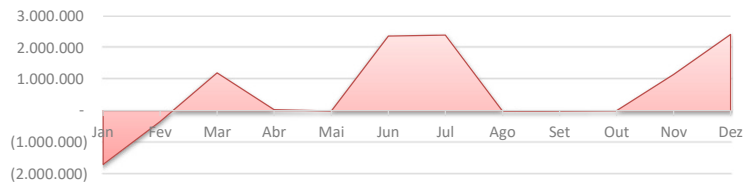


PG10 Empreendimento Imobiliário Ltda

Dezembro



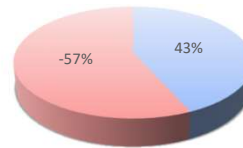
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

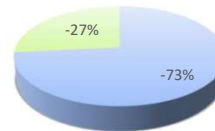


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

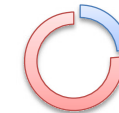
Despesas



Despesas administrativas Custos Despesas comerciais Despesas financeiras

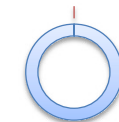
Margem Líquida:

-45%



Liquidez Corrente:

147%



Receita:

R\$ 7.515.678,31

Despesas:

-R\$ 9.825.338,30

Resultado:

-R\$ 3.349.874,23

Caixa:

R\$ 2.851.624,66

PG10 Empreendimento Imobiliário Ltda

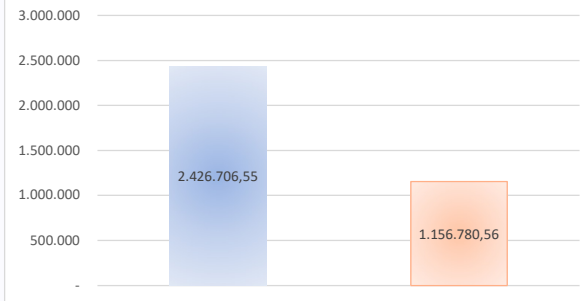
Dezembro



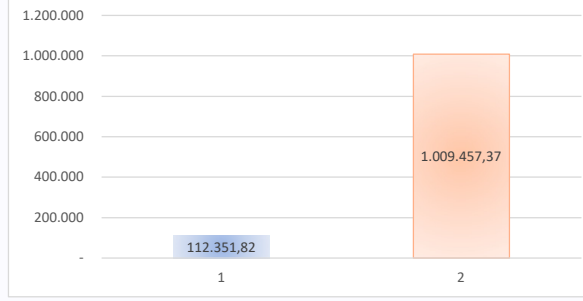
Novembro



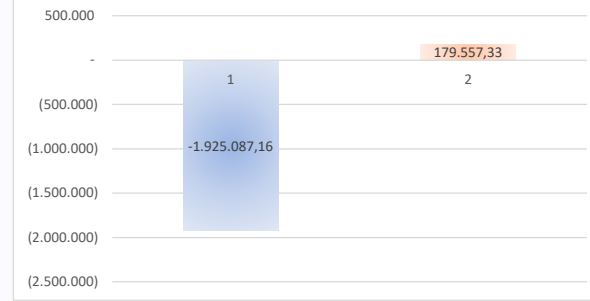
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



PG10 Empreendimento Imobiliário Ltda

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.851.625	4.369.942	Fornecedores	77.343	1.131.025
Impostos a recuperar	179.361	239.490	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	3.568.904	7.184.536	Obrigações tributárias	76.993	280.292
Estoque de imóveis a comercializar	27.691.120	26.738.937	Empréstimos e financiamentos	23.212.253	30.551.576
Adiantamentos	318.200	2.029.862	Adiantamento de clientes	-	496.553
Partes relacionadas	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>34.609.208</u>	<u>40.562.767</u>	Impostos diferidos	142.756	-
			Outros passivos	12.484	-
Não circulante				<u>23.521.828</u>	<u>32.459.446</u>
Clientes a receber	-	-	Não circulante		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	SCP	1.004.457	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	697.813	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>1.702.270</u>	<u>-</u>
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	17.460.000	11.548.000
Total do Ativo	<u>34.609.208</u>	<u>40.562.767</u>	AFAC	480.000	1.760.336
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(5.205.015)	(7.391.970)
			Resultado do exercício	(3.349.874)	2.186.955
				<u>9.385.110</u>	<u>8.103.321</u>
			Total do passivo	<u>34.609.208</u>	<u>40.562.767</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PG10 Empreendimento Imobiliário Ltda

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	7.515.678	22.964.494
Impostos Sobre a Receita	(157.225)	(541.719)
Receita Líquida	<u>7.358.453</u>	<u>22.422.774</u>
AVP	39.509	-
Custos dos imóveis vendidos	(8.466.842)	(15.530.124)
Lucro bruto	<u>(1.068.881)</u>	<u>6.892.650</u>
Despesas gerais e administrativas	(996.532)	(1.484.360)
Despesas comerciais	(361.964)	-
Outras despesas e receitas	950.543	-
Despesas	<u>(407.953)</u>	<u>(1.484.360)</u>
Receitas financeiras	324.769	518.261
Despesas financeiras	(1.957.613)	(3.615.018)
Resultado financeiro	<u>(1.632.843)</u>	<u>(3.096.757)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(3.109.677)</u>	<u>2.311.534</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(240.197)	(124.579)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(3.349.874)</u>	<u>2.186.954</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG10 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	(1.708.878)
Fevereiro	(344.584)
Março	1.207.389
Abril	29.345
Maiο	(12.375)
Junho	2.372.009
Julho	2.409.055
Agosto	(14.365)
Setembro	(9.858)
Outubro	4.452
Novembro	1.156.781
Dezembro	2.426.707
	<u><u>7.515.678</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	(1.708.878)	(34.607)
Fev	(344.584)	1.099.325
Mar	1.207.389	(399.122)
Abr	29.345	799.926
Mai	(12.375)	814.422
Jun	2.372.009	1.822.219
Jul	2.409.055	1.767.977
Ago	(14.365)	572.875
Set	(9.858)	311.856
Out	4.452	1.324.937
Nov	1.156.781	(179.557)
Dez	2.426.707	1.925.087

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	(927.939)	883.233	10.099	284
Fev	57.985	987.883	18.851	549
Mar	1.066.431	(442.125)	41.291	758
Abr	1.747.518	(345.838)	63.843	2.690
Mai	2.503.678	(297.784)	74.050	7.633
Jun	4.040.735	(60.722)	122.150	360.071
Jul	5.658.325	82.422	129.393	712.834
Ago	5.748.214	509.141	185.660	970.082
Set	5.983.257	578.456	193.158	1.455.193
Out	7.102.286	727.899	249.623	1.487.756
Nov	6.763.730	854.568	281.953	1.663.145
Dez	8.466.842	996.532	361.964	1.957.613
Total	48.211.062	4.473.665	1.732.036	8.618.607