

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2025

Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	218.096,30	34.751,45
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	218.096,30	34.751,45
BENS NUMERÁRIOS	228,59	0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	217.866,71	34.750,45
NÃO CIRCULANTE	5.975.118,78	2.075.118,78
IMOBILIZADO	5.975.118,78	2.075.118,78
IMÓVEIS	5.975.118,78	2.075.118,78
TOTAL DO ATIVO	6.193.215,08	2.109.870,23

JAQUELINE FALLER BOEWING
SÓCIA ADMINISTRADORA
CPF: 533.068.809-49

CARLA EDUARDA SEBOLD
CRC: 1-SC-046416/O-1 - Contadora
CPF: 093.658.459-98

BALANÇO PATRIMONIALEM31.12.2025

Valores expressos em Reais (R\$)

PASSIVO

	Saldo em 31/12/2025	Saldo em 31/12/2024
CIRCULANTE	11.199,64	3.696,81
FORNECEDORES	6.478,16	977,03
FORNECEDORES NACIONAIS	6.478,16	977,03
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.721,48	2.719,78
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	4.721,48	2.719,78
NÃO CIRCULANTE	0,00	74.935,19
NÃO CIRCULANTE	0,00	74.935,19
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	0,00	74.935,19
EMPRÉSTIMOS	0,00	74.935,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.182.015,44	2.031.238,23
CAPITAL SOCIAL	6.989.870,00	2.520.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	6.989.870,00	2.520.000,00
RECURSOS P/AUMENTO DE CAPITAL (AFAC)	0,00	220.000,00
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(807.854,56)	(708.761,77)
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(807.854,56)	(708.761,77)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.193.215,08	2.109.870,23

JAQUELINE FALLER BOEWING
SÓCIA ADMINISTRADORA
CPF: 533.068.809-49

CARLA EDUARDA SEBOLD
CRC: 1-SC-046416/O-1 - Contadora
CPF: 093.658.459-98

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO 31/12/2025

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/12/2025 a 31/12/2025	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	12.753,14	47.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(465,49)	(4.065,50)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(465,49)	(4.065,50)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	12.287,65	42.934,50
LUCRO BRUTO	12.287,65	42.934,50
DESPESAS OPERACIONAIS	(10.661,77)	(166.770,46)
ADMINISTRATIVAS	(10.661,77)	(57.832,03)
TRIBUTÁRIAS	0,00	(108.938,43)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	1.625,88	(123.835,96)
RESULTADO FINANCEIRO	1.815,17	(2.669,96)
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	(17.792,80)
RECEITAS FINANCEIRAS	1.815,17	15.122,84
LUCRO OPERACIONAL LIQUIDO	3.441,05	0,00
PREJUIZO OPERACIONAL LIQUIDO	0,00	126.505,92
RESULTADO ANTES DA CS E IR	3.441,05	(126.505,92)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.596,37)	(6.056,57)
IMPOSTO DE RENDA	(2.660,62)	(9.584,05)
PREJUIZO LIQUIDO DO EXERCICIO	(815,94)	(142.146,54)

JAQUELINE FALLER BOEWING
SÓCIA ADMINISTRADORA
CPF: 533.068.809-49

CARLA EDUARDA SEBOLD
CRC: 1-SC-046416/O-1 - Contadora
CPF: 093.658.459-98

J.F.B. SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS S/A
CNPJ: 18.294.809/0001-39
Demonstração Fluxo de Caixa Pelo Método indireto dos
Exercícios Findos em 31.12.2025 e 31.12.2024

1. ATIVIDADES OPERACIONAIS	31.12.2025	31.12.2024
Lucro (Prejuízo) do exercício	(99.092,79)	(142.146,54)
Redução (aumento) nas Contas do Ativo Circulante e Não Circulante	-	81,63
Impostos a Recuperar Curto Prazo	-	81,63
Aumento (Redução) nas Contas do Passivo Circulante e Não Circulantes	7.502,83	(1.136,44)
Fornecedores Nacionais	5.501,13	55,00
Impostos e Contribuições a Recolher	2.001,70	(1.191,44)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	(91.589,96)	(143.201,35)
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	349.870,00	(110.000,00)
Aquisição de Imóvel	(3.900.000,00)	(330.000,00)
Integralização do Capital com Reservas	4.249.870,00	220.000,00
Caixa Proveniente das Atividades de Investimento	349.870,00	(110.000,00)
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(74.935,19)	-
Empréstimos e Financiamentos Curto Prazo	(74.935,19)	-
Caixa Proveniente das Atividades de Financiamento	(74.935,19)	-
Demonstrativo de Redução Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	183.344,85	(253.201,35)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	34.751,45	287.952,80
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	218.096,30	34.751,45

