

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** LUME INVESTIMENTOS S A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 37.996.881/0001-52  
**Número de Ordem do Livro:** 24  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 1.589.896,03	R\$ 1.873.953,16
ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIO		R\$ 1.589.896,03	R\$ 1.873.953,16
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (207.011,88)	R\$ (395.783,32)
(-) (-) COFINS		R\$ (47.696,89)	R\$ (56.218,69)
(-) (-) PIS		R\$ (10.334,31)	R\$ (12.180,69)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (45.789,00)	R\$ (93.013,40)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (103.191,68)	R\$ (234.370,54)
= RECEITA LÍQUIDA		R\$ 1.382.884,15	R\$ 1.478.169,84
= LUCRO BRUTO		R\$ 1.382.884,15	R\$ 1.478.169,84
(-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (213.277,07)	R\$ (283.707,11)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (6.218,06)	R\$ (92.258,27)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (6.218,06)	R\$ (92.258,27)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (207.059,01)	R\$ (191.448,84)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (21.962,57)	R\$ (23.487,68)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (1.998,56)	R\$ (2.148,45)
(-) FÉRIAS		R\$ (2.652,82)	R\$ (2.987,38)
(-) INSS		R\$ (7.130,42)	R\$ (7.670,73)
(-) FGTS		R\$ (2.129,07)	R\$ (2.289,80)
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO EMPREGADOS		R\$ 60,00	R\$ 60,00
(-) IRPJ-CSLL (Anteriores) S/APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ (30.178,34)
(-) IPTU		R\$ (41.094,13)	R\$ (42.787,33)
(-) IPVA		R\$ (0,00)	R\$ (9.227,39)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (4.345,13)	R\$ (6.265,98)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (195,51)	R\$ (330,72)
(-) SEGUROS		R\$ (0,00)	R\$ (6.696,17)
(-) HONORÁRIOS CONTÁBEIS		R\$ (21.180,00)	R\$ (19.734,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (1.356,07)	R\$ (1.423,87)
(-) MATERIAL USO E CONSUMO		R\$ (54,84)	R\$ (0,00)
(-) MANUTENÇÃO E REPAROS		R\$ (694,57)	R\$ (0,00)
(-) DEPRECIAÇÕES		R\$ (102.325,32)	R\$ (36.281,00)
(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 113.876,14	R\$ 674.595,68
(-) JUROS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (8.258,47)
(-) DESPESAS BANCÁRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (210,00)
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 113.876,14	R\$ 683.064,15
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 860.968,18	R\$ 1.460.211,48
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL		R\$ 860.968,18	R\$ 1.460.211,48
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL		R\$ 2.144.451,40	R\$ 3.329.269,89
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 2.144.451,40	R\$ 3.329.269,89
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES		R\$ 2.144.451,40	R\$ 3.329.269,89
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.144.451,40	R\$ 3.329.269,89
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 2.144.451,40	R\$ 3.329.269,89

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DE.75.D6.03.B1.76.8D.0F.B2.D1.7D.8A.44.23.92.7A.32.54.97.68-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped