

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE Nº 41300074241

CNPJ Nº 76.345.644/0001-83

ATA DA QUADRAGÉSIMA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

FLS.01

FORMA: Lavrada nos termos do § 1º, do art. 130, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A").

DATA, HORÁRIO E LOCAL: No dia 29 de janeiro de 2026, às 09h, por meio de videoconferência através da plataforma Google Meet, sendo considerada realizada na sede da Companhia, sito na Avenida Paraná, 2315, Bairro Boa Vista, CEP: 82.510-000, em conformidade com o art. 124, §2º-A, da Lei das S/A e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 ("IN DREI 81/2020").

PRESEÇA: Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente da Mesa DÉLFIO JOSÉ GULIN e MARCO ANTONIO GULIN, Secretário.

ORDEM DO DIA:

a) Aprovação dos imóveis de propriedade da companhia que serão indicados em garantia para obtenção bancários a longo prazo;

DELIBERAÇÕES:

O Presidente da Mesa dando prosseguimento aos trabalhos em assembleia geral extraordinária, e tratando da matéria constante da letra "a" da Ordem do Dia da Carta Convite, fez os seguintes esclarecimentos sobre a indicação dos imóveis de propriedade da companhia, que serão ofertados em garantia da operação de crédito bancário de Capital de Giro, CCB Nº 5325670006 com prazo de 48 meses no valor de até R\$ 11.354.697,87 (onze milhões trezentos e cinquenta e quatro mil seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e sete centavos), junto ao Banco Luso S/A., com sede na Cidade de São Paulo, na Rua Pascoal Pais, 525 14º Andar, Brooklin nº 59.118.133/0001-00, quais sejam: Matrículas nº 6.972, 22.945, 22.946, 27.224, 33.037, 33.133 e 57.545 todas as matrículas pertencentes ao 2º Registro de Imóveis de Curitiba, Paraná. Matéria que após esclarecimentos foi votada e aprovada por unanimidade dos acionistas, sem reservas ou restrições.

QUORUM DELIBERATIVO: Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos acionistas.

ENCERRAMENTO: Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente ata que, lida e achada conforme, é assinada, em meio eletrônico, pelos presentes.

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE Nº 41300074241

CNPJ Nº 76.345.644/0001-83

ATA DA QUADRAGÉSIMA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

FLS.02

ACIONISTAS PRESENTES: D.M.G. PARTICIPAÇÕES LTDA (DANTE JOSÉ GULIN), NOBILE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA (MARI NELLY GULIN DE CARVALHO E SILVA), WHITE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA (LAIS DEFANI GULIN e LEANDRO DEFANI GULIN), CJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA (MARIA CELI GULIN), RODEIO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA (LUCIEN ARAÚJO RIBAS), DOMUS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA (LUIZ NORBERTO GULIN e LUCAS DAVID LESSA GULIN), LAG 33 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (LUCIANO RASERA GULIN), DJG PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA (DÉLFIO JOSÉ GULIN), TREVISO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA (WALDEMAR GERONASSO) e POWER UP INVESTIMENTOS LTDA (DARCI GULIN).

CERTIDÃO: Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 29 de janeiro de 2026.

DÉLFIO JOSÉ GULIN
Presidente da Mesa

MARCO ANTONIO GULIN
Secretário

BRENTWOOD PARTICIP E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
DALTO GULIN

GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A

NIRE Nº 41300074241

CNPJ Nº 76.345.644/0001-83

ATA DA QUADRAGÉSIMA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

FLS.03



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00306894904	DELFINO JOSE GULIN
18642357991	MARCO ANTONIO GULIN



CERTIFICO O REGISTRO EM 03/02/2026 10:48 SOB N° 20260691640.
PROTOCOLO: 260691640 DE 03/02/2026.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12602357119. CNPJ DA SEDE: 76345644000183.
NIRE: 41300074241. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 29/01/2026.
GUVEL PARTICIPAÇÕES S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL

www.empresafacil.pr.gov.br