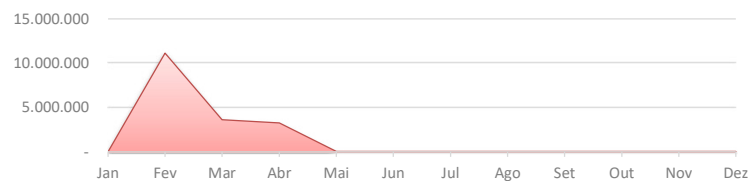


# PG6 Empreendimento Imobiliário Ltda

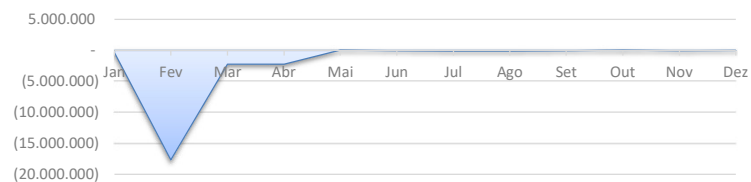
Dezembro



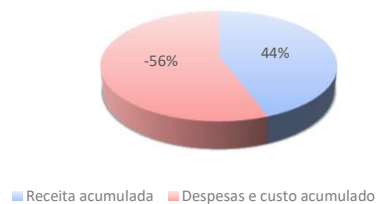
### EVOLUÇÃO DA RECEITA



### EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

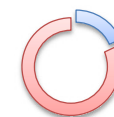


### Receitas X Despesas



Margem Líquida:

**-29%**



Liquidez Corrente:

**#####**



### Despesas



Receita:

**R\$ 18.263.878,09**

Despesas:

**-R\$ 22.910.778,53**

Resultado:

**-R\$ 5.316.088,86**

Caixa:

**R\$ 193.193,15**

# PG6 Empreendimento Imobiliário Ltda

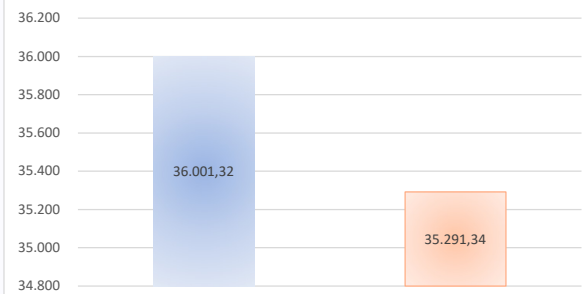
Dezembro



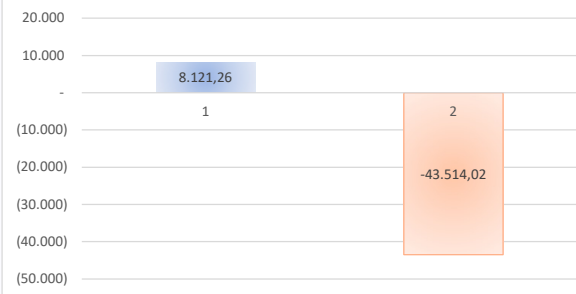
Novembro



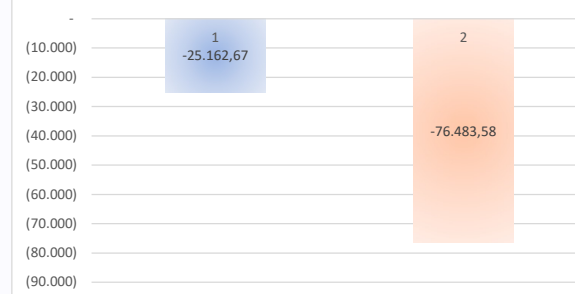
### Comparativo Receitas



### Comparativo Resultado



### Comparativo Despesas



## PG6 Empreendimento Imobiliário Ltda

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	193.193	4.121.389	Fornecedores	56.492	1.181.911
Impostos a recuperar	5.712	98.322	Salários e obrigações trabalhistas	-	24.167
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	27.249	43.886
Estoque de imóveis a comercializar	52.286.386	72.232.536	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	957.932	Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>52.485.291</u>	<u>77.410.180</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	-	431.449
				<u>83.741</u>	<u>1.681.412</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Clientes a receber	-	-	Outros passivos	83.248	-
Outros créditos	-	-	Impostos diferidos	-	-
Partes relacionadas	18.096.404	-	SCP	56.010.779	56.233.752
Investimentos	-	-		<u>56.094.027</u>	<u>56.233.752</u>
Imobilizado e intangível	-	-			
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>18.096.404</u>	<u>-</u>			
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	20.213.000	20.213.000
			AFAC	225.000	-
			Reserva legal	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(717.985)	(1.005.578)
			Resultado do exercício	(5.316.089)	287.593
				<u>14.403.926</u>	<u>19.495.015</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>70.581.694</u>	<u>77.410.180</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>70.581.694</u>	<u>77.410.180</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## PG6 Empreendimento Imobiliário Ltda

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	18.263.878	-
Impostos Sobre a Receita	(370.982)	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>17.892.897</u>	<u>-</u>
Custos dos imóveis vendidos	(21.919.629)	0
<b>Lucro bruto</b>	<u>(4.026.733)</u>	<u>0</u>
Despesas gerais e administrativas	(991.149)	-
Despesas comerciais	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<u>(991.149)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	108.168	417.394
Despesas financeiras	(17.498)	(23.986)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>90.669</u>	<u>393.407</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(4.927.213)</u>	<u>393.407</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(388.876)	(105.815)
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>(5.316.089)</u>	<u>287.593</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG6 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	11.115.673
Março	3.594.378
Abril	3.247.774
Maió	39.762
Junho	38.849
Julho	38.747
Agosto	45.175
Setembro	45.239
Outubro	26.988
Novembro	35.291
Dezembro	36.001
	<u><u>18.263.878</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	-	355.916
Fev	11.115.673	17.680.347
Mar	3.594.378	2.264.842
Abr	3.247.774	2.233.879
Mai	39.762	(16.559)
Jun	38.849	61.729
Jul	38.747	117.550
Ago	45.175	108.227
Set	45.239	48.617
Out	26.988	(45.415)
Nov	35.291	76.484
Dez	36.001	25.163

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	-	355.916	-	5.098
Fev	17.600.496	435.767	-	6.047
Mar	19.824.726	476.378	-	6.654
Abr	21.988.227	546.756	-	12.665
Mai	21.952.967	565.458	-	13.035
Jun	21.964.299	615.854	-	14.096
Jul	21.982.274	715.430	-	16.704
Ago	21.982.274	823.656	-	16.792
Set	21.983.308	871.239	-	16.877
Out	21.919.629	889.503	-	16.960
Nov	21.919.629	965.987	-	17.047
Dez	21.919.629	991.149	-	17.498
<b>Total</b>	<b>235.037.460</b>	<b>8.253.095</b>	-	<b>159.473</b>