

**MF PARTICIPAÇÕES S.A**  
**Balço Patrimonial - Em reais**  
**CNPJ: 09.065.292/0001-15**

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	321.437	360.563
Promitentes Compradores/Cientes CP	-	-
Estoque/Custos Incorridos	2.070.717	2.029.002
Adiantamentos Diversos	-	-
Impostos Diferidos Ativo	-	-
Impostos a Recuperar	2.954	52
Despesas antecipadas	-	-
Créditos Diversos	-	-
	<b>2.395.108</b>	<b>2.389.617</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
Promitentes Compradores/Cientes LP	-	-
Créditos com Pessoas Ligadas	-	-
Antecipação para os Sócios	-	-
Depósitos Judiciais	-	-
Outros Créditos	-	-
	-	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
Aportes em PJ Ligadas	-	-
Investimentos	-	-
Participações em outras Empresas	-	-
Equivalência Patrimonial	-	-
Imobilizado	-	-
Intangível	-	-
	-	-
<b>Total do Ativo</b>	<b>2.395.108</b>	<b>2.389.617</b>

MF Participações S.A  
CNPJ: 09.065.292/0001-15  
Márcio Favarrato Abaurre  
Administrador  
CPF: 003.762.957-32

Mapah Contadores Vitória Eireli - EPP  
CNPJ: 14.040.360/0001-21  
Fabrício Ferreira Lemos  
CRC: GO 016365/O-0 T-ES  
CPF: 011.952.896-77

**MF PARTICIPAÇÕES S.A**  
**Balço Patrimonial - Em reais**  
**CNPJ: 09.065.292/0001-15**

<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Empréstimos e Financiamentos CP	-	-
Fornecedores	455	424
Obrigações Trabalhistas	-	-
Obrigações Tributárias	1.684	12
Adiantamento de Clientes	-	-
Aquisição de negócios/terrenos	-	-
Distratos a Pagar	-	-
Outros Débitos CP	-	-
	<b>2.139</b>	<b>435</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
Empréstimos e Financiamentos LP	-	-
Distratos a Pagar - LP	-	-
Aquisição de negócios/terrenos LP	-	-
Outros Débitos LP	-	-
Impostos Diferidos Passivo	-	-
Débitos com pessoas ligadas	-	-
Parte dos Socios Participantes	-	-
Provisão de Garantia	-	-
Parte dos Sócios Terreneiros	-	-
Participações Societárias	-	-
	-	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
Capital Social	1.529.500	1.529.500
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	302.879	302.879
Reserva de Lucros	1.492.250	1.492.250
Reserva de Capital	-	-
Prejuízos Acumulados	(935.448)	(1.100.852)
Distribuição de dividendos	-	-
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-
Resultado do Exercício	3.787	165.405
	<b>2.392.968</b>	<b>2.389.181</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>2.395.108</b>	<b>2.389.617</b>

MF Participações S.A  
CNPJ: 09.065.292/0001-15  
Márcio Favarrato Abaurre  
Administrador  
CPF: 003.762.957-32

Mapah Contadores Vitória Eireli - EPP  
CNPJ: 14.040.360/0001-21  
Fabrício Ferreira Lemos  
CRC: GO 016365/O-0 T-ES  
CPF: 011.952.896-77

**MF PARTICIPAÇÕES S.A**  
**Demonstração de Resultado - Em reais**  
**CNPJ: 09.065.292/0001-15**

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
<b>RECEITA</b>		
Receita com Venda de Unidades Imobiliárias	-	-
Receita com Correção Monetária	-	-
Receita com Prestação de Serviços	-	-
Receita com Equivalência Patrimonial	-	-
(-) AVP Clientes	-	-
(-) Devoluções de Vendas	-	-
<b>(=) Receita Bruta de vendas e Serviços</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PIS/COFINS	-	-
ISS	-	-
<b>(-) Impostos Incidentes Sobre Vendas e Serviços</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(=) RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(-) Custos</b>		
Custo dos Imóveis Vendidos	-	-
Custos dos Serviços Prestados	-	-
<b>(=) Total dos Custos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS / OUTRAS RECEITAS</b>		
Despesas Administrativas	(9.630)	(13.806)
Despesas Comerciais	-	-
Despesas Tributárias	-	-
Receitas Financeiras	17.310	2.039
Despesas Financeiras	(2.159)	(1.926)
Despesas Equivalência Patrimonial	-	-
Outras Receitas/Despesas	-	179.141
Depreciação e Amortização	-	-
	<b>5.521</b>	<b>165.448</b>
<b>(=) RESULTADO</b>	<b>5.521</b>	<b>165.448</b>
<b>(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>5.521</b>	<b>165.448</b>
(-) IRPJ e CSLL	(1.734)	(43)
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>3.787</b>	<b>165.405</b>

MF Participações S.A  
CNPJ: 09.065.292/0001-15  
Márcio Favarato Abaurre  
Administrador  
CPF: 003.762.957-32

Mapah Contadores Vitória Eireli - EPP  
CNPJ: 14.040.360/0001-21  
Fabrício Ferreira Lemos  
CRC: GO 016365/O-0 T-ES  
CPF: 011.952.896-77

