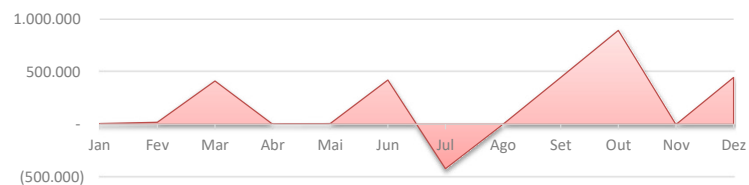


PG8 Empreendimento Imobiliário Ltda

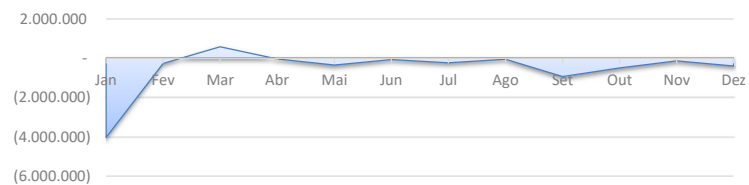
Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas



Despesas



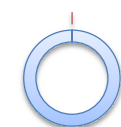
Margem Líquida:

-253%



Liquidez Corrente:

155%



Receita:

R\$ 2.221.628,63

Despesas:

-R\$ 6.451.514,99

Resultado:

-R\$ 5.619.421,11

Caixa:

R\$ 922.155,61

PG8 Empreendimento Imobiliário Ltda

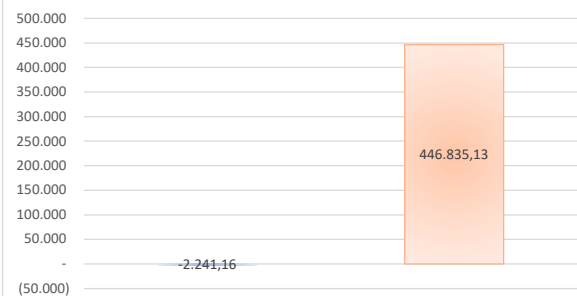
Novembro



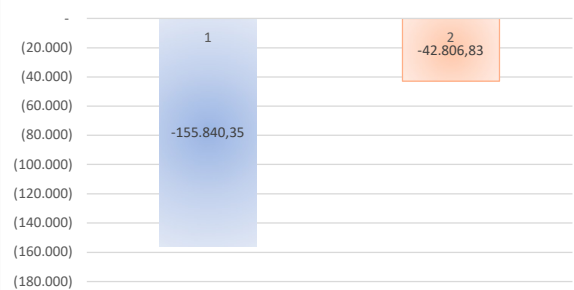
Dezembro



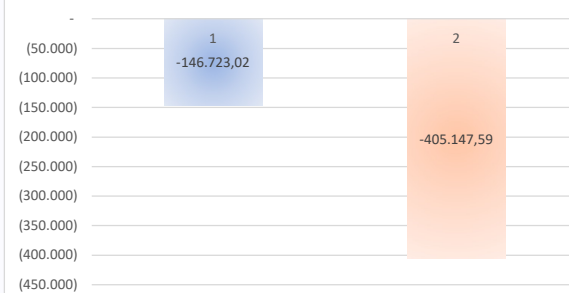
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



PG8 Empreendimento Imobiliário Ltda

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	922.156	5.638	Fornecedores	28.255	862
Impostos a recuperar	79.849	72.762	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	2.551	2.046.173	Obrigações tributárias	40.322	429
Estoque de imóveis a comercializar	1.572.144	2.772.332	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	1.400	412.579	Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	5.588.172	5.133.110	Partes relacionadas	5.143.562	5.143.562
	<u>8.166.272</u>	<u>10.442.595</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	69.099	-
Não circulante				<u>5.281.239</u>	<u>5.144.853</u>
Clientes a receber	-	-	Não circulante		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	7.546.531	9.053.339
Partes relacionadas	23.000	1.000	Impostos diferidos	102	80.765
Investimentos	4.377.961	8.146.645	Partes relacionadas	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>7.546.633</u>	<u>9.134.105</u>
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>4.400.961</u>	<u>8.147.645</u>	Patrimônio líquido		
Total do Ativo	<u>12.567.233</u>	<u>18.590.240</u>	Capital social	6.790.900	6.790.900
			AFAC	1.283.500	236.000
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(2.715.618)	9.748.932
			Resultado do exercício	(5.619.421)	(12.464.550)
				<u>(260.639)</u>	<u>4.311.282</u>
			Total do passivo	<u>12.567.233</u>	<u>18.590.240</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PG8 Empreendimento Imobiliário Ltda

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	2.221.629	11.045.646
Impostos Sobre a Receita	(46.518)	-
Receita Líquida	<u>2.175.110</u>	<u>11.045.646</u>
Custos dos imóveis vendidos	(1.269.286)	(7.969.890)
Lucro bruto	<u>905.824</u>	<u>3.075.756</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.268.926)	(1.986.162)
Despesas comerciais	(144.618)	-
Outras despesas e receitas	(3.768.685)	(12.164.078)
Despesas	<u>(5.182.229)</u>	<u>(14.150.240)</u>
Receitas financeiras	46.765	(243.784)
Despesas financeiras	(1.333.200)	(1.144.127)
Resultado financeiro	<u>(1.286.436)</u>	<u>(1.387.911)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(5.562.840)</u>	<u>(12.462.395)</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(56.581)	(2.155)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(5.619.421)</u>	<u>(12.464.550)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG8 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	5.566
Fevereiro	17.099
Março	413.225
Abril	-
Maiο	4.463
Junho	420.653
Julho	(425.115)
Agosto	-
Setembro	445.654
Outubro	895.490
Novembro	(2.241)
Dezembro	446.835
	<u><u>2.221.629</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	5.566	4.026.654
Fev	17.099	269.528
Mar	413.225	(578.629)
Abr	-	35.811
Mai	4.463	355.079
Jun	420.653	77.197
Jul	(425.115)	227.675
Ago	-	51.901
Set	445.654	939.881
Out	895.490	494.547
Nov	(2.241)	146.723
Dez	446.835	405.148

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	33.312	80.775	10.857	211.546
Fev	53.563	312.377	29.909	222.408
Mar	253.127	438.845	44.700	234.195
Abr	302.879	412.514	61.644	717.650
Mai	597.395	437.486	100.422	842.372
Jun	622.639	475.803	121.149	946.737
Jul	253.127	1.111.619	83.917	1.041.655
Ago	253.127	1.142.391	106.766	1.099.438
Set	489.966	1.172.806	108.473	1.183.195
Out	963.349	1.197.697	117.958	1.250.248
Nov	963.349	1.224.871	129.274	1.261.643
Dez	1.269.286	1.268.926	144.618	1.333.200
Total	6.055.120	9.276.107	1.059.688	10.344.287