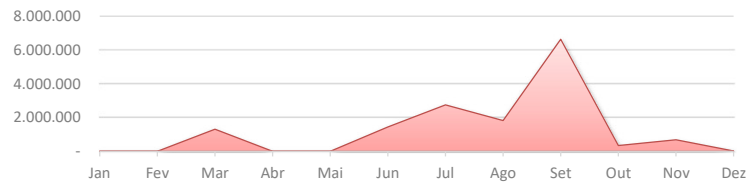


# PG11 Empreendimento Imobiliário Ltda

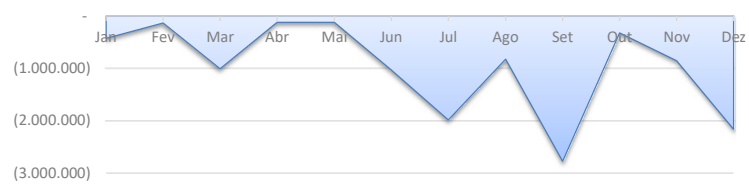
Dezembro



### EVOLUÇÃO DA RECEITA



### EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



### Receitas X Despesas

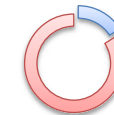


### Despesas



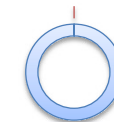
Margem Líquida:

16%



Liquidez Corrente:

15382%



Receita:

R\$ 14.948.264,12

Despesas:

-R\$ 11.775.770,32

Resultado:

R\$ 2.390.051,41

Caixa:

R\$ 790.962,69

**PG11 Empreendimento Imobiliário Ltda**

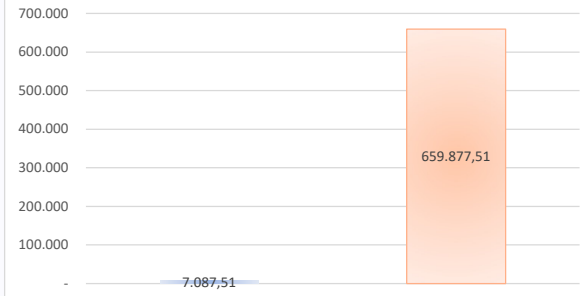
Dezembro



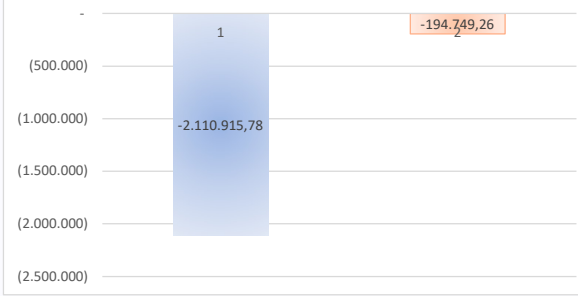
Novembro



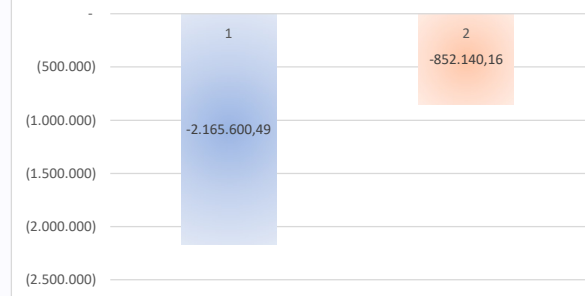
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



## PG11 Empreendimento Imobiliário Ltda

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	790.963	687.045	Fornecedores	14.618	463.585
Impostos a recuperar	105.387	85.403	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	723.335	593.541	Obrigações tributárias	72.786	604
Estoque de imóveis a comercializar	7.692.089	17.378.341	Empréstimos e financiamentos	-	2.301.238
Adiantamentos	93	1.315.235	Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	8.582.614	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>17.894.481</u>	<u>20.059.565</u>	Distratos a pagar	-	-
			Impostos diferidos	28.933	-
<b>Não circulante</b>				<u>116.338</u>	<u>2.765.426</u>
Clientes a receber	-	-	<b>Não circulante</b>		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Outros passivos	690.475	23.742
Investimentos	-	-	SCP	1.181.220	1.999.000
Imobilizado e intangível	-	-		<u>1.871.695</u>	<u>2.022.742</u>
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	16.236.000	6.164.377
<b>Total do Ativo</b>	<u>17.894.481</u>	<u>20.059.565</u>	AFAC	-	11.826.623
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(2.719.602)	(1.591.171)
			Resultado do exercício	2.390.051	(1.128.431)
				<u>15.906.449</u>	<u>15.271.398</u>
			<b>Total do passivo</b>	<u>17.894.481</u>	<u>20.059.565</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## PG11 Empreendimento Imobiliário Ltda

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	14.948.264	21.066.976
Impostos Sobre a Receita	(272.247)	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>14.676.017</u>	<u>21.066.976</u>
Custos dos imóveis vendidos	(10.540.931)	(19.597.396)
<b>Lucro bruto</b>	<u>4.135.085</u>	<u>1.469.581</u>
Despesas gerais e administrativas	(946.017)	(891.092)
Despesas comerciais	(288.822)	(192)
Outras despesas e receitas	(163.969)	52.052
<b>Despesas</b>	<u>(1.398.808)</u>	<u>(839.232)</u>
Receitas financeiras	84.089	333.958
Despesas financeiras	(159.286)	(2.012.783)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(75.197)</u>	<u>(1.678.825)</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>2.661.081</u>	<u>(1.048.476)</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(271.029)	(79.955)
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>2.390.051</u>	<u>(1.128.431)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG11 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	1.313.677
Abril	-
Maiο	-
Junho	1.443.873
Julho	2.756.048
Agosto	1.804.719
Setembro	6.642.475
Outubro	320.507
Novembro	659.878
Dezembro	7.088
	<u><u>14.948.264</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	-	427.154
Fev	-	139.746
Mar	1.313.677	1.010.665
Abr	-	119.665
Mai	-	127.082
Jun	1.443.873	1.030.262
Jul	2.756.048	1.984.828
Ago	1.804.719	823.967
Set	6.642.475	2.772.316
Out	320.507	322.345
Nov	659.878	852.140
Dez	7.088	2.165.600

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	216.398	165.719	45.037	74.406
Fev	331.948	174.470	60.481	95.942
Mar	1.254.981	234.749	87.835	112.327
Abr	1.297.843	295.464	103.924	125.870
Mai	1.314.875	382.991	126.446	154.670
Jun	2.249.420	478.144	127.010	154.973
Jul	4.070.706	568.147	200.549	155.257
Ago	5.065.788	378.957	218.624	155.580
Set	7.780.226	420.101	235.358	156.364
Out	8.021.754	483.854	252.422	156.553
Nov	8.483.113	864.635	262.422	163.414
Dez	10.540.931	946.017	288.822	159.286
<b>Total</b>	<b>50.627.984</b>	<b>5.393.249</b>	<b>2.008.931</b>	<b>1.664.642</b>