

**Balço patrimonial duas colunas de 01/01/2025 a 31/12/2025**

Empresa: 276 - GRAFITE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

São Paulo/SP - CNPJ:53.495.842/0001-28

<u>Nome</u>	<u>Saldo atual</u>	<u>Nome</u>	<u>Saldo atual</u>
ATIVO	47.507.909,69	PASSIVO	47.507.909,69
ATIVO CIRCULANTE	521.979,62	PASSIVO CIRCULANTE	82.426.605,77
DISPONIBILIDADES	223.797,11	FORNECEDORES	104.740,50
BANCOS CONTA MOVIMENTO	223.797,11	FORNECEDORES	104.740,50
Banco Itaú	223.797,11	Fornecedores	104.740,50
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	78.891,78	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	37.710,93
ADIANTAMENTOS	72.570,00	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	3.562,85
Adiantamento a fornecedores	72.570,00	IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica	671,69
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	4.757,46	ISS Retido a Recolher	678,00
IRRF sobre Aplicação Financeira	4.757,46	PIS/COFINS/CSLL Retidos	2.213,16
IMPOSTOS A COMPENSAR	1.564,32	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	34.148,08
IRRF sobre Aplicação Financeira a Compensar	1.564,32	COFINS a Pagar	28.055,55
DESPESAS ANTECIPADA	65.490,73	PIS a Pagar	6.092,53
DESPESAS ANTECIPADAS	65.490,73	CONTAS A PAGAR	82.284.154,34
Seguros a Apropriar	36.339,02	OUTRAS CONTAS A PAGAR	81.916.679,30
I.P.T.U a apropriar	29.151,71	José Leopoldo de Abreu Figueiredo	81.916.679,30
EMPRÉSTIMOS	153.800,00	OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	367.475,04
EMPRÉSTIMOS/MÚTUOS	153.800,00	Adiantamento de Clientes	367.475,04
Construtora Lacotisse Ltda.	153.800,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(34.918.696,08)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	46.985.930,07	CAPITAL	20.000.000,00
INVESTIMENTOS	735.254,47	CAPITAL SOCIAL	20.000.000,00
INVESTIMENTOS DIVERSOS	735.254,47	Thiago Brunetti de Abreu Figueiredo	7.347.999,00
Particip Outras Empresas - Harmosamp	15.254,47	José Leopoldo de Abreu Figueiredo	5.304.000,00
Rio da Barra Praia Empreendimentos e Participações Ltda - SCP I	720.000,00	Renata Maria Brunetti	1,00
IMOBILIZADO	46.250.675,60	Thomáz Brunetti de Abreu Figueiredo	7.348.000,00
BENS E DIREITOS EM USO	1.678.171,71	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(54.918.696,08)
Máquinas e Equipamentos	264.378,67	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(54.918.696,08)
Móveis e Utensílios	1.069.550,62	Prejuízos Acumulados	(54.918.696,08)
Computadores e Periféricos	31.069,23		
Gastos com Instalações	313.173,19		
BENS EM CONSTRUÇÃO/TERRENOS	10.360.845,03		
Ponta da Barra	9.792.345,03		
Unidade Autônoma Lote Q01-17 - Cond. Iporanga	568.500,00		
VEÍCULOS	3.292.033,68		
Toyota Hilux FLF 8892	213.500,00		
Mitsubishi TR4	76.000,00		
Moto Tornado 250	10.490,00		
Quadriciclo	28.000,00		
Quadriciclo TRX 420 - 2008 - amarelo	17.500,00		
Quadriciclo Four TRX 2008	35.800,00		
Moto Honda XR 250 - 2005	21.000,00		
Mini Cooper 2009	136.200,00		
Quadriciclo 2011 - Trancoso - vermelho	22.000,00		
Quadriciclo 2011 - Trancoso - verde	21.500,00		
Hyundai Azeera 2010	60.000,00		
Pajero HPE 4x4 2012/2013	198.000,00		
Quadriciclo Dez/2012	29.150,00		
Carro para Golf	56.192,00		
Quadriciclo 400 Mxxt 2013	34.200,00		
Land Rover 2015	200.000,00		
Tiguan 2015	156.171,68		
Moto BMW - 800 GS - 2014	35.000,00		
Quadriciclo - BRP - Ano 2016	44.900,00		
Quadriciclo - BRP - Ano 2017	44.990,00		
Volvo XC90 T8 - Ano 2017	335.000,00		
Land Rover Discovery 4 SE - Ano 2013	235.000,00		
Caminhonete Fiat Strada - Placa FXQ6957	37.000,00		
Quadriciclo Cforce 520	33.990,00		
Chevrolet S10 LTZ - Placa GBN0857	74.000,00		
Land Rover Discovery 4 HSE - Placa FIS8610	130.000,00		
Chevrolet S10 LTZ - Ano 2020/2021	185.250,00		
Caminhonete Duster Oroch 2019	85.900,00		
Quadriciclos CFMoto CForce 520 L Vermelho 2023	107.000,00		
Bicicleta Levo Expert Marrom/Preto S2 SPZ	55.000,00		
Bicicleta Levo Expert Carbono S4 SPZ	55.000,00		
Toyota Hilux PXY 3F72	160.000,00		
Quadriciclo - BRP - Ano 2024	78.500,00		
BYD TJB-9E81	279.800,00		
IMÓVEIS	51.129.882,73		
Iporanga - Luc 01 (RB)	621.978,00		
Iporanga - Luc 04 (casa 2)	6.595.001,90		
Iporanga - Luc 04 (casa 1)	771.191,11		
Iporanga - Luc 04 (unid 7 e 8)	20.000,00		

**Balço patrimonial duas colunas de 01/01/2025 a 31/12/2025**

Página: 2

Empresa: 276 - GRAFITE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS SA

São Paulo/SP - CNPJ:53.495.842/0001-28

<u>Nome</u>	<u>Saldo atual</u>	<u>Nome</u>	<u>Saldo atual</u>
Apartamento Rua Joaquim Novaes 234	453.500,00		
Iporanga - Luc 04 (unid 9 e 10)	20.000,00		
Condominio Terravista Vilas - nº 58-A	868.039,30		
Condominio Terravista Vilas - nº 69-C	2.142.077,57		
Res. Faz. B. Vista (Al. Flamboyants,852)	10.072.201,72		
Condominio Rio da Barra - Vila Dendê	15.665.191,37		
Sítio Santa Sofia - Itú	427.023,42		
Apoio Praia - Trancoso	3.100.542,87		
Casas Cedro - Trancoso	3.353.249,53		
Condominio Rio da Barra - Casa 22	6.104.885,94		
Casa 57 - Terravista	915.000,00		
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(20.210.257,55)		
(-) Máquinas e equipamentos	(159.041,22)		
(-) Móveis e Utensílios	(534.090,53)		
(-) Imóveis	(16.502.725,39)		
(-) Veículos	(2.692.676,39)		
(-) Computadores Periféricos	(8.550,83)		
(-) Instalações	(313.173,19)		

---

TEC-FASY SERVICOS CONTABEIS LTDA  
PAULO GUILHERME GOMES DA SILVA

Contador  
CPF: 266.841.818-65  
CRC: 267598/O-6

---

JOSÉ LEOPOLDO ABREU FIGUEIREDO

Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 003.781.738-80