



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVO

	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	18.038,84	621.416,40
IMOVEIS A COMERCIALIZAR		98.708,26	98.708,26
TOTAL DO CIRCULANTE		116.747,10	720.124,66
NÃO CIRCULANTE			
INVESTIMENTOS			
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	11	2.688.935,39	2.688.935,39
		2.688.935,39	2.688.935,39
IMOBILIZADO			
BENS MÓVEIS	11	443.873,20	443.873,20
		443.873,20	443.873,20
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		3.132.808,59	3.132.808,59
TOTAL DO ATIVO		3.249.555,69	3.852.933,25

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

PASSIVO

	NOTAS	2025	2024
CIRCULANTE			
FORNECEDORES	6	722,00	-
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	59.701,10	257.864,50
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	941,16	875,44
TOTAL DO CIRCULANTE		61.364,26	258.739,94
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL SOCIAL		2.770.000,00	2.770.000,00
RESERVA DE LUCROS		418.191,43	824.193,31
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		3.188.191,43	3.594.193,31
TOTAL DO PASSIVO		3.249.555,69	3.852.933,25

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4

CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	NOTAS	2025	2024
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	8	2.435.549,70	3.681.516,63
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(88.897,56)	(134.375,32)
RECEITA LIQUIDA		2.346.652,14	3.547.141,31
DESPESAS OPERACIONAIS			
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(323.038,77)	(400.986,63)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(12.790,22)	(13.495,36)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	10	189.820,00	28.065,00
RESULTADO OPERACIONAL		2.200.643,15	3.160.724,32
RESULTADO FINANCEIRO			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(1.120,28)	(1.832,74)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	11.089,57	22.278,20
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		2.210.612,44	3.181.169,78
PROVISÃO PARA CSLL		(71.147,08)	(108.031,96)
PROVISÃO PARA IRPJ		(173.630,78)	(276.088,74)
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO		1.965.834,58	2.797.049,08

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2024	2.770.000,00	-	824.193,31	3.594.193,31
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(2.371.836,46)	(2.371.836,46)
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	1.965.834,58	1.965.834,58
TOTAL	2.770.000,00	-	418.191,43	3.188.191,43

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Lucro Líquido operacional	1.965.834,58
Depreciação	-
Lucro Ajustado	1.965.834,58
Aumento em fornecedores	722,00
Redução em obrigações fiscais	(198.163,40)
Aumento em obrigações trabalhistas	65,72
Distribuição de Lucros	(2.371.836,46)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(2.569.212,14)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Compra de imobilizado	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	-

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Empréstimos	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-

AUMENTO LIQUIDO NAS DISPONIBILIDADES **(603.377,56)**

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024 621.416,40

SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2025 18.038,84

VARIAÇÃO **(603.377,56)**

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - A empresa **CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130012538-6 em 21/05/2019, cuja sede é na Rua Zacarias Rolemberg, n.º 60 - Bairro Mangabeiras, CEP 30315-020, em Belo Horizonte/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios.

Nota 2 - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

Nota 3 - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 4 - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

Nota 5 - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

Nota 6 - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

Nota 7 - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

Nota 8 - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

Nota 9 - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

Nota 10 - As outras receitas operacionais referem-se a dividendos recebidos pelas participações societárias da companhia.

Nota 11 - Os Investimentos e o Imobilizado são representados pelos seguintes componentes:

COMPONENTES	VALOR
Participação na CP Empreendimentos Imob. Ltda	R\$2.688.935,39
Veículos	443.873,20
TOTAL	R\$3.132.808,59

Nota 12 - Não houve contabilização de depreciação do Imobilizado para o exercício vigente, conforme definição da administração.

Nota 13 - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025.

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETOR PRESIDENTE

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4