

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	361.489,72	344.542,44
Vendas de Serviços	361.489,72	344.542,44
Aluguéis	361.489,72	344.542,44
DEDUÇÕES	(13.194,41)	(12.575,78)
(-) PIS	(2.349,69)	(2.239,48)
(-) Cofins	(10.844,72)	(10.336,30)
RECEITA LÍQUIDA	348.295,31	331.966,66
LUCRO BRUTO	348.295,31	331.966,66
Despesas Administrativas	(128.201,51)	(99.918,90)
Condomínio	(97.947,91)	(73.470,14)
Honorários Profissionais	(620,19)	0,00
Energia Elétrica	(8.157,52)	(8.917,16)
Prêmios de Seguros	(8.019,56)	(2.402,36)
Água e Esgoto	(3.616,31)	(4.803,65)
Limpeza e Conservação	(2.500,00)	(3.000,00)
Licença de Uso	0,00	(249,90)
Serviços Contábeis	(7.340,02)	(7.075,69)
Despesas Tributárias	(118.292,79)	(46.971,33)
IPTU	(80.179,18)	(46.597,00)
Taxa de Fiscalização Municipal	(226,68)	(216,23)
Impostos e Taxas Diversos	(37.886,93)	(158,10)
Despesas Financeiras	(2.767,82)	(2.315,52)
Despesas Bancárias	(2.137,90)	(1.881,30)
Juros Incorridos	(612,50)	0,00
Juros e Multas Fiscais	0,00	(419,27)
Despesa com IOF	(17,42)	(14,95)
Receitas Financeiras	164,13	78,19
Rendimento de Aplic. Financeiras	164,13	78,19
Outras Receitas Operacionais	0,00	847,37
Recuperação de Despesas	0,00	847,37
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	99.197,32	183.686,47
Provisões para IR e CSL	(27.801,82)	(26.479,61)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(17.376,13)	(16.549,76)
Contribuição Social Sobre o Lucro	(10.425,69)	(9.929,85)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	<u>71.395,50</u>	<u>157.206,86</u>

FRANCISCO GIAMPIETRO SANCHEZ
Diretor Presidente
RG: 3.791.199-5
CPF: 072.162.468-53

PAULA DUARTE SILVEIRA
Contadora
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2
CPF: 156.878.358-22