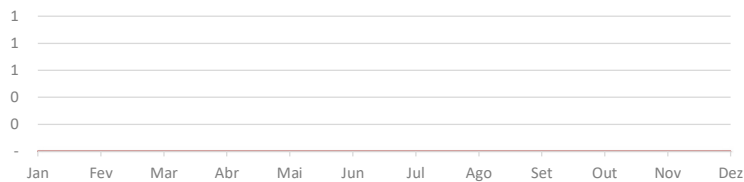


PG9 Empreendimento Imobiliário Ltda

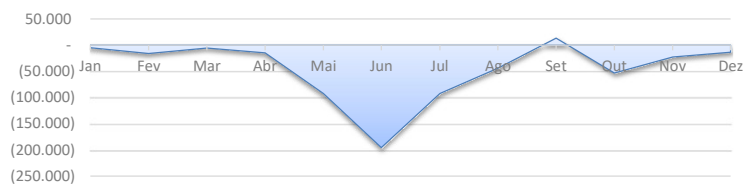
Dezembro



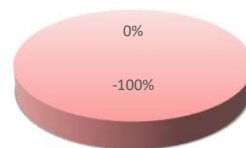
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

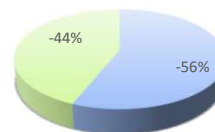


Receitas X Despesas



■ Receita acumulada ■ Despesas e custo acumulado

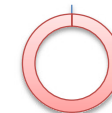
Despesas



■ Despesas administrativas ■ Custos
■ Despesas comerciais ■ Despesas financeiras

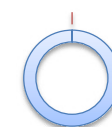
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

145%



Receita:

R\$ -

Despesas:

-R\$ 542.756,93

Resultado:

-R\$ 545.882,67

Caixa:

R\$ 25.653,49

PG9 Empreendimento Imobiliário Ltda

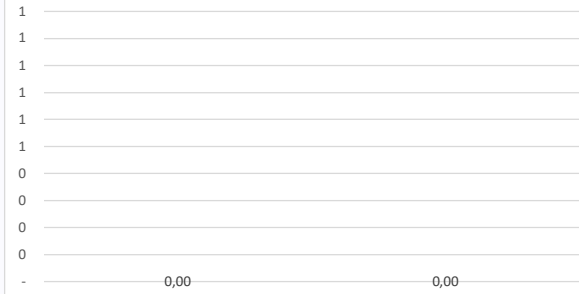
Dezembro



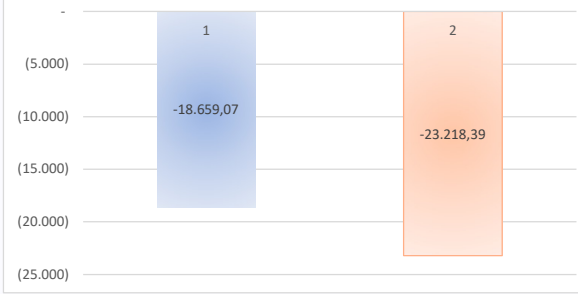
Novembro



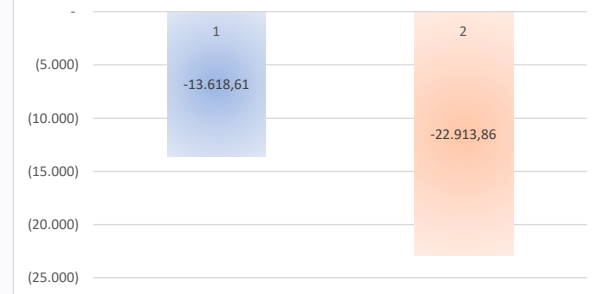
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



PG9 Empreendimento Imobiliário Ltda

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	25.653	2.241	Fornecedores	48.073	3.841.683
Impostos a recuperar	221	45	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	1.984	239
Estoque de imóveis a comercializar	5.569.351	4.782.894	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	1.708	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>5.596.934</u>	<u>4.785.180</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	3.807.000	-
Não circulante				<u>3.857.058</u>	<u>3.841.921</u>
Clientes a receber	-	-	Não circulante		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Impostos diferidos	-	-
Investimentos	-	-	Partes relacionadas	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>-</u>	<u>-</u>
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	2.389.000	1.485.500
Total do Ativo	<u>5.596.934</u>	<u>4.785.180</u>	AFAC	520.000	81.000
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(623.241)	(634.614)
			Resultado do exercício	(545.883)	11.373
				<u>1.739.876</u>	<u>943.259</u>
			Total do passivo	<u>5.596.934</u>	<u>4.785.180</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PG9 Empreendimento Imobiliário Ltda

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	7.579.936
Impostos Sobre a Receita	-	(149.023)
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>7.430.913</u>
Custos dos imóveis vendidos	-	(5.391.606)
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>2.039.307</u>
Despesas gerais e administrativas	(304.821)	(2.170.069)
Despesas comerciais	(237.936)	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(542.757)</u>	<u>(2.170.069)</u>
Receitas financeiras	4.809	109.719
Despesas financeiras	(6.781)	33.095
Resultado financeiro	<u>(1.972)</u>	<u>142.814</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(544.729)</u>	<u>12.053</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(1.154)	(680)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(545.883)</u>	<u>11.373</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG9 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Mai	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	-
	-

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	5.163
Fev	-	16.099
Mar	-	5.401
Abr	-	14.877
Mai	-	92.630
Jun	-	195.284
Jul	-	92.262
Ago	-	44.428
Set	-	(13.247)
Out	-	53.329
Nov	-	22.914
Dez	-	13.619

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	-	5.163	-	77
Fev	-	20.262	1.000	165
Mar	-	25.663	1.000	252
Abr	-	37.540	4.000	345
Mai	-	48.382	85.788	455
Jun	35.724	131.857	161.872	573
Jul	-	243.722	177.993	705
Ago	-	268.308	197.835	821
Set	-	249.583	203.313	931
Out	-	288.410	217.815	1.151
Nov	-	297.669	231.470	1.456
Dez	-	304.821	237.936	6.781
Total	35.724	1.921.380	1.520.021	13.713