

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO /2025.

1-CONTEXTO OPERACIONAL:

A sociedade tem por objetivo social: aluguel de imóveis próprios, holdings de instituições não-financeiras, compra e venda de imóveis próprios

2-APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade, observando a legislação comercial e fiscal.

3-SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- a) O resultado é apurado pelo regime de competência das receitas e despesas, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;
- b) Os ativos circulantes estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicáveis, pelos valores de juros e atualizações monetárias;
- c) Os passivos circulantes e exigíveis a longo prazo estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias.
- d) Em 30/11/2025 a empresa teve R\$ 1.577.443,13 de lucros a distribuir de acordo com as obrigações com sócios - Lei 15.270/25, registrado em ATA.
- e) A empresa fechou o ano em 31/12/2025 com uma reserva de legal de R\$ 86.417,73 e com uma reserva de lucros de R\$ 1.581.640,92.
- f) O resultado de receita bruta em 31/12/2025 se encerrou com um valor de R\$ 361.489,72 e R\$ 164,13 em receitas financeiras – rendimento de aplicação.
- g) Os resultados de despesas administrativas, alugueis e arrendamentos; despesas tributarias, outros gastos, despesas financeiras e tributos sobre lucros, totalizam um valor de R\$ 276.899,81.

4-CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 3.070.204,00 (Três milhões setenta mil duzentos e quatro reais), representado por 3.070.204 (Três milhões setenta mil duzentos e quatro) ações já integralizadas, das quais R\$ 1.060.101,00 pertencem a Francisco Giampietro Sanchez, R\$ 10.101,00 pertencem a Salete Nara Moretti Sanchez, R\$ 969.698,00 pertencem a Lizandra Nara Moretti Sanchez e R\$ 1.030.304,00 pertencem a Leandro Francisco Moretti Sanchez.

FRANCISCO GIAMPIETRO SANCHEZ  
DIRETOR PRESIDENTE  
RG: 3.791.199-5  
CPF: 072.162.468-53

PAULA DUARTE SILVEIRA  
Contador  
Reg. no CRC-SP sob o No. 1SP176292/O-2  
CPF: 156.878.358-22