

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Hotéis Manta S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na cidade de Pelotas/RS, tendo como objeto social a exploração de atividades hotéis, com início de atividades em 30/09/1971.

1.1) Encerramento das atividades operacionais.

A empresa encerrou suas atividades operacionais em julho de 2023.

1.2) Recuperação Judicial

A empresa entrou em recuperação judicial em 2025.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária Lei nº 6404/76.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Aplicações Financeiras

A empresa não possui aplicações financeiras.

3.2) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, observando o regime de competência;

3.3) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

BENS	R\$
Terrenos	36.808,27
Prédios e Edificações	5.621.363,80
Móveis e Utensílios	82.787,88
Máquinas e Aparelhos	26.699,65
Equipamentos de Processamento de Dados	4.940,32
Instalações	9.601,77
Projetos PPCI	20.000,00
Total	5.802.201,69

3.4) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa efetuou reavaliação patrimonial em exercícios anteriores no valor de R\$5.712.567,93

3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa no capital social de outras sociedades.

3.6) Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro real e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.7) Estoques

A empresa não possui estoques na data de encerramento do exercício.

4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos, no valor de R\$ 122.851,60, junto a instituições financeiras nacionais.

Santander empréstimo – R\$122.851,60

5) RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

6) CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 1.507.964,12, dividido em 2.317.170 ações, sem valor nominal, sendo 1.717.170 ordinárias e 600.000 preferenciais, totalmente integralizado.

7) PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO

A empresa não possui propriedades para investimento.

8) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Pelotas, 31 de dezembro de 2025

Renato Paula Manta
Diretor
CPF: 179.357.410-34

José Carlos G Ferreira Jr
Contador
CRC/RS: 92.469/O-7