

JOINVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.**CNPJ 39.516.820/0001-76****BALANÇO PATRIMONIAL**

	31 de dezembro de 2025	31 de dezembro de 2024
ATIVO		
Disponibilidades	412.551,50	116.600,77
Clientes a Receber	250.668,00	400.000,00
Estoque	0,00	0,00
Outras Contas	343,89	240,00
Total Ativo Circulante	663.563,39	516.840,77
Depósito Judicial	0,00	0,00
Investimentos/Projetos Futuros	20.607.712,85	19.106.232,78
Total Ativo Não Circulante	20.607.712,85	19.106.232,78
Total Ativo	21.271.276,24	19.623.073,55
PASSIVO		
Fornecedores	1.576.818,83	1.549.752,39
Obrigações Trabalhistas	1.821,60	9.229,14
Obrigações Tributárias	280,04	12.076,33
Receita Diferida	250.668,00	400.000,00
Total Passivo Circulante	1.829.588,47	1.971.057,86
Empréstimos	3.101.941,80	1.860.520,80
Distribuição de Lucros	8.000.000,00	
Total Passivo Não Circulante	11.101.941,80	1.860.520,80
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	2.400.000,00	2.400.000,00
Reserva de Lucros	5.824.905,97	13.391.494,89
Reserva Legal	114.840,00	
Total do Patrimônio Líquido	8.339.745,97	15.791.494,89
Total do Passivo e PL	21.271.276,24	19.623.073,55

Larissa Durante Just
Presidente
CPF: 804.121.810-53

James Piai Haverroth
Contador
CRC 036.563-O/3