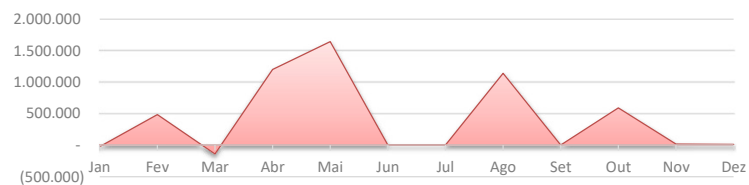


# PG7 Empreendimento Imobiliário Ltda

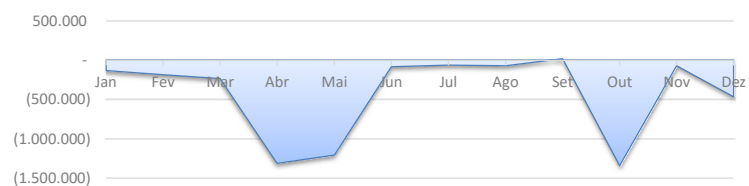
Dezembro



### EVOLUÇÃO DA RECEITA



### EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



### Receitas X Despesas



### Despesas



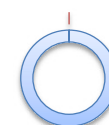
Margem Líquida:

**-8%**



Liquidez Corrente:

**1030%**



Receita:

**R\$ 4.936.076,45**

Despesas:

**-R\$ 5.140.242,33**

Resultado:

**-R\$ 374.043,48**

Caixa:

**R\$ 439.444,77**

# PG7 Empreendimento Imobiliário Ltda

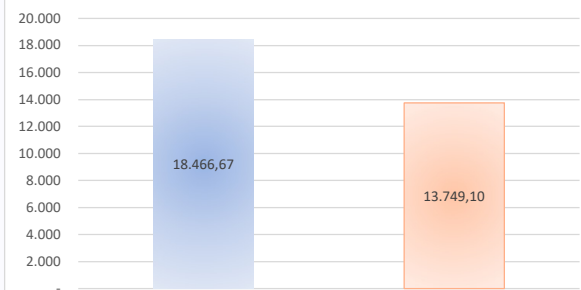
Novembro



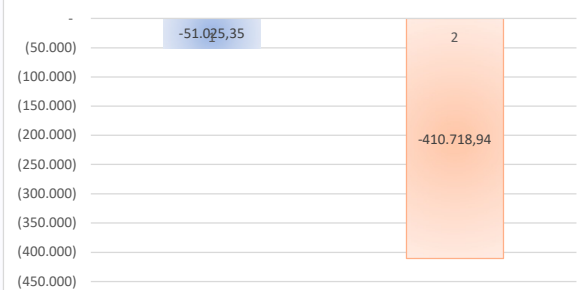
Dezembro



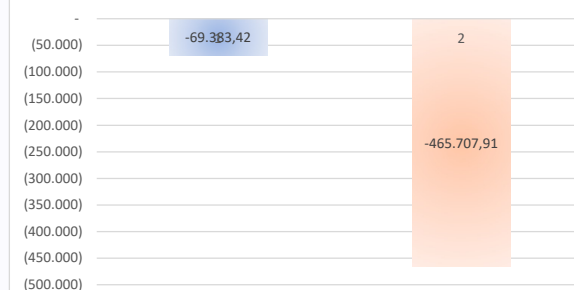
### Comparativo Receitas



### Comparativo Resultado



### Comparativo Despesas



## PG7 Empreendimento Imobiliário Ltda

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	439.445	275.465	Fornecedores	12.075	687.771
Impostos a recuperar	5.394	49.380	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	1.054.952	854.836	Obrigações tributárias	23.305	6.149
Estoque de imóveis a comercializar	5.032.564	8.573.236	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	14	980.494	Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	1.202.774	6.800.000	Partes relacionadas	341.669	-
	<u>7.735.142</u>	<u>17.533.411</u>	Nota de Débito a Pagar	-	-
			Outros passivos	374.176	-
				<u>751.224</u>	<u>693.921</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Clientes a receber	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Outros créditos	2.077	-	Impostos diferidos	42.387	34.193
Partes relacionadas	-	-	Outros passivos	1.250	-
Investimentos	-	-		<u>43.637</u>	<u>34.193</u>
Imobilizado e intangível	-	-			
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>2.077</u>	<u>-</u>			
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	9.221.105	14.038.710
			AFAC	100.000	4.771.290
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(2.004.703)	(1.462.636)
			Resultado do exercício	(374.043)	(542.067)
				<u>6.942.358</u>	<u>16.805.297</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>7.737.219</u>	<u>17.533.411</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>7.737.219</u>	<u>17.533.411</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## PG7 Empreendimento Imobiliário Ltda

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	4.936.076	26.184.023
Impostos Sobre a Receita	(102.769)	(1.119.162)
<b>Receita Líquida</b>	<u>4.833.308</u>	<u>25.064.861</u>
Custos dos imóveis vendidos	(3.854.848)	(23.334.403)
<b>Lucro bruto</b>	<u>978.460</u>	<u>1.730.459</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.150.043)	(1.489.370)
Despesas comerciais	(135.351)	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>(1.285.394)</u>	<u>(1.489.370)</u>
Receitas financeiras	52.180	526.931
Despesas financeiras	(11.902)	(1.184.487)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>40.277</u>	<u>(657.556)</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(266.657)</u>	<u>(416.467)</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(107.386)	(125.600)
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>(374.043)</u>	<u>(542.067)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG7 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	(21.773)
Fevereiro	485.715
Março	(141.542)
Abril	1.202.045
Mai	1.645.987
Junho	953
Julho	-
Agosto	1.143.047
Setembro	-
Outubro	589.428
Novembro	18.467
Dezembro	13.749
	<u><u>4.936.076</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	(21.773)	133.462
Fev	485.715	183.404
Mar	(141.542)	233.040
Abr	1.202.045	1.309.420
Mai	1.645.987	1.206.392
Jun	953	84.645
Jul	-	61.084
Ago	1.143.047	72.618
Set	-	(19.958)
Out	589.428	1.341.044
Nov	18.467	69.383
Dez	13.749	465.708

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	-	132.854	607	167
Fev	208.846	93.455	14.565	342
Mar	208.846	314.618	26.442	513
Abr	1.053.524	761.939	43.862	728
Mai	2.257.052	756.363	52.302	1.025
Jun	2.257.052	820.444	72.867	1.212
Jul	2.257.052	880.116	74.279	10.443
Ago	2.257.052	936.000	91.013	10.654
Set	2.257.052	914.335	92.720	10.842
Out	3.556.706	939.393	109.556	11.087
Nov	3.555.113	992.916	131.512	11.452
Dez	3.854.848	1.150.043	135.351	11.902
<b>Total</b>	<b>23.723.142</b>	<b>8.692.475</b>	<b>845.078</b>	<b>70.367</b>