## REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ: 13.960.774/0001-06

Senhores (as) Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo de 31 de Dezembro de 2021, em conformidade com a Legislação Societária e Normas Internacional de Contabilidade - IFRS.

### BALANÇO PATRIMONIAL
### 31 de Dezembro de 2020 e 2021 (Em R$)

| | Exercício | |
|---|---|---|
| | 31/12/2020 | 31/12/2021 |
| **ATIVOS** | | |
| **CIRCULANTE** | | |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 3.259.714 | 6.364.284 |
| **Total do ativo Circulante** | **3.259.714** | **6.364.284** |
| **NÃO CIRCULANTE** | | |
| Investimentos | - | 400.000 |
| Imobilizado | 19.928.646 | 20.064.806 |
| **Total do Ativo Não Circulante** | **19.928.646** | **20.464.806** |
| **TOTAL DO ATIVO** | **23.188.360** | **26.829.090** |

| | Exercício | |
|---|---|---|
| | 31/12/2020 | 31/12/2021 |
| **PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | | |
| **CIRCULANTE** | | |
| Impostos e Contrib. a Recolher | 117.379 | 133.798 |
| **Total do Passivo Circulante** | **117.379** | **133.798** |
| **NÃO CIRCULANTE** | | |
| Mútuo Partes Relacionadas | 1.329.915 | 1.329.915 |
| Adto p/ Futuro Aumento de Capital | 150.000 | 150.000 |
| **Total do Passivo Não Circulante** | **1.479.915** | **1.479.915** |
| **PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | | |
| Capital Social | 3.400.000 | 3.400.000 |
| Reserva de Lucros | 18.191.066 | 21.815.377 |
| **Total do Patrimônio Líquido** | **21.591.066** | **25.215.377** |
| **TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO** | **23.188.360** | **26.829.090** |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
### 31 de Dezembro de 2020 e 2021 (Em R$)

| | Exercício | |
|---|---|---|
| | 31/12/2020 | 31/12/2021 |
| **RECEITA OPERACIONAL BRUTA** | **1.735.436** | **4.281.101** |
| Prestação de Serviço e Aluguéis | 1.735.436 | 4.281.101 |
| **DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA** | **(63.343)** | **(156.260)** |
| Impostos s/ Serviços e Aluguéis | (63.343) | (156.260) |
| **RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA** | **1.672.093** | **4.124.840** |
| **RESULTADO OPERACIONAL BRUTO** | **1.672.093** | **4.124.840** |
| **RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS** | | |
| Gerais e Administrativas | (81.394) | (147.738) |
| Comerciais e Vendas | - | - |
| **Total das receitas (despesas) operacionais** | **(81.394)** | **(147.738)** |
| Despesas financeiras | (547) | (241) |
| Receitas Financeiras | 47.811 | 89.254 |
| **Resultado financeiro líquido** | **47.264** | **89.013** |
| **RESULTADO ANTES DO IMPOSTOS DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** | **1.637.963** | **4.066.116** |
| Imposto de Renda/Contribuição Social | (166.985) | (441.805) |
| **RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO** | **1.470.978** | **3.624.311** |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
### 31 de Dezembro de 2020 e 2021 (Em R$)

| | Capital Social | Reserva de Lucros - Legal | Reserva de Lucros - Retenção de Lucros | Lucros Acumulados | Total do Patrimônio Líquido |
|---|---|---|---|---|---|
| **SALDO EM 31/12/2019** | **3.400.000** | **836.004** | **15.884.084** | **-** | **20.120.088** |
| Lucro Líquido do Exercício | | | | 1.470.978 | **1.470.978** |
| Constituição de Reservas | | 73.549 | 1.397.429 | (1.470.978) | |
| **SALDO EM 31/12/2020** | **3.400.000** | **909.553** | **17.281.513** | **-** | **21.591.066** |
| Lucro Líquido do Exercício | | | | 3.624.311 | **3.624.311** |
| Constituição de Reservas | | 181.216 | 3.443.095 | (3.624.311) | **0** |
| **SALDO EM 31/12/2021** | **3.400.000** | **1.090.769** | **20.724.608** | **-** | **25.215.377** |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
### 31 de Dezembro de 2020 e 2021 (Em R$)

| | Exercício | |
|---|---|---|
| | 31/12/2020 | 31/12/2021 |
| **RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCICIO** | **1.470.978** | **3.624.311** |
| Outros Resultado Abrangentes | | |
| Ganho/(Perda) Líquido Atualização Plano Beneficio Empregado | - | - |
| Efeito de Imposto de Renda e Contribuição Social | - | - |
| Equivalência Patrimonial dos Resultados Abrangentes | - | - |
| **TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO** | **1.470.978** | **3.624.311** |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
### 31 de Dezembro de 2020 e 2021 (Em R$)

| | Exercício | |
|---|---|---|
| | 31/12/2020 | 31/12/2021 |
| **FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS** | | |
| Resultado Líquido do Exercício | 1.470.978 | 3.624.311 |
| Ajustes para reconciliar o Resultado do Exercício com o Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais | | |
| Depreciação e Amortização | - | - |
| | **1.470.978** | **3.624.311** |
| (Aumento) Redução nos Ativos Operacionais | | |
| Outros Ativos | (195.136) | (136.160) |
| Aumento (Reduçao) nos Passivos Operacionais | | |
| Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher | (15.225) | 16.419 |
| Mútuo Partes Relacionadas | (110.000) | - |
| Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais | **1.150.617** | **3.504.570** |
| **FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO** | | |
| Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento | **-** | **(400.000)** |
| **FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO** | | |
| Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento | **-** | **-** |
| **AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX** | **1.150.617** | **3.104.570** |
| Saldo Inicial do Caixa e Equivalentes de Caixa | 2.109.097 | 3.259.714 |
| Saldo Final do Caixa e Equivalentes de Caixa | 3.259.714 | 6.364.284 |
| **AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX** | **1.150.617** | **3.104.570** |

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

### NOTAS EXPLICATIVAS

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A Empresa com a natureza jurídica SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO cadastrada no CNPJ sob o número 13.960.774/0001-06, tributada pelo LUCRO PRESUMIDO se localiza na RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO nº 404, CEP 80.210-260, na cidade de CURITIBA, Bairro Jardim Botânico, Estado do PR, e se insere no seguimento IMOBILIÁRIO.

**2 - POLÍTICA ADOTADA**

As Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2021 (comparativas) aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Resultado Abrangente e Notas Explicativas, foram elaboradas a partir de diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei das S/A nº 6.404/1976 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios de Contábeis.

**3 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO**

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2021 (comparativas) está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, os pronunciamentos contábeis (CPC) e pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

**4 -IMOBILIZADO**

É demonstrado ao custo de aquisição. O imobilizado foi submetido ao teste do Impairment e não excede o valor de mercado.

**5 -CAPITAL SOCIAL**

O capital Social é de R$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais) dividido em 3.400.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma.

Curitiba, 31 de Dezembro de 2021

ERMELINDO ESSER
Contador
CRC-PR: 019302/O-1

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A
Gumercindo Ferreira dos Santos
Presidente