

Notas explicativas às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

(Valores expressos em 1,00)

1. Contexto operacional

A empresa, OSN Participações S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Goiânia/GO, tendo por objeto a participações em outras sociedades como acionista ou quotista, e compra e venda de imóveis próprios. A Empresa iniciou suas atividades em 07/07/2011 e está registrada na JUCEG sob o nº 52110881567.

2. Políticas contábeis

2.1 Bases de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3. Principais práticas contábeis

Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras que estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

Estoques

O custo dos estoques compreende todos os custos de aquisição, transformação e outros incorridos para trazer os estoques ao seu local e condição de consumo ou venda. Os estoques são registrados pelo custo médio de aquisição ou produção.

Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição ou construção, líquido de depreciação acumulada. A depreciação é computada pelo método linear, com base nas taxas fiscais definidas pelo Regulamento do Imposto de Renda (RIR).

Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros

resultantes do uso contínuo do ativo. Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o produto da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.

Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança. As provisões são quantificadas ao valor presente do desembolso esperado para liquidar a obrigação. As provisões são atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado das perdas prováveis, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião dos advogados da Empresa.

Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

Impostos federais

A empresa é optante do lucro presumido e apura os tributos pelo regime de caixa. Os impostos federais são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço.

4. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Caixa	17.896	18.030
Bancos	-	-
Aplicações financeiras	22.655	9.815
Total	40.551	27.845

5. Contas a receber

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	162.526	162.526
Clientes	162.526	162.526
Não circulante		
Clientes		
Total geral	162.526	162.526

6. Estoques

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Lotes 04/05 lt. alp flamb.	4.408.465	4.408.465
Lotes 04/05 lt. alp flamb.	1.171.898	1.171.898
Sala comerc. Tree	424.863	637.294
Empreendimentos		
Total	6.005.226	6.217.657

7. Investimentos

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
20.350Integralização quotas sicoob	-	-
XP Investimentos	2	2
Ações e Bolsa de valores	208.251	208.251
Veículos	314.000	314.900
Total	523.152	523.152

8. Obrigações tributárias

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Irrf/Csll/Pis/Cofins retido	140	
Cofins a recolher	397	570
Pis a recolher	86	124
Irpj a recolher	477	841
Csll a recolher	429	757
Total	1.529	2.292

9. Debito com Sócios

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Aporte do socio	645.294	637.294
Total	645.294	637.294

10. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social autorizado, subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 5.007.412,00 sendo representado por 5.007.412,00 quotas indivisíveis de R\$ 1,00.

11. Receita Líquida

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Receita de Vendas de Imóveis	507.426	
(-) Deduções da Receita – impostos	(18.521)	
Total	488.905	

12. Despesas operacionais, administrativas e gerais.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Despesas com comissões	-	
Despesas com taxas cartórias	277	18
Despesas com manutenções e honorários	33.577	27.396
Outras despesas gerais	21.643	14.220
Total	55.497	41.634

13. Despesas tributárias e não dedutíveis

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Despesas tributárias		
Iptu	32.841	28.523
IPVA	8.041	6.966
Impostos e taxas diversas	5.106	870
IOF		
Total geral	45.988	36.089

14. Resultado financeiro

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplic. financeiras	27	1.634
Juros ativos		
Variações monetárias ativas		
Total	27	1.634
Despesa financeira		
Despesas bancárias	3.019	3.554
Juros pagos ou incorridos	2.001	62
IOF	63	122
Despesas com operações em bolsa de valores		
Despesas com multas		
Total	(5.083)	(3.738)
Resultado Financeiro	(5.056)	(2.104)

15. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são apurados com base na receita reconhecida regime de caixa.

Segue abaixo a conciliação dos montantes de imposto de renda e contribuição social, apurados em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Faturamento antes da tributação (a)	507.426	0,00
(%) Base de presunção CSLL	12%	12%
(%) Base de presunção IRPJ	8%	8%
(=) Base de cálculo CSLL	0,00	0,00
(=) Base de cálculo IRPJ	0,00	0,00
(=) Base de cálculo adicional		
(%) Alíquota IRPJ adicional		10%
(=) Adiciona de IRPJ		
(=) Receita financeira adicionada na base de IRPJ/CSLL	26,52	10.285
(%) Alíquota CSLL	9%	9%
(%) Alíquota IRPJ	15%	15%
(=) Valor imposto de CSLL/IRPJ	11.576	2.468

16. Eventos subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

17. Responsabilidade técnica

A contabilidade da empresa OSN Participações S/A tem por responsável técnica a empresa KBL ACCOUNTING CONTABILIDADE EMPRESARIAL S/S, portadora do CNPJ/MF 09.238.316/0001-90 e do CRC-GO 1164/O representada pelo Contador Ivan Carlos de Lima, portador do CPF número 530.527.491-53, registrado no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o n° 9.904 e/ou Contador Carlos Cesar Arruda Silva, portador do CPF número 764.435.231-72, registrado no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de Goiás sob o n° 16869.

Goiânia, 31 de Dezembro de 2025.

KBL ACCOUNTING CONTABILIDADE EMPRESARIAL S/S
CRC: 001164 / CNPJ: 09.238.316/0001-90

ODILON SANTOS NETO
CPF: 761.455.221-00
SÓCIO ADMINISTRADOR