

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	6.169.096,22D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	6.159.828,02D
3	1.1.1	DISPONIVEL	396.732,19D
4	1.1.1.01	CAIXA	50,00D
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	50,00D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	273.133,65D
10	1.1.1.02.003	BANCO BRADESCO S/A	14.788,94D
11	1.1.1.02.004	BANCO ITAU S/A	246.735,06D
5797	1.1.1.02.006	BANCO BRADESCO S/A C/C 28024-0	11.609,65D
5697	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	123.548,54D
973	1.1.1.03.002	APLICAÇÃO BRADESCO CDB 0249859-6	129,02D
6017	1.1.1.03.008	APLICAÇÃO FUNDO TRUST DI	123.419,52D
12	1.1.2	CLIENTES	463.124,31D
15	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER (CLIENTES)	463.124,31D
6067	1.1.2.01.001	AAM ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS LTDA	147,37D
6072	1.1.2.01.001	AFC ADMINISTRACAO E GESTAO LTDA	215,72D
6040	1.1.2.01.001	ASSOCIACAO DE MORADORES DO CONDOMINIO EDIFICIO CEREJEIRA	49,15D
5935	1.1.2.01.001	ASSOCIACAO RESIDENCIAL MARIA JULIA	94,32D
6075	1.1.2.01.001	ASSOCIACAO VERSAILLES VILLE DE FRANCE	117,54D
6069	1.1.2.01.001	BL ADMINISTRACAO E SOLUCOES LTDA	43,07D
5907	1.1.2.01.001	BR CONDOS FRANCHISING E ADMINISTRACAO DE	251.750,00D
5787	1.1.2.01.001	BR CONDOS JOINVILLE PREPARACAO DE DOCUMEN	27.000,00D
5912	1.1.2.01.001	BR CONDOS JOINVILLE PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	71.250,00D
5928	1.1.2.01.001	BRCONDOS BLUMENAU PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA - ME	94.993,47D
5941	1.1.2.01.001	CENTRO COMERCIAL SOFIA ELIAS	66,78D
6073	1.1.2.01.001	CONDOC - PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA	286,43D
5968	1.1.2.01.001	CONDOMINIO CALIFORNIA GARDENS	51,31D
6052	1.1.2.01.001	CONDOMINIO COLINA DE SAO FRANCISCO	62,87D
6053	1.1.2.01.001	CONDOMINIO DIAMOND	104,24D
5937	1.1.2.01.001	CONDOMINIO DO EDIFICIO ALBUFEIRA	134,25D
6023	1.1.2.01.001	CONDOMINIO DO EDIFICIO BARAO DO SOLIMOE	318,04D
5945	1.1.2.01.001	CONDOMINIO DO EDIFICIO CLASSIQUE ANGUSTURA	21,06D
6048	1.1.2.01.001	CONDOMINIO DO EDIFICIO PALACIO LUMIERE	23,04D
6021	1.1.2.01.001	CONDOMINIO DO EDIFICIO PARK VILLAGE	595,59D
6013	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO ALAMANDAS	165,31D
5799	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO DUBAI TOWER	1.500,00D
5911	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO KAREN	505,48D
5921	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO MARAJÓ	72,42D
6016	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO PALAZZO MASINI	622,20D
6035	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL ILHA DA MADEIRA	133,20D
6033	1.1.2.01.001	CONDOMÍNIO EDIFICIO RESIDENCIAL MARUAH	549,65D
5970	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL POGUBA	72,14D
6005	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO TEOREMA	111,50D
5796	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO VICTOR KONDER	399,08D
5782	1.1.2.01.001	CONDOMINIO EDIFICIO ZURIQUE	93,03D
5973	1.1.2.01.001	CONDOMINIO FLORA RAMOS	495,98D
5932	1.1.2.01.001	CONDOMINIO GREEN CLUB RESIDENCE	113,16D
6054	1.1.2.01.001	CONDOMINIO HIGH BETHAVILLE	267,16D
5979	1.1.2.01.001	CONDOMINIO NOVO HORIZONTE JARDINS	104,52D
6055	1.1.2.01.001	CONDOMINIO OASIS RESIDENCIAL CLUB LAPA	169,43D
5834	1.1.2.01.001	CONDOMINIO PRACA JARDIM	196,11D
6029	1.1.2.01.001	CONDOMINIO RESERVA DA MATA	63,56D
5783	1.1.2.01.001	CONDOMINIO RESIDENCIAL BEATRIZ	128,31D
5817	1.1.2.01.001	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENNARIO	147,07D
5831	1.1.2.01.001	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO PABLO PICASSO	35,15D
6046	1.1.2.01.001	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESTRELA DO PARQUE	108,42D
6006	1.1.2.01.001	CONDOMINIO RESIDENCIAL JOANA D'ARC	1.075,59D
6061	1.1.2.01.001	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NÁPOLES	214,77D
5786	1.1.2.01.001	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PREMIATTO	166,40D
6019	1.1.2.01.001	CONDOMINIO RESIDENCIAL ROYAL PALACE	460,66D
6032	1.1.2.01.001	CONDOMINIO SAN MATHEUS	279,25D
6015	1.1.2.01.001	CONDOMINIO SANTANA'S CONTEMPORARY FREE HOME	213,78D
6071	1.1.2.01.001	CONDOMINIO THE PRIME RESIDENCE	274,67D
5833	1.1.2.01.001	CONDOMINIO VILLAS DO CAMPECHE	1.159,25D
6041	1.1.2.01.001	EDIFICIO RESIDENCIAL SANGRE DE CARVALHO	133,80D



