

CCISA183 Incorporadora S.A.

Balço patrimonial

em 31 de dezembro de 2024

(em Reais - R\$)

	31/12/2024
Passivo e patrimônio líquido	
Circulante	
Fornecedores	388.793
Obrigações tributárias	28.205
Total do passivo circulante	416.998
Não circulante	
Credores por imóveis comprometidos	15.300.000
Total do passivo não circulante	15.300.000
Patrimônio líquido	
Capital social	173.100
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.415.000
Reserva de lucros	(172.448)
Subtotal do patrimônio líquido	1.415.652
Participação de acionistas não controladores	-
Total do patrimônio líquido	1.415.652
Total do passivo e patrimônio líquido	17.132.650

Contador: MARCOS ROSA DA SILVA JUNIOR

CRC: :SP-243784/O-6

CPF: 286.827.378-50

Responsável: LEONARDO MESQUITA

CPF: 086.513.587-84

CCISA183 Incorporadora S.A.
Demonstrações do resultado
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(em Reais - R\$)

01/01/2024 a
31/12/2024

Receita líquida com imóveis vendidos	-
Custo dos imóveis vendidos	-
Total dos custos	-
Lucro bruto	-
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comerciais	(170.000)
Despesas gerais e administrativas	(2.196)
Total receitas/despesas operacionais	(172.196)
Lucro antes do resultado financeiro	(172.196)
Resultado financeiro	
Despesas financeiras	(252)
Total resultado financeiro	(252)
Lucro antes dos impostos	(172.448)
Imposto de renda e contribuição social	
Total do imposto de renda e contribuição social	-
Lucro líquido do exercício	(172.448)

Contador: MARCOS ROSA DA SILVA JUNIOR
CRC: :SP-243784/O-6
CPF: 286.827.378-50

Responsável: LEONARDO MESQUITA
CPF: 086.513.587-84

CCISA183 Incorporadora S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024
(em Reais - R\$)

	Capital social	Reserva de capital Ações preferenciais	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de lucros			Patrimônio líquido
				Reserva Legal	Retenção de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-	-	-	-
Integralização de capital	173.100	-	-	-	-	-	173.100
Integralização de ações preferenciais	-	-	-	-	-	-	-
Redução de ações preferenciais	-	-	-	-	-	-	-
Aporte para futuro aumento de capital	-	-	1.415.000	-	-	-	1.415.000
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	(172.448)	(172.448)
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-
Retenção de lucros	-	-	-	-	(172.448)	172.448	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	173.100	-	1.415.000	-	(172.448)	-	1.415.652

Contador: MARCOS ROSA DA SILVA JUNIOR
CRC: :SP-243784/O-6
CPF: 286.827.378-50

Responsável: LEONARDO MESQUITA
CPF: 086.513.587-84