	(524.249,20)	(1.099,17)
IPTU	(127.327,21)	0,00
Taxa de Fiscalização Municipal	(453,36)	(216,23)
Impostos e Taxas Diversos	(8.239,98)	(882,94)
I.T.R.	(38.508,35)	0,00
I.T.B.I.	(349.720,30)	0,00
Despesas Financeiras	(543.888,81)	(8.151.129,30)
Juros e Multas Fiscais	(26.114,34)	0,00
Despesa com IOF	(7,71)	0,00
IRRF s/Aplicações Financeiras	0,00	(13.949,77)
Deságio em Investimentos	(517.766,76)	(8.137.179,53)
Receitas Financeiras	80.109,15	0,00
Descontos Obtidos	339,96	0,00
Rendimento de Aplic. Financeiras	79.769,19	0,00
Outras Receitas Operacionais	9.152.991,03	115.836,71
Receita de Equivalência Patrimonial	9.152.991,03	53.905,49
Outras Receitas	0,00	61.931,22
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	8.152.333,91	(8.161.277,85)
Provisões para IR e CSL	(61.076,60)	0,00
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(37.994,89)	0,00
Contribuição Social Sobre o Lucro	(23.081,71)	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	8.091.257,31	(8.161.277,85)

JOAO HAGOP NERCESSIAN
 DIRETOR
 RG: 11.659.330-1
 CPF: 074.863.378-27

PAULA DUARTE SILVEIRA
 CONTADORA
 CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2
 CPF: 156.878.358-22