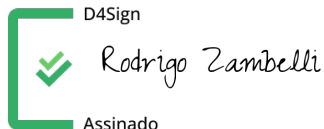


Jaguara Empreendimentos Imobiliarios S.A.
CNPJ : 00.375.614/0001-58

Balço patrimonial em 31 de dezembro
(Em milhares de Reais)

Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	5	71	Fornecedores - 1	-	14
Contas a receber	-	591	Outras obrigações	-	35
			Dividendos a pagar	7	7
Total do ativo circulante	5	662	Total do passivo circulante	7	56
Depósitos Judiciais	6.999	7.235	Provisão para contingencia	7.064	7.064
			Adiantamentos de clientes	-	28
Total do Ativo não Circulante	6.999	7.235	Receita Diferida	-	56
			Total do Passivo não Circulante	7.064	7.148
			Patrimonio líquido (passivo a descoberto)		
			Capital social	10	10
			Reservas Legal	4	4
			Lucros (prejuízos) acumulados	(81)	679
			Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(67)	693
Total do ativo	7.004	7.897	Total do passivo e patrimônio líquido (passivo a descoberto)	7.004	7.897

rodrigo.zambelli@hsinvest.com

D4Sign

Assinado

Rodrigo Zambelli
Contador
CRC SP 257.480/O

felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com

D4Sign

Assinado

Felipe Rodrigues Gaiad de Camargo
Diretor
CPF 085.064.737-13

1076 JAGUARA BP 2025 pdf

Código do documento bb133b2b-a5be-40c0-b38b-82bc801008c0



Assinaturas



Bianca C. Micheloni
bianca.micheloni@hsinvest.com
Aprovou

Bianca C. Micheloni



Rodrigo Zambelli
rodrigo.zambelli@hsinvest.com
Assinou

Rodrigo Zambelli



Felipe Rodrigues Gaiad De Camargo
felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com
Assinou

Eventos do documento

09 Mar 2026, 19:53:50

Documento bb133b2b-a5be-40c0-b38b-82bc801008c0 **criado** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2026-03-09T19:53:50-03:00

09 Mar 2026, 20:00:33

Substituição de Arquivo: contabilidade@hsinvest.com enviou uma nova versão para o documento "1022 BNM ADM DMPL 2025 pdf" na fase de edição "Aguardando Signatários". - DATE_ATOM: 2026-03-09T20:00:33-03:00

09 Mar 2026, 20:02:42

Assinaturas **iniciadas** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email: contabilidade@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2026-03-09T20:02:42-03:00

10 Mar 2026, 14:57:48

BIANCA C. MICHELONI **Aprovou** (f8c50db0-e1ce-46e0-9f3b-462c92de6068) - Email: Bianca.micheloni@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 39370) - Documento de identificação informado: 337.051.258-00 - DATE_ATOM: 2026-03-10T14:57:48-03:00

10 Mar 2026, 14:58:46

RODRIGO ZAMBELLI **Assinou** (028c17c1-7c71-43fa-bf41-c2340b6370b0) - Email: rodrigo.zambelli@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 64718) - Documento de identificação informado: 325.382.978-26 - DATE_ATOM: 2026-03-10T14:58:46-03:00

11 Mar 2026, 15:33:23

FELIPE RODRIGUES GAIAD DE CAMARGO **Assinou** (95a62626-b730-44f1-b3fc-1c0ea7b3fa02) - Email: felipe.gaiad.camargo@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 57170) - Documento de identificação informado: 085.064.737-13 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2026-03-11T15:33:23-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d326b6ca37ef7a2a8912185044da1f03b15a103a585d56279ad7cd1b340d6fbb

(SHA512):db275e777a78b47f4d56c23cc190f40f3e5b233c73c4e28a9f2a16d3994adc350eea69b1fe2d42489a61bfa4a0c6a8d48141b15c7634f0960f20ffaae6c1e461

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
