

DUOSKAM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balancos Patrimoniais

Levantados em 31 de dezembro de 2025 e 2024

ATIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
	R\$	R\$		R\$	R\$
<i>CIRCULANTE</i>			<i>CIRCULANTE</i>		
Disponível	579.434,90	1.965.474,39	Fornecedores	-	-
Clientes a Receber	70.822,40	69.212,89	Obrigações Sociais e Trabalhistas	57.471,77	50.623,40
Outros Créditos	901.190,32	1.060.757,04	Obrigações Tributárias	3.731,01	7.073,24
Estoque de Imóveis	487.980,98	487.980,98	Outra Obrigações	2.430,54	2.430,54
Adiantamentos	2.622,23	-	<i>Total do Circulante</i>	<i>63.633,32</i>	<i>60.127,18</i>
<i>Total do Circulante</i>	<i>2.042.050,83</i>	<i>3.583.425,30</i>	<i>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</i>		
<i>ATIVO NÃO CIRCULANTE</i>			Outros Débitos	-	-
Outros Créditos	90.986,63	90.986,63	Receita	39.850,73	39.850,73
Imobilizado	109.494,07	109.494,07	Custos Correspondentes	(11.593,19)	(11.593,19)
(-) Depreciação Imobilizado	(107.335,02)	(104.803,20)	<i>Total do Passivo Não Circulante</i>	<i>28.257,54</i>	<i>28.257,54</i>
<i>Total do Ativo Não Circulante</i>	<i>93.145,68</i>	<i>95.677,50</i>	<i>PATRIMONIO LIQUIDO</i>		
TOTAL DO ATIVO	<u>2.135.196,51</u>	<u>3.679.102,80</u>	Capital Social	1.448.954,00	1.448.954,00
			Reserva de Lucro	2.141.764,08	2.141.764,08
			Lucros (Prejuízos Acumulados)	(1.547.412,43)	-
			<i>Total do Patrimônio Líquido</i>	<i>2.043.305,65</i>	<i>3.590.718,08</i>
			TOTAL DO PASSIVO	<u>2.135.196,51</u>	<u>3.679.102,80</u>

LUIZ HENRIQUE MAKSOUND
CPF/MF : 129.362.368-78
SÓCIO DIRETOR

MARIO ADAMO ESPOSITO FILHO
CRC-SP 1SP157955/O-4 Tec. Contabilidade
CPF/MF : 066.804.228-17