

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Conselheiros e Administradores da

Tenda Securitizadora S/A
São Paulo – SP

Opinião sobre as demonstrações financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da **Tenda Securitizadora S/A** (“**Companhia**” ou “**Tenda**”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025, e suas respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Tenda Securitizadora S/A** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sobre as demonstrações financeiras

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Tenda Securitizadora S/A

Balancos patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Ativo circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	3	2.760	254		71	139
Direitos creditórios a receber	4	177.444	247.500	7	12.067	60.491
Tributos a Recuperar		741	-		2.494	-
Outros ativos	5	10.129	33	6.1	230	378
Total do ativo circulante		191.074	247.787	6.2	168	75
					-	707
					26	24
					15.056	61.814
Ativo não circulante						
Imobilizado		873	8	7	176.619	183.269
Total do ativo não circulante		873	8		176.619	183.269
Total do ativo		191.947	247.795			
Passivo Circulante						
Contas a pagar						
Debêntures						
Dividendos a Pagar						
Obrigações trabalhistas						
Impostos e contribuições a recolher						
Imposto de renda e contribuição social a pagar						
Outros passivos						
Total do passivo circulante						
Passivo não circulante						
Debêntures						
Total do passivo não circulante						
Patrimônio líquido						
Capital social	8.1				100	100
Reserva Legal	8.3				20	20
Reservas de lucros					152	2.592
Total do patrimônio líquido					272	2.712
Total do passivo e patrimônio líquido		191.947	247.795		191.947	247.795

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tenda Securitizadora S/A

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Receita operacional líquida	9	38.576	31.467
Custo de captação (encargos)	10	(36.191)	(25.951)
Lucro bruto		2.385	5.516
Despesas operacionais			
Despesas Comerciais		(35)	(8)
Despesas gerais e administrativas	10	(4.184)	(3.342)
Outras receitas operacionais, líquidas	-	1.289	1.341
Lucro antes do resultado financeiro		(545)	3.507
Receitas financeiras	11	4.430	3.503
Despesas financeiras	11	(20)	(58)
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		3.865	6.952
Imposto de renda e contribuição social	6.2	(1.222)	(2.408)
Lucro líquido do exercício		2.643	4.544

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tenda Securitizadora S/A

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Lucro Líquido do exercício	2.643	4.544
(+) Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	<u>2.643</u>	<u>4.544</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tenda Securitizadora S/A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais)

Notas	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
	100	20	2.572	-	2.692
Saldos em 31 de dezembro de 2023					
Lucro líquido do exercício	-	-	-	4.544	4.544
Dividendos mínimos obrigatórios	8.4	-	-	(1.136)	(1.136)
Destinação do lucro do exercício	-	-	3.408	(3.408)	-
Distribuição de lucros adicional	8.4	-	(3.388)	-	(3.388)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	100	20	2.592	-	2.712
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.643	2.643
Dividendos mínimos obrigatórios	8.4	-	-	(661)	(661)
Destinação do lucro do exercício	-	-	1.982	(1.982)	-
Distribuição de lucros adicional	8.4	-	(1.928)	-	(1.928)
Dividendos adicionais declarados	8.4	-	(2.494)	-	(2.494)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	100	20	152	-	272

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tenda Securitizadora S/A

Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	3.865	6.952
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais		
Depreciação e amortização	23	-
Juros de captação debêntures	36.191	25.951
Redução (aumento) em ativos		
Direitos creditórios a receber	70.056	(11.768)
Outros ativos	(10.837)	-
Aumento (redução) em passivos		
Fornecedores	(67)	113
Obrigações trabalhistas	(149)	105
Impostos e contribuições a pagar	93	(20)
Outros passivos	2	(4)
Pagamento de imposto de renda e contribuição social	(1.929)	(1.985)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>97.248</u>	<u>19.344</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de Imobilizado e Intangível	(888)	4
Caixa líquido proveniente das / (aplicado nas) atividades de investimentos	<u>(888)</u>	<u>4</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Captação de debêntures	88.192	91.252
Pagamento de debêntures	(179.457)	(105.833)
Dividendos pagos	(2.589)	(4.524)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(93.854)</u>	<u>(19.105)</u>
Aumento de caixa e equivalentes de caixa líquidos	<u>2.506</u>	<u>243</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	254	11
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.760	254
Aumento de caixa e equivalentes de caixa líquidos	<u>2.506</u>	<u>243</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Tenda Securitizadora S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Tenda Securitizadora S/A (“Companhia”), constituída em 14 de abril de 2015, tem como objeto social a prática de operações de aquisição e securitização de direitos creditórios não padronizados vencidos e/ou a vencer, performados ou a performar, originados de operações realizadas por pessoas físicas ou jurídicas que sejam passíveis de securitização.

A Tenda Securitizadora, anteriormente sediada exclusivamente em Guarulhos, transferiu sua Matriz para São Paulo em 2025, com o objetivo de ampliar sua presença estratégica, fortalecer relacionamentos corporativos e facilitar o acesso a parceiros e instituições financeiras. Apesar da mudança, a Companhia manteve sua filial operacional ativa em Guarulhos, no endereço original.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais práticas contábeis materiais adotadas

2.1. Autorização

As demonstrações financeiras dos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram aprovadas pela Diretoria em 13 de março de 2026.

2.2. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.

As demonstrações financeiras são apresentadas na moeda funcional da Companhia em Real (R\$).

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas podem incluir entre outros a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissa periodicamente, não superior a um ano.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

Tenda Securitizadora S/A

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais práticas contábeis materiais adotadas--Continuação

2.3. Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são reconhecidos pelo regime de competência. As receitas da Companhia decorrem, principalmente, da apropriação do deságio e da remuneração das operações de securitização de direitos creditórios, sendo reconhecidas ao resultado de acordo com o prazo e as condições contratuais das respectivas operações. As receitas são mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber, líquidas de descontos, abatimentos e tributos incidentes.

2.4. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

2.5. Contas a receber – títulos de créditos recebíveis

Os direitos creditórios são registrados pelos valores de aquisição e captação, atualizados até a data do balanço.

2.6. Redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*)

A Administração da Companhia revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário são demonstrados como não circulantes.