



BETIM FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVO

	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	1.664.298,15	153,49
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	6	2.513,04	-
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		8.150.447,41	-
TOTAL DO CIRCULANTE		9.817.258,60	153,49
TOTAL DO ATIVO		9.817.258,60	153,49

WILLIAN GOMES MIRANDA
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

BETIM FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

PASSIVO

	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
FORNECEDORES	6	54.151,51	-
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	23.866,10	-
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	1.403,59	-
ADIANTAMENTO P/AUMENTO CAPITAL	6	9.581.000,00	-
RECEITAS A APROPRIAR	6	110.000,51	-
TOTAL DO CIRCULANTE		9.770.421,71	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		11.023,69	560,00
RESERVA DE LUCROS		35.813,20	-
PREJUÍZOS ACUMULADOS		-	(406,51)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		46.836,89	153,49
TOTAL DO PASSIVO		9.817.258,60	153,49

WILLIAN GOMES MIRANDA
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

BETIM FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	NOTAS	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		-	-
RECEITA LÍQUIDA		-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(29.142,53)	(406,51)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(11.261,75)	-
RESULTADO OPERACIONAL		(40.404,28)	(406,51)
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(2.367,44)	-
RECEITAS FINANCEIRAS	9	83.924,09	-
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		41.152,37	(406,51)
PROVISÃO PARA CSLL		(1.849,75)	-
PROVISÃO PARA IRPJ		(3.082,91)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		36.219,71	(406,51)

Betim, 31 de dezembro de 2025

WILLIAN GOMES MIRANDA
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



BETIM FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2024	560,00	-	-	(406,51)	153,49
AUMENTO DE CAPITAL	10.463,69	-	-	-	10.463,69
AJUSTES EXERCÍCIO	-	-	(406,51)	406,51	-
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	36.219,71	-	36.219,71
TOTAL	11.023,69	-	35.813,20	-	46.836,89

Betim, 31 de dezembro de 2025

WILLIAN GOMES MIRANDA
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

BETIM FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional	36.219,71
Depreciação	-
Lucro Ajustado	36.219,71
Aumento em adiantamento de despesas	(2.513,04)
Aumento em fornecedores	54.151,51
Aumento em obrigações fiscais	23.866,10
Aumento em obrigações trabalhistas	1.403,59
Aumento em crédito de terceiros	9.581.000,00
Aumento em receitas a apropriar	110.000,51
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	9.767.908,67

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Gastos com Imóveis a Comercializar	(8.150.447,41)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(8.150.447,41)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Aumento de Capital	10.463,69
Emprestimos	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	10.463,69

AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES **1.664.144,66**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024	153,49
SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2025	1.664.298,15
VARIAÇÃO	1.664.144,66

Betim, 31 de dezembro de 2025

WILLIAN GOMES MIRANDA
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



BETIM FLEX S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **BETIM FLEX S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130016277-0 em 18/03/2024, cuja sede é na Av. da Praia, n.º 200 - Bairro Betim Industrial, CEP 32671-172, em Betim/MG, e exerce a atividade de incorporação de empreendimentos imobiliários; compra, venda e locação de imóveis próprios.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.



Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - Não houve contabilização de depreciação, tendo em vista não haver bens do ativo Imobilizado para o exercício vigente.

Nota 11 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Betim, 31 de dezembro de 2025.

WILLIAN GOMES MIRANDA
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4