

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	4.760.274,09D	4.676.057,78D
CIRCULANTE	4.760.274,09D	2.260.517,74D
CIRCULANTE	27.070,59D	26.571,73D
CAIXA GERAL	212,82D	212,82D
CAIXA	212,82D	212,82D
Caixa	212,82D	212,82D
BCOS.C/MOVIMENTO	1,00D	1,00D
BCOS.C/MOVIMENTO	1,00D	1,00D
Bco. Bradesco S/A	1,00D	1,00D
APLICAÇÕES FINANC.DE LIQUIDEZ IMEDIATA	26.856,77D	26.357,91D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	26.856,77D	26.357,91D
Banco Bradesco S/A	26.856,77D	26.357,91D
OUTROS CRÉDITOS	2.328.633,03D	2.233.555,31D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	12.435,66D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	12.435,66D
Antecipações	0,00	12.435,66D
ADIANTAMENTO A SOCIOS	2.324.407,24D	2.208.814,87D
ADIANTAMENTO A SOCIOS	2.324.407,24D	2.208.814,87D
Francisco Giampietro Sanchez	1.827.407,24D	1.711.814,87D
Salete Nara Moretti Sanchez	2.000,00D	2.000,00D
Leandro Francisco Moretti Sanchez	200.000,00D	200.000,00D
Lizandra Nara Moretti Sanchez	295.000,00D	295.000,00D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	0,00	8.078,99D
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	0,00	8.078,99D
F. Sanchez Participações	0,00	8.078,99D
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	4.225,79D	4.225,79D
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	4.225,79D	4.225,79D
Pis	222,25D	222,25D
Cofins	1.025,78D	1.025,78D
CSLL	2.977,76D	2.977,76D
ESTOQUES	2.404.170,00D	0,00
MERCADORIA PARA REVENDA	2.404.170,00D	0,00
MERCADORIA PARA REVENDA	2.404.170,00D	0,00
Imóvel na Rua Nilo Peçanha, nº 110	48.600,00D	0,00
Imóvel no Portal do Carmo, apto. 14	22.610,00D	0,00
Imóvel no Portal do Carmo, apto. 11	20.030,00D	0,00
Imóvel na Rua Jurucê, nº 878	210.000,00D	0,00
Prédio Comercial na Avenida D. Pedro I, nº 722/734	546.670,00D	0,00
Casa na Rua Joaquim Nabuco, nº 2012	37.600,00D	0,00
Vaga nº 42 subsolo Ed. Ninety Convention	5.000,00D	0,00
Terreno na Rod. Raposo Tavares KM 40,5	164.100,00D	0,00
Terreno na Rod. Raposo Tavares KM 41,5	122.400,00D	0,00
Terreno com área de 3.068,32m, objeto da matrícula 96.1	727.160,00D	0,00
Lote 04 com 2 hectares - Fazenda Retirinho	500.000,00D	0,00
ATIVOS ESP.E DESP. INCORRIDAS ANTECIPADAMENTE	400,47D	390,70D
DESPESAS ANTECIPADAS	400,47D	390,70D
DESPESAS ANTECIPADAS	400,47D	390,70D
Premios de Seguro	400,47D	390,70D
NÃO CIRCULANTE	0,00	2.415.540,04D
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	11.370,04D
DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	11.370,04D
DEPOSITOS JUDICIAIS	0,00	11.370,04D
Cauções e Depósitos	0,00	11.370,04D
INVESTIMENTOS	0,00	2.404.170,00D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	0,00	2.404.170,00D
IMOVEIS NÃO DESTINADOS AO USO	0,00	2.404.170,00D
Imóvel na Rua Nilo Peçanha,nº 110	0,00	48.600,00D
Imóvel no Portal do Carmo,apto.14	0,00	22.610,00D
Imóvel no Portal do Carmo,apto 11	0,00	20.030,00D
Imóvel na Rua Jurucê,nº878	0,00	210.000,00D
Prédio Comercial na Avenida D. pedro I,nº 722/734	0,00	546.670,00D

Empresa: MORETTI E SANCHEZ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS S/A.
C.N.P.J.: 15.352.035/0001-67
Insc. Junta Comercial: 35300435575 Data: 29/02/2012
Endereço: RUA JOAQUIM NABUCO, 1652, BROOKLIN, SAO PAULO/SP, CEP 04621-005
Período: 01/01/2025 a 31/12/2025
Balanco encerrado em: 31/12/2025

Página: 0002
Número livro: 0013

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
Casa na Rua Joaquim Nabuco nº 2012	0,00	37.600,00D
Vaga nº 42 subsolo Ed. Ninety Convetion	0,00	5.000,00D
Terreno na Rod. Raposo Tavares KM 40,5	0,00	164.100,00D
Terreno na Rod. Raposo Tavares KM 41,5	0,00	122.400,00D
Terreno com área de 3.068,32 m,objeto da matricula 96.16	0,00	727.160,00D
Lote 04,com 2 hectares- Faz. Retirinho	0,00	500.000,00D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO e PATRIMONIO LIQUIDO	4.760.274,09C	4.676.057,78C
CIRCULANTE	22.011,44C	9.190,63C
FORNECEDORES	1.937,57C	1.377,44C
FORNECEDORES NACIONAIS	1.937,57C	1.377,44C
FORNECEDORES NACIONAIS	1.937,57C	1.377,44C
Fornecedores	1.937,57C	1.377,44C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.314,37C	7.813,19C
IMPOSTOS A RECOLHER	8.314,37C	7.813,19C
FEDERAIS	8.314,37C	7.813,19C
PIS	232,18C	548,64C
Cofins	1.071,58C	1.977,52C
Imposto de Renda	4.380,59C	4.197,47C
Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	2.630,02C	2.519,82C
Per/Dcomp a Homologar - Pis	0,00	353,48D
Per/Dcomp a Homologar - Cofins	0,00	1.076,78D
OUTRAS OBRIGAÇÕES	11.759,50C	0,00
CONTAS A PAGAR	11.759,50C	0,00
CONTAS A PAGAR	11.759,50C	0,00
F Sanchez Participações Ltda.	11.759,50C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.738.262,65C	4.666.867,15C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	3.070.204,00C	3.070.204,00C
CAPITAL SOCIAL	3.070.204,00C	3.070.204,00C
CAPITAL SOCIAL	3.070.204,00C	3.070.204,00C
Capital Social	3.070.204,00C	3.070.204,00C
RESERVAS DE LUCROS	1.668.058,65C	1.596.663,15C
RESERVAS DE LUCROS	1.668.058,65C	1.596.663,15C
RESERVAS DE LUCROS	1.668.058,65C	1.596.663,15C
Reserva Legal	86.417,73C	82.847,95C
Reserva de Lucros	1.581.640,92C	1.513.815,20C

FRANCISCO GIAMPIETRO SANCHEZ
Diretor Presidente
RG: 3.791.199-5
CPF: 072.162.468-53

PAULA DUARTE SILVEIRA
Contadora
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2
CPF: 156.878.358-22