


**Jaguara Empreendimentos Imobiliarios S.A.**  
**CNPJ : 00.375.614/0001-58**

**Demonstração da mutação do patrimônio líquido**  
(Em milhares de Reais)

|   | <b>Capital social</b> | <b>Reserva Legal</b> | <b>Lucros (prejuízos) acumulados</b> | <b>Total do patrimônio líquido</b> |
|---|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b> | <b>10</b>             | <b>2</b>             | <b>682</b>                           | <b>694</b>                         |
| Reserva Legal                           |                       | 2                    |                                      | 2                                  |
| Reserva de Lucro                        | -                     | -                    | (3)                                  | (3)                                |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b> | <b>10</b>             | <b>4</b>             | <b>679</b>                           | <b>693</b>                         |
| Prejuizo do exercício                   | -                     | -                    | (760)                                | (760)                              |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b> | <b>10</b>             | <b>4</b>             | <b>(81)</b>                          | <b>(67)</b>                        |

rodriqo.zambelli@hsinvest.com

D4Sign  
 *Rodrigo Zambelli*  
Assinado

Rodrigo Zambelli  
Contador  
CRC SP 257.480/O

felipe.gaiad.camarao@hsinvest.cc

D4Sign  
 *Felipe Gaiad de Camargo*  
Assinado

Felipe Rodrigues Gaiad de Camargo  
Diretor  
CPF 085.064.737-13

## 1076 JAGUARA DMPL 2025 pdf

Código do documento 7ead1712-6ee4-42d0-a09d-c42c143d3847



### Assinaturas



Bianca C. Micheloni  
bianca.micheloni@hsinvest.com  
Aprovou

Bianca C. Micheloni



Rodrigo Zambelli  
rodrigo.zambelli@hsinvest.com  
Assinou

Rodrigo Zambelli



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo  
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com  
Assinou

### Eventos do documento

#### 09 Mar 2026, 20:05:50

Documento 7ead1712-6ee4-42d0-a09d-c42c143d3847 **criado** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2026-03-09T20:05:50-03:00

#### 09 Mar 2026, 20:06:28

Substituição de Arquivo: contabilidade@hsinvest.com enviou uma nova versão para o documento "1076 JAGUARA DRE 2025 pdf" na fase de edição "Aguardando Signatários". - DATE\_ATOM: 2026-03-09T20:06:28-03:00

#### 09 Mar 2026, 20:07:16

Assinaturas **iniciadas** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email: contabilidade@hsinvest.com. - DATE\_ATOM: 2026-03-09T20:07:16-03:00

#### 10 Mar 2026, 14:58:05

BIANCA C. MICHELONI **Aprovou** (f8c50db0-e1ce-46e0-9f3b-462c92de6068) - Email: Bianca.micheloni@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 39370) - Documento de identificação informado: 337.051.258-00 - DATE\_ATOM: 2026-03-10T14:58:05-03:00

#### 10 Mar 2026, 14:59:44

RODRIGO ZAMBELLI **Assinou** (028c17c1-7c71-43fa-bf41-c2340b6370b0) - Email: rodrigo.zambelli@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 58368) - Documento de identificação informado: 325.382.978-26 - DATE\_ATOM: 2026-03-10T14:59:44-03:00

#### 11 Mar 2026, 15:31:28

---

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email: felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 177.92.87.138 (mvx-177-92-87-138.mundivox.com porta: 46768) - Geolocalização: -23.59059733554717 -46.68179746530574 - Documento de identificação informado: 085.064.737-13 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE\_ATOM: 2026-03-11T15:31:28-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):51ff92403985c384db4d25e474773154b98c8842984a96e427b9ba470aac4dd6

(SHA512):405785667b4534ce981e8108c76e8e20ac55ff86f35f2abbc6a320ab8d3111f0dcc5af54948774d23db3f311b9789dac61a35a6014f11985da36395b2fade8b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

---



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

---