



CNPJ

10.145.544/0001-03

Razão Social

JK 18 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2025	31/12/2025
DRE.05.03	RECEITAS	13.975,19	10.917,27
DRE.05.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	13.975,19	10.917,27
DRE.05.03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	13.975,19	10.917,27
DRE.05.03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	13.975,19	10.917,27
DRE.05.03.1.3.02.001	Rendimentos de Aplicação	3.141,58	14.834,90
DRE.05.03.1.3.02.002	Rendimentos de Aplicação - Não Realizado	10.833,61	(3.917,63)
DRE.05.04	CUSTOS E DESPESAS	(62.299,70)	(57.503,16)
DRE.05.04.2	DESPESAS OPERACIONAIS	(61.545,71)	(53.942,77)
DRE.05.04.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(50.763,04)	(52.561,72)
DRE.05.04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	(50.763,04)	(52.561,72)
DRE.05.04.2.1.03.013	Depreciações e Amortizações	(839,52)	(559,34)
DRE.05.04.2.1.03.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(5.192,84)	(4.416,80)
DRE.05.04.2.1.03.033	Condução	(56,50)	0,00
DRE.05.04.2.1.03.043	Contabilidade	(21.894,00)	(22.412,00)
DRE.05.04.2.1.03.044	Auditoria	(13.111,58)	(13.882,66)
DRE.05.04.2.1.03.045	Advocacia	(9.050,00)	(10.712,50)
DRE.05.04.2.1.03.046	Informática	(618,10)	(578,42)
DRE.05.04.2.1.03.064	Cópias e Autenticações	(0,50)	0,00
DRE.05.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(900,18)	(982,07)
DRE.05.04.2.3.02	DESPESAS FINANCEIRAS	(900,18)	(982,07)
DRE.05.04.2.3.02.001	Juros	(18,57)	0,00
DRE.05.04.2.3.02.003	Despesas Bancárias	(881,61)	(982,07)
DRE.05.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(9.882,49)	(398,98)
DRE.05.04.2.4.01	IMPOSTOS	(9.874,30)	(227,70)
DRE.05.04.2.4.01.001	IOF	(0,09)	(1,02)
DRE.05.04.2.4.01.012	Taxas e Emolumentos	(9.874,21)	(226,68)
DRE.05.04.2.4.02	MULTAS	(8,19)	(171,28)
DRE.05.04.2.4.02.002	Multas Fiscais Punitivas	(2,35)	0,00
DRE.05.04.2.4.02.005	Multas e Juros s/ Tributos	(5,84)	(171,28)
DRE.05.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(753,99)	(3.560,39)
DRE.05.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(753,99)	(3.560,39)
DRE.05.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(471,25)	(2.225,24)
DRE.05.04.3.2.01.001	IRPJ	(471,25)	(2.225,24)

DRE.05.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(282,74)	(1.335,15)
DRE.05.04.3.2.02.001	CSLL	(282,74)	(1.335,15)
DRE.05	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(48.324,51)	(46.585,89)