**MF PARTICIPAÇÕES S.A**

Base

**Demonstração do Fluxo de Caixa - Em reais**

CNPJ: 09.065.292/0001-15

Descrição	31/12/25
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Lucro ou Prejuízo do Período	3.787
Depreciação	-
( - ) AVP	-
Equivalência Patrimonial	-
Contas a receber	-
Estoques	(41.715)
Créditos Diversos	-
Adiantamentos de Salários	-
Impostos a Recuperar	(2.902)
Impostos Diferidos Ativo	-
Despesas Antecipadas	-
Depósitos Judiciais	-
Fornecedores	32
Obrigações trabalhistas	-
Obrigações Tributárias	1.672
Adiantamento de Clientes	-
Aquisição de negócios/terrenos	-
Aquisição de negócios/terrenos LP	-
Distratos a Pagar	-
Distratos a Pagar - LP	-
Outros Débitos CP	-
Outros Débitos LP	-
Provisão de Garantia	-
Impostos Diferidos Passivo	-
Parte dos Sócios Terreneiros	-
Participações Societárias	-
<b>( = ) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(39.125)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	
Movimento do Ativo Imobilizado / Depreciação	-
Movimento de Intangível	-
Movimento de Investimentos	-
Participações em outras Empresas	-
Equivalência Patrimonial	-
Aportes em PJ Ligadas	-
<b>( = ) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>-</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	
Empréstimos e Financiamentos	-
Créditos com Pessoas Ligadas	-
Débitos com Pessoas Ligadas	-
Parte dos Sócios Participantes	-
Aumento de Capital Social	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-
Distribuição de Lucros	-
Varição do PL	-
<b>( = ) CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>-</b>
<b>( = ) (Redução) / Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(39.125)</b>
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:</b>	
Disponibilidade no início do exercício (Caixa + Bancos + Aplicações)	360.563
Disponibilidade no final do exercício (Caixa + Bancos + Aplicações)	321.437
<b>( = ) (Redução) / Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(39.125)</b>

MF Participações S.A  
CNPJ: 09.065.292/0001-15  
Márcio Favarrato Abaurre  
Administrador  
CPF: 003.762.957-32

Mapah Contadores Vitória Eireli - EPP  
CNPJ: 14.040.360/0001-21  
Fabrício Ferreira Lemos  
CRC: GO 016365/O-0 T-ES  
CPF: 011.952.896-77

# MF PARTICIPAÇÕES S.A

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Em reais

Base R\$

Descrição	Capital Social	AFAC	Ajustes de Execícios Anteriores	Reservas de lucros	Resultado do Exercício	Total
<b>MOVIMENTO DO ANO DE 2024</b>						
Resultado Apurado no ano de 2024						-
	<b>1.529.500</b>	<b>302.879</b>	-	<b>391.398</b>	<b>165.405</b>	<b>2.389.181</b>
<b>MOVIMENTO DO ANO DE 2025</b>						
Aumento de Capital Social	-	-	-	-	-	-
Reservas de lucros	-	-	-	(0)	-	(0)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-
Resultado Apurado no ano de 4ºTrim 2025	-	-	-	-	3.787	3.787
Movimentação do Período	-	-	-	-	-	-
	<b>1.529.500</b>	<b>302.879</b>	-	<b>391.398</b>	<b>169.192</b>	<b>2.392.968</b>

MF Participações S.A  
CNPJ: 09.065.292/0001-15  
Márcio Favarato Abaurre  
Administrador  
CPF: 003.762.957-32

Mapah Contadores Vitória Eireli - EPP  
CNPJ: 14.040.360/0001-21  
Fabrício Ferreira Lemos  
CRC: GO 016365/O-0 T-ES  
CPF: 011.952.896-77

## MF PARTICIPAÇÕES - Balanço Patrimonial - 4º TRIM-2025.pdf

Código do documento e5f02465-6545-4ed5-bafc-606c07d7697f



### Assinaturas



Fabício Ferreira Lemos  
fabricio.lemos@mapah.com.br  
Assinou



marcio favarato abaurre  
marcio@lotesclb.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 23 Mar 2026, 17:59:54

Documento ff4170ec-4262-4cb3-866f-be33070b6fcc **criado** por PATRICK FERNANDES DE SOUZA (a587932e-e644-43cb-aff5-3d5ceaa846f3). Email:patrick.fernandes@mapah.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-03-23T17:59:54-03:00

#### 23 Mar 2026, 18:09:52

Assinaturas **iniciadas** por PATRICK FERNANDES DE SOUZA (a587932e-e644-43cb-aff5-3d5ceaa846f3). Email:patrick.fernandes@mapah.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-03-23T18:09:52-03:00

#### 24 Mar 2026, 09:53:42

MARCIO FAVARATO ABAURRE **Assinou** (46a8c7c2-b2e9-482d-ad91-5b6a990d5d09) - Email:marcio@lotesclb.com.br - IP: 189.50.5.22 (189-50-5-22.static.vol.net.br porta: 54488) - **Geolocalização: -20.3112 -40.292** - Documento de identificação informado: 003.762.957-32 - DATE\_ATOM: 2026-03-24T09:53:42-03:00

#### 24 Mar 2026, 16:41:41

FABRÍCIO FERREIRA LEMOS **Assinou** (61739b00-4a63-4c18-a86e-e15b9370425b) - Email:fabricio.lemos@mapah.com.br - IP: 177.221.121.112 (112-121-221-177.host.voxbras.com.br porta: 45190) - Documento de identificação informado: 011.952.896-77 - DATE\_ATOM: 2026-03-24T16:41:41-03:00

### Hash do documento original

(sha256):163fbf11c208e89ca347c074c9e132bbe6bc60cc9d44bfebf0abd80b04543559

(sha512):8b721ddb7d8d7244300dff2a2050de5ed48b91cc90d74ce51d97372c1349f22d972cd8ea0b3f74478e9270425349615171218957fa5d5f25f3bf43ce49f8726f

### Hash do documento anexo

(sha256):40483627541be1d7b1d78670c92b25921420053b587c31607252537160c38755

(sha512):73bc1a73c68570e8e4b951873b25a91a661dae53be5130f48d62f8ef77846ff3ccb178368bb950406d99214c61005d40545377b9b7cd7ba664880daeed99d8c3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**