Rio do Sul, 31 de dezembro de 2025

JAQUELINE FALLER BOEWING
Presidente
CPF:533.068.809-49

CARLA EDUARDA SEBOLD
Contadora
CRC: 1-SC-046416/O-1
CPF: 093.658.459-98

J.F.B. SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS S/A

CNPJ: 18.294.809/0001-39

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2025 E 31.12.2024 VALORES EXPRESSOS EM REAIS R\$

Patrimônio Líquido	Capital	Reserva de Lucros		Lucros ou (Prejuízos)	Tot
		Reserva p/ Expansão	Reserva de Lucros	Acumulados	
	2.520.000,00				(566.2)
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	(318,75)	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	2.520.000,00	-	-	(318,75)	1.953.3
Aumento (Redução) de Capital		220.000,00			220.0
Lucro (Prejuízo) do exercício			-	(142.146,54)	(708.7)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	2.520.000,00	220.000,00	-	(142.146,54)	2.031.2
Aumento (Redução) de Capital	4.469.870,00	-	-	-	6.989.8
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	(99.092,79)	(807.8)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	6.989.870,00	-	-	(99.092,79)	6.182.0

JAQUELINE FALLER BOEWING

Presidente

CPF:533.068.809-49

CARLA EDUARDA SEBOLD

Contadora

CRC: 1-SC-
046416/O-1

CPF: 093.658.459-98

J.F.B. SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS S/A
CNPJ: 18.294.809/0001-39
DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS EM:
31 de Dezembro de 2025 e 2024

	VALORES EXPRESSOS EM REAIS R\$	
	2025	2024
<u>LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADO NO EXERCÍCIO ANTERIOR</u>	<u>- 708.761,77</u>	<u>566.615,23</u>
<u>Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício</u>	<u>- 99.092,79</u>	<u>142.146,54</u>
<u>LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADO EM 31/12/2025 E 31/12/2024</u>	<u>- 807.854,56</u>	<u>708.761,77</u>

JAQUELINE FALLER BOEWING

Presidente
CPF:533.068.809-49

CARLA EDUARDA SEBOLD

Contadora
CRC: 1-SC-046416/O-1
CPF: 093.658.459-98

J.F.B. SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS S.A
CNPJ: 18.294.809/0001-39
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa J.F.B. SERVICOS ADMINISTRATIVOS S/A, é classificada como um Sociedade Anônima Fechada, optante pelo Lucro Presumido, que possui sua sede na cidade de Rio do Sul, localizada na Rua GUILHERME RICARDO BECKER nº 242 - . Com o início de suas atividades em 13/06/2013. Tendo como objeto social a exploração da atividade de Serviços combinados de escritório e apoio administrativo

2. ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, são apresentadas em Reais (RS) que é a moeda funcional da entidade. Todas as demonstrações e saldos apresentados estão consolidados. A elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base os termos da NBC TG 1002, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2021, O CONSELHO FEDERAL DE CONTABILIDADE, no exercício de suas atribuições legais e regimentais e com fundamento no disposto na alínea 1cf 1d do Art. 6º do Decreto-Lei n.º 9.295/1946, alterado pela Lei n.º 12.249/2010, faz saber que foi aprovada em seu Plenário, que dispõe sobre a contabilidade para micro entidades.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios. As receitas são reconhecidas no resultado no momento de sua ocorrência, ou seja, quando todos os riscos e benefícios próprios dos seus serviços são transferidos aos usuários ou consumidores. Os custos e as despesas são reconhecidos no resultado no momento da utilização dos recursos ou serviços adquiridos

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	75.506,79	47.000,00
Prestação de Serviços a Prazo	37.300,00	0,00
Receita de Recebimentos de Aluguéis	38.206,79	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(4.621,00)	(8.065,50)
(-) ISS	(1.865,00)	(2.350,00)
(-) PIS	(490,80)	(4.305,50)
(-) COFINS	(2.265,20)	(1.410,00)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	70.885,79	38.934,50

b) Caixa e equivalentes de caixa (Disponível) – Ativo Circulante

São registradas neste grupo de contas todas as movimentações com numerários, sendo em espécie (Caixa) e de ordem bancária (Bancos). Como tal, os saldos apresentados constituem os saldos de Caixa, Bancos e Aplicações Financeiras existentes na data do encerramento do exercício.

