

**BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

<b>Empresa</b>	10 - MRT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE 010 S/A	<b>Página</b>	2
<b>CNPJ</b>	16.517.778/0001-02		

<b>Ativo</b>		<b>Passivo</b>	
	<b>Exercício 2025</b>		<b>Exercício 2025</b>
<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>
	<b>2.032.425,57</b>		<b>2.376.976,97</b>
<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>
	<b>2.032.425,57</b>		<b>19.123,54</b>
1.1.1	DISPONIBILIDADES	2.1.1	EXIGIVEL A CURTO PRAZO
	342.610,81		19.123,54
1.1.1.2	BANCOS C/ MOVIMENTO	2.1.1.1	FORNECEDORES
	342.610,81		13.553,74
1.1.1.2.01	BANCOS C/ MOVIMENTO	2.1.1.1.01	FORNECEDORES
	23.297,90		13.553,74
1.1.1.2.02	APLICAÇÕES BANCÁRIAS	2.1.1.1.01.0001	Fornecedores Nacionais
	319.312,91		13.553,74
1.1.1.2.02.0001	BRB Banco de Brasília - Aplicação	2.1.1.4	OBRIGACOES TRIBUTARIAS
	319.312,91		5.569,80
1.1.3	OBRAS	2.1.1.4.01	OBRIGACOES TRIBUTARIAS
	1.687.617,21		4.707,67
1.1.3.1	OBRAS EM ANDAMENTO	2.1.1.4.01.0010	INSS a recolher
	1.687.617,21		4.482,50
1.1.3.1.01	EMPREENDIMENTO - RUA 37 SUL	2.1.1.4.02	PROVISÕES TRIBUTÁRIAS
	1.687.617,21		862,13
1.1.3.1.01.0007	Custos Incorridos	2.1.1.4.02.0002	CSLL a Pagar
	1.687.617,21		862,13
1.1.5	TRIBUTOS A RECUPERAR	<b>2.2</b>	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>
	2.197,55		<b>2.357.853,43</b>
1.1.5.1	TRIBUTOS A RECUPERAR	2.2.5	PATRIMONIO LIQUIDO
	2.197,55		2.357.853,43
1.1.5.1.01	FEDERAIS	2.2.5.1	CAPITAL SOCIAL
	2.197,55		10.000,00
1.1.5.1.01.0001	IRPJ a Recuperar	2.2.5.1.01	CAPITAL SUBSCRITO
	2.197,55		10.000,00
		2.2.5.1.01.0001	MRT PARTICIPAÇÕES LTDA
			5.000,00
		2.2.5.1.01.0002	MMP PARTICIPAÇÕES E
			5.000,00
		2.2.5.2	AFAC - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL
			3.780.000,00
		2.2.5.2.01	AFAC - ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL
			3.780.000,00
		2.2.5.2.01.0001	MRT PARTICIPAÇÕES LTDA
			1.890.000,00
		2.2.5.2.01.0002	MMP PARTICIPAÇÕES E
			1.890.000,00
		2.2.5.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS
			(1.432.146,57)
		2.2.5.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS
			(1.432.146,57)
		2.2.5.3.01.0001	Lucros ou Prejuízos Acumulados
			(1.435.812,37)
		2.2.5.3.01.0002	Ajuste de Exercícios Anteriores
			3.665,80
<b>TOTAL DO ATIVO:</b>	<b>2.032.425,57</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO:</b>	<b>2.376.976,97</b>

Contador: Manoel Estevam de Farias Filho  
CRC: 014095/O-3  
CPF: 699.398.611-68

Responsável: Jorge Wanderley Lessa da Silva  
Sócio Administrador  
CPF: 268.837.241-68