

**LC PROPERTIES S.A.**  
**CNPJ: 42.182.783/0001-11**

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
	<b>dez-25</b>	<b>dez-24</b>		<b>dez-25</b>	<b>dez-24</b>
			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
			Adiantamento para futuro aumento de capital	258.673	258.673
				<b>258.673</b>	<b>258.673</b>
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
			Capital Social Nacional	1.760.000	1.760.000
			(-) Prejuízos Acumulados	(2.018.673)	(2.018.673)
			<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(258.673)</b>	<b>(258.673)</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	-	-	<b>TOTAL PASSIVO</b>	-	-

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

	<b>dez-25</b>	<b>dez-24</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas gerais e administrativas	-	(14.243)
Outras receitas e despesas operacionais	-	8.134
<b>RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>-</b>	<b>(6.109)</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>		
Receitas financeiras	-	1
Despesas financeiras	-	(711)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-</b>	<b>(6.819)</b>

\_\_\_\_\_  
**Nilton Bertuchi**  
Diretor  
CPF: 195.514.838-47

\_\_\_\_\_  
**Guilherme Lopes da Silva**  
Contador  
CRC: 1SP 330253/O-8

**LC PROPERTIES S.A.**  
**CNPJ: 42.182.783/0001-11**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

	<u>Capital</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.760.000</b>	<b>(2.011.855)</b>	<b>(251.855)</b>
Prejuízo do exercício	-	(6.819)	<b>(6.819)</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>1.760.000</b>	<b>(2.018.674)</b>	<b>(258.674)</b>
Resultado do exercício	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>1.760.000</b>	<b>(2.018.674)</b>	<b>(258.674)</b>

\_\_\_\_\_  
**Nilton Bertuchi**  
Diretor  
CPF: 195.514.838-47

\_\_\_\_\_  
**Guilherme Lopes da Silva**  
Contador  
CRC: 1SP 330253/O-8