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	218.096,30	34.751,45
BENS NUMERÁRIOS	228,59	0,00
Caixa	228,59	0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
Banco Itau S/A	1,00	1,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	217.866,71	34.750,45
Banco Itaú S/A	200.638,94	290,27
Banco Itau	17.227,77	34.460,18

c) Imobilizado – Ativo Não Circulante

Estão demonstrados pelo custo histórico de aquisição deduzido da depreciação acumulada e de perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (impairment), quando aplicável. O custo de aquisição inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens, sendo reconhecida no resultado. As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes :

IMOBILIZADO	5.975.118,78	2.075.118,78
AP 502, VG 207A, 207B, 207C , Windsor Village	820.848,07	820.848,07

BOX 09, Matr. 19867, Res. Luiz Bertoldi	20.000,00	20.000,00
BOX 09, Matr.96786, Ed. Villagio DI Veneza	70.000,00	70.000,00
BOX 15, Matr. 19873, Res. Luiz Bertoldi	15.000,00	15.000,00
BOX 23, Matr. 73476, Res. DI Domenico	5.000,00	5.000,00
BOX 24, Matr. 73477, Res. DI Domenico	5.000,00	5.000,00
TERRENO 879.14M2 , MAT 45017, RIO DO SUL	330.000,00	330.000,00
APTO 202-2, VG 77, 96A/B, RIVA	3.900.000,00	0,00

d) Fornecedores – Passivo Circulante

Os registros efetuados neste grupo de contas evidenciam os saldos relativos às compras de produtos e despesas a pagar incorridas pela empresa e que dizem respeito diretamente às suas operações, da qual serão pagas a terceiros.

FORNECEDORES	6.478,16	977,03
FORNECEDORES NACIONAIS	6.478,16	977,03

e) Obrigações Tributárias – Passivo Circulante

Encontram-se registradas todas as obrigações com impostos correntes, incidentes sob as operações próprias e retidos sobre pagamentos a terceiros. Tais obrigações estão registradas pelo seu valor líquido de operação. Encontra-se no passivo circulante devido as operações serem inferiores há 12 meses.

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.721,48	2.719,78
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	4.721,48	2.719,78
IRPJ a Recolher	2.659,62	1.075,30
ISS a Recolher	0,00	400,00
COFINS a Recolher	382,59	240,00
CSLL a Recolher	1.596,37	952,48
PIS a Recolher	82,90	52,00

f) Capital Social – Patrimônio

Neste grupo estão informados os valores correspondentes ao Capital Subscrito da empresa. O Capital Social é de \$ 6.989.870,00 (Seis milhões, novecentos e oitenta e nove mil, oitocentos e setenta reais.), representado em 6.989.870,00 (Seis milhões, novecentos e oitenta e nove mil, oitocentos e setenta) cotas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizados em moeda corrente nacional, ficando assim distribuído entre os sócios:

CAPITAL SOCIAL	6.989.870,00	2.520.000,00
Capital Social	6.989.870,00	2.520.000,00

g) Lucros e Prejuízos Acumulados – patrimônio líquido

São formadas pelas contas de lucros acumulados ou prejuízos acumulados, ondes os saldos são referentes aos resultados dos exercícios anteriores, e pela conta lucro ou prejuízo do exercício. Tem a apuração pelo regime de competência. A Demonstração do Resultado do Período demonstra se as atividades geram recursos para a manutenção das operações da empresa.

LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(708.761,77)	(708.761,77)
(-) Prejuízos Acumulados	(807.854,56)	(708.761,77)
LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	(99.092,79)	(142.146,54)
(-) Prejuízos do Exercício	(99.092,79)	(142.146,54)

Rio do Sul, 31 de Dezembro de 2025.

JAQUELINE FALLER BOEWING
SÓCIA ADMINISTRADORA
CPF: 533.068.809-49

CARLA EDUARDA SEBOLD
CRC: 1-SC-046416/O-1 - Contadora
CPF: 093.658.459-98