

BDS PARTICIPAÇÕES 14 S/A
CNPJ/MF 58.174.592/0001-48

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em cumprimentos às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas nossas Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Colocamo-nos a inteira disposição de todos para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 20 de abril de 2026

Ênio Viana de Arêa Leão
DIRETOR PRESIDENTE

BDS PARTICIPAÇÕES 14 S/A
CNPJ/MF 58.174.592/0001-48
BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

Em R\$ 1,00

	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	<u>6.989.466</u>	<u>1.000</u>
Caixas e Equivalente de Caixa	417.418	1.000
Clientes	63.447	
Adiantamentos a Fornecedores	6.508.601	
NÃO CIRCULANTE	<u>70.193.962</u>	
Imobilizado	<u>70.193.962</u>	
Imóveis	67.958.592	
Máquinas e Instalações	4.738	
Computadores e Periféricos	474	
Imobilização em Andamento	1.826.848	
Veículos	427.604	
Depreciações Acumuladas	(24.294)	
TOTAL DO ATIVO	R\$ <u>77.183.428</u>	<u>1.000</u>

BDS PARTICIPAÇÕES 14 S/A
CNPJ/MF 58.174.592/0001-48
BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO

Em R\$ 1,00

	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	<u>15.934.095</u>	
Fornecedores	15.909.078	
Obrigações Sociais e Tributárias	18.982	
Salários a Pagar	5.458	
Contribuição Social	324	
Imposto de Renda	253	
NÃO CIRCULANTE	<u>62.377.342</u>	
Fornecedores	46.458.473	
Partes Relacionadas	15.918.869	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>(1.128.009)</u>	<u>1.000</u>
Capital Social	1.000	1.000
Prejuízos Acumulados	(1.129.009)	
TOTAL DO PASSIVO	R\$ <u>77.183.428</u>	<u>1.000</u>

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2025

Ênio Viana de Arêa Leão
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9.110

BDS PARTICIPAÇÕES 14 S/A
CNPJ/MF 58.174.592/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Em R\$ 1,00

	01/01/2025	01/01/2024
	à	à
	31/12/2025	31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	23.076	
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	<u>(5.956)</u>	
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	17.120	
CUSTOS OPERACIONAIS		
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	17.120	
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(1.144.216)</u>	
Administrativas	1.134.990	
Tributárias	9.226	
RESULTADO FINANCEIRO	<u>(1.052)</u>	
Receitas	1.394	
Despesas	(2.446)	
OUTROS RESULTADOS		
LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO	<u>(1.128.148)</u>	
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DE BENS		
LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DA CSLL E IR	<u>(1.128.148)</u>	
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(375)</u>	
IMPOSTO DE RENDA	<u>(486)</u>	
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(1.129.009)</u>	

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2025

Ênio Viana de Arêa Leão
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9.110

BDS PARTICIPAÇÕES 14 S/A
CNPJ/MF 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA METODO INDIRETO

Em R\$ 1,00

	01/01/2025 à 31/12/2025	01/01/2024 à 31/12/2024
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado	(1.104.715)	
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	(1.129.009)	
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Depreciações e Amortizações	24.294	
(Aumento)Redução no Ativo	(6.572.048)	
Adiantamentos a Fornecedores	(6.508.601)	
Clientes	(63.447)	
Impostos a Recuperar		
Aumento(Redução) no Passivo	62.392.568	
Fornecedores	62.367.551	
Salários a Pagar	5.458	
Obrigações Sociais e Tributárias	19.559	
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	54.715.805	
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	(70.218.256)	
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	<u>(70.218.256)</u>	
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Integralização de Capital		1.000
Partes Relacionadas	15.918.869	
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>15.918.869</u>	<u>1.000</u>
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA	<u>416.418</u>	<u>1.000</u>
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	1.000	
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	417.418	1.000

BDS PARTICIPAÇÕES 14 S/A
CNPJ/MF 08.573.696/0001-57
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ 1,00

EVENTOS	Capital Realizado	Reserva Aum Capital	Reservas de Lucros		Total
			Reserva Legal	Lucros Retidos	
Saldos em 31 de dezembro de 2023		-			-
Integralização de Capital	1.000				1.000
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.000	-	-	-	1.000
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício				(1.129.009)	(1.129.009)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	1.000	-	-	(1.129.009)	(1.128.009)

BDS PARTICIPAÇÕES 14 S/A
CNPJ/MF 58.174.592/0001-48
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social aluguel de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios, cultivo de soja, cultivo de eucalipto e extração de madeira em florestas plantadas.

2. PRICIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo demonstrado da seguinte forma:

➤ Banco Bradesco	417.417
TOTAL	417.417

Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustados pelas depreciações e amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas admitidas em função do tempo de vida útil fixado por espécie de bem, à taxa mínima admitida pela Lei 6.404/76, como segue:

➤ Veículos	25% a.a
➤ Equipamentos e Instalações	10% a.a
➤ Computadores e Periféricos	20% a.a

Impostos e Contribuições

A Companhia calculou Contribuição Social s/ o Lucro e Imposto de Renda com base no lucro presumido.

Fornecedores de Curto e Prazo

Estão representadas pelos valores das aquisições dos imóveis rurais, Fazendas Boa União e Filadelfia, junto a Suzano S/A no estado do Maranhão.

Partes Relacionadas a Pagar

Está representada por créditos de acionistas e pessoas físicas ligadas com contrato de mútuo destas operações realizadas.

3. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	R\$	
	31/12/2025	31/12/2024
➤ Caixa e Bancos	1	1.000
➤ Aplicações Financeiras	417.417	
TOTAL	417.418	1.000

BDS PARTICIPAÇÕES 14 S/A
CNPJ/MF 58.174.592/0001-48
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

4. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social subscrito e integralizado no total de R\$ 1.000,00(um mil reais), representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo não foram provisionados dividendos em virtude do prejuízo apurado.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2025

Ênio Viana de Arêa Leão
DIRETOR PRESIDENTE

Francisco Erivan Carvalho Feitosa
CONTADOR CRC/CE 9.110