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
6060	1.1.2.01.001	FLAVIO RENATO DORNELLES MACEDO	444,10D
6074	1.1.2.01.001	GERAL - CONDOMINIO EUROPA	172,53D
6063	1.1.2.01.001	LAURA BEATRIZ	156,03D
6068	1.1.2.01.001	MARAJOARA	161,63D
5936	1.1.2.01.001	MARTA CRISTINA BARBOSA	1.018,11D
6028	1.1.2.01.001	MONTREAL FOODS AGROINDUSTRIAL LTDA	280,40D
5984	1.1.2.01.001	PVH SERVICOS ADMINISTRATIVOS EIRELI	76,90D
6062	1.1.2.01.001	RAVEL	735,36D
5920	1.1.2.01.001	RESIDENCIAL ALAMEDA DO VALE	58,50D
5915	1.1.2.01.001	RESIDENCIAL ITACOLOMI HOME CLUB	234,97D
6024	1.1.2.01.001	VILLA DOS CORAIS RESIDENCE	200,00D
6064	1.1.2.01.001	VILLE DIJON	125,83D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	5.299.971,52D
5699	1.1.3.05	EMPRESTIMOS E COMODATOS	5.273.809,14D
5790	1.1.3.05.001	EMPRÉSTIMO BR CONDOS FRANCHISING	3.482.433,52D
5781	1.1.3.05.001	EMPRÉSTIMO HFPX HOLDING LTDA	1.788.471,62D
5700	1.1.3.05.001	EMPRESTIMOS A FUNCIONARIOS	2.000,00D
5837	1.1.3.05.003	MUTUO DALTON DHIERGO FERNANDES	904,00D
32	1.1.3.08	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	26.162,38D
1071	1.1.3.08.002	IRRF S/ APLICACAO FINANCEIRA A RECUPERAR	13.164,23D
38	1.1.3.08.004	INSS A COMPENSAR	12.998,15D
60	1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	9.268,20D
98	1.2.4	INTANGIVEL	9.268,20D
99	1.2.4.01	INTANGIVEL	9.268,20D
101	1.2.4.01.002	MARCAS E PATENTES	9.268,20D
105	2	PASSIVO	6.169.096,22C
106	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	8.447.176,29C
107	2.1.1	FORNECEDORES	1.460,80C
108	2.1.1.01	FORNECEDORES NACIONAIS	1.460,80C
6056	2.1.1.01.001	GESTAOCONT CONTABILIDADE LTDA	1.129,03C
6043	2.1.1.01.001	TECNOSIGN CERTIFICADOS DIGITAIS LTDA	200,00C
6036	2.1.1.01.001	UNIMED DE JOINVILLE COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO	131,77C
110	2.1.3	EMPRESTIMO E FINANCIAMENTOS	5.500,00C
5717	2.1.3.06	OUTROS EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	5.500,00C
6037	2.1.3.06.001	ALESSANDRE HENRIQUE DO NASCIMENTO	5.000,00C
5763	2.1.3.06.001	HUGO FABIANO JOSÉ CORDEIRO	500,00C
120	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	12.147,59C
121	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	12.147,59C
124	2.1.4.01.003	ISS A RECOLHER	771,10C
125	2.1.4.01.004	PIS A RECOLHER	489,38C
126	2.1.4.01.005	COFINS A RECOLHER	2.258,72C
141	2.1.4.01.007	IRRF S/ SALARIOS A PAGAR	1.698,83C
130	2.1.4.01.009	CSLL A PAGAR	6.929,56C
133	2.1.5	OBRIGACOES TRABALHISTA E PREVIDENCIARIA	50.646,75C
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	12.634,83C
187	2.1.5.01.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	11.683,26C
6050	2.1.5.01.009	EMPRESTIMO CONSIGNADO A PAGAR	951,57C
142	2.1.5.02	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	12.452,46C
191	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	6.042,42C
192	2.1.5.02.002	FGTS A RECOLHER	6.410,04C
146	2.1.5.03	PROVISOES	25.559,46C
194	2.1.5.03.001	PROVISÕES PARA FÉRIAS	18.960,91C
148	2.1.5.03.002	PROVISAO PARA FGTS S/ FERIAS	1.516,83C
147	2.1.5.03.002	PROVISAO PARA INSS S/ FERIAS	5.081,63C
152	2.1.5.03.006	PROVISAO PARA INSS S/ 13º SALARIO	0,09C
153	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.377.421,15C
5770	2.1.6.04	REPASSE DE SERVIÇOS PRESTADOS	8.377.421,15C
5771	2.1.6.04.001	REPASSE DE SERVIÇOS PRESTADOS	8.377.421,15C



Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)
Hash SHA256 do original: 2b2412dddf3d82a536426ea2745b96432fc719f94c8e998630ab76807facf69a
Link de validação: <https://valida.ae/a5761f7a8ab741919019adf4d4a09482a06785023a9f31478>



Validador

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
174	2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	5.000,00C
175	2.4.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	5.000,00C
5793	2.4.3	LUCROS/PREJUIZOS	2.283.080,07D
181	2.4.3.01	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	2.283.080,07D
5710	2.4.3.01.005	PREJUIZO ACUMULADOS	2.283.080,07D

ALESSANDRE HENRIQUE DO NASCIMENTO
DIRETOR
CPF: 948.927.259-00

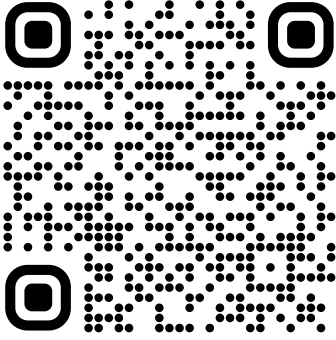
NELSON LUIS
BOING:8212922391
5

Assinado de forma digital por
NELSON LUIS
BOING:82129223915
Dados: 2026.04.27 14:39:03
-03'00'

NELSON LUIS BOING
CONTADOR
Reg. no CRC - SC sob o No. SC 01838200
CPF: 821.292.239-15



Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/a5761f7a8ab741919019adf4d4a09482a06785023a9f31478>

Assinaturas concluídas: 1 de 1

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)

Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

2b2412ddd3d82a536426ea2745
b96432fc719f94c8e998630ab76
807facf69a Hash SHA256 do original

Assinaturas presentes no documento

Alessandre Henrique Do Nascimento
948.927.259-00
Signatário

Trilha de auditoria

- 27/04/2026 14:45 **Simone Carvalho de Sousa** (simone.sousa@gestaocont.com.br, CPF 071.488.499-50) criou o documento
Hash SHA256 do arquivo: 2b2412ddd3d82a536426ea2745b96432fc719f94c8e998630ab76807facf69a
- 27/04/2026 15:30 **Alessandre Henrique Do Nascimento** (alessandre@hfx.com.br, CPF 948.927.259-00) visualizou o documento
Endereço de IP: 179.190.110.140 Porta: 58694
- 27/04/2026 15:30 **Alessandre Henrique Do Nascimento** (alessandre@hfx.com.br, CPF 948.927.259-00) assinou o documento
Endereço de IP: 179.190.110.140 Porta: 58694 SO: Windows 10.0 Navegador: Chrome/147.0.0.0 Arquitetura: x64 Render engine: Gecko Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -29.0673, -50.9614