

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**  
(Valores expressos em reais)

<b>A T I V O</b>	<b>dez/25</b>	<b>dez/24</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
DISPONÍVEL	<b>276.288,95</b>	<b>29.659,69</b>
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	276.288,95	29.659,69
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	<b>2.418.311,00</b>	<b>2.418.923,00</b>
CLIENTES	-	612,00
ESTOQUE	305.000,00	305.000,00
IMOBILIZADO	2.113.311,00	2.113.311,00
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.694.599,95</b>	<b>2.448.582,69</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.694.599,95</b>	<b>2.448.582,69</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2025

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**  
(Valores expressos em reais)

<b>P A S S I V O</b>	<b>dez-25</b>	<b>dez-24</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
CAPITAL DE TERCEIROS	<b>53.840,12</b>	<b>25.762,54</b>
FORNECEDORES	4.668,19	10.370,51
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	1.821,58	1.694,72
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	47.350,35	13.697,31
<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>53.840,12</b>	<b>25.762,54</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<b>2.084.112,66</b>	-
DIVIDENDOS A PAGAR LEI 15.270	2.084.112,66	-
<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.084.112,66</b>	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>556.647,17</b>	<b>2.422.820,15</b>
CAPITAL SOCIAL	502.180,00	502.180,00
RESERVAS DE LUCROS	-	1.901.001,92
RESERVA LEGAL	54.467,17	19.638,23
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>556.647,17</b>	<b>2.422.820,15</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.694.599,95</b>	<b>2.448.582,69</b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2025

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025**  
**(Valores expressos em reais)**

	<b>dez-25</b>	<b>dez-24</b>
RECEITA BRUTA OPERAÇÃO	850.257,08	498.424,32
( - ) IMPOSTOS SOBRE VENDA E SERVIÇOS	(31.034,32)	(18.192,42)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	819.222,76	480.231,90
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b><u>819.222,76</u></b>	<b><u>480.231,90</u></b>
RECEITAS(DESPEAS) OPERACIONAIS		
( - ) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(44.789,12)	(45.449,49)
( - ) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(1,12)	(3,37)
( - ) DESPESAS FINANCEIRAS	(6.058,61)	(3.765,78)
RECEITAS FINANCEIRAS	70,80	30,41
	<u>(50.778,05)</u>	<u>(49.188,23)</u>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO OPERACIONAL</b>	<b><u>768.444,71</u></b>	<b><u>431.043,67</u></b>
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b><u>768.444,71</u></b>	<b><u>431.043,67</u></b>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(24.487,42)	(14.354,64)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(47.378,37)	(23.924,36)
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>696.578,92</u></b>	<b><u>392.764,67</u></b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2025

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS  
DRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025  
(Valores expressos em reais)**

	dez-25	dez-24
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>696.578,92</u></b>	<b><u>392.764,67</u></b>
( - ) ATIVOS FINANCEIROS DISPONÍVEIS PARA VENDA	-	-
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>696.578,92</u></b>	<b><u>392.764,67</u></b>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2025

**UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
		RESERVA LEGAL	RESERVA ESTATUTÁRIA		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	502.180,00	19.638,23	-	1.901.001,92	2.422.820,15
RESULTADO DO EXERCÍCIO				696.578,92	696.578,92
LUCROS DELIBERADOS ATA LEI 15.270/2025				(2.084.112,66)	(2.084.112,66)
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES				18,48	18,48
CONSTITUIÇÃO DE RESERVA		34.828,94		(34.828,94)	-
( - ) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS				(478.657,72)	(478.657,72)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	502.180,00	54.467,17	-	-	556.647,17

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2025

## **UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**

### **Declaração de Conformidade – NBC TG 1002 relativa às demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025**

#### **1. Contexto operacional**

A Companhia foi constituída em 06 de Outubro de 2006, de natureza jurídica Sociedade Empresária S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Marquês de Maricá, nº 181, bairro Santo Antônio, Belo Horizonte CEP 30.350-070.

UCC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A tem como atividades principais: Incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios e aluguéis de imóveis próprios.

Optou pelo regime de Lucro Presumido no exercício de 2025.

#### **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis**

Essas demonstrações contábeis foram elaboradas com as práticas contábeis de acordo com a Norma Brasileira de Contabilidade, NBC TG 1002, de 18 de novembro 2021 que dispõe sobre a contabilidade para micro entidades.