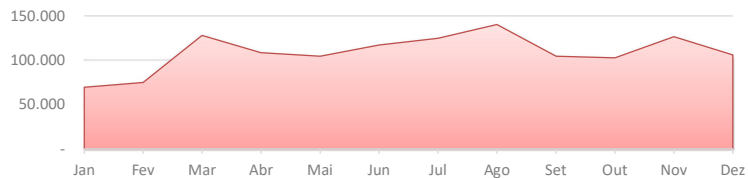


# PG1 Empreendimento Hoteleiro SPE Ltda

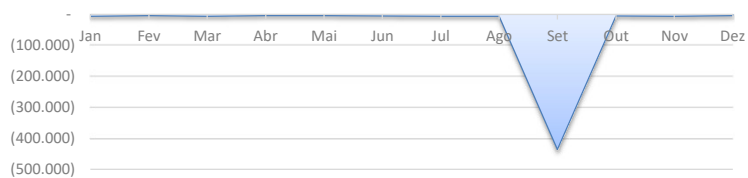
Dezembro



### EVOLUÇÃO DA RECEITA



### EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



### Receitas X Despesas



### Despesas



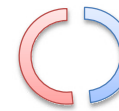
Margem Líquida:

41%



Liquidez Corrente:

-1168%



Receita:

R\$ 1.305.117,99

Despesas:

-R\$ 496.350,52

Resultado:

R\$ 540.448,48

Caixa:

R\$ 7.588,33

## PG1 Empreendimento Hoteleiro SPE Ltda

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

|                                    | dezembro, 2025   | dezembro, 2024   |                                    | dezembro, 2025   | dezembro, 2024   |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ativo</b>                       |                  |                  | <b>Passivo</b>                     |                  |                  |
| <b>Circulante</b>                  |                  |                  | <b>Circulante</b>                  |                  |                  |
| Caixa e equivalentes de caixa      | 7.588            | 7.795            | Fornecedores                       | 350              | -                |
| Impostos a recuperar               | -                | 208              | Salários e obrigações trabalhistas | -                | -                |
| Clientes a receber                 | -                | -                | Obrigações tributárias             | 34.728           | -                |
| Estoque de imóveis a comercializar | -                | -                | Empréstimos e financiamentos       | -                | -                |
| Adiantamentos                      | 402.078          | -                | Adiantamento de clientes           | -                | -                |
| Partes relacionadas                | -                | -                | Partes relacionadas                | -                | -                |
|                                    | <u>409.667</u>   | <u>8.003</u>     | Distratos a pagar                  | -                | -                |
|                                    |                  |                  | Outros passivos                    | -                | -                |
| <b>Não circulante</b>              |                  |                  |                                    | <u>35.078</u>    | <u>-</u>         |
| Clientes a receber                 | -                | -                | <b>Não circulante</b>              |                  |                  |
| Outros créditos                    | -                | -                | Empréstimos e financiamentos       | -                | -                |
| Partes relacionadas                | -                | -                | Impostos diferidos                 | -                | -                |
| Investimentos                      | -                | -                | SCP                                | -                | -                |
| Imobilizado e intangível           | -                | -                |                                    | <u>-</u>         | <u>-</u>         |
| Propriedades para investimento     | 875.411          | 1.356.470        |                                    |                  |                  |
|                                    | <u>875.411</u>   | <u>1.356.470</u> | <b>Patrimônio líquido</b>          |                  |                  |
|                                    |                  |                  | Capital social                     | 1.250.000        | 1.250.000        |
|                                    |                  |                  | AFAC                               | -                | 22.000           |
|                                    |                  |                  | Distribuição de lucros             | -                | -                |
|                                    |                  |                  | Lucros/(Prejuízos) acumulados      | (540.448)        | (942.001)        |
|                                    |                  |                  | Resultado do exercício             | 540.448          | 1.034.474        |
|                                    |                  |                  |                                    | <u>1.250.000</u> | <u>1.364.473</u> |
| <b>Total do Ativo</b>              | <u>1.285.078</u> | <u>1.364.473</u> | <b>Total do passivo</b>            | <u>1.285.078</u> | <u>1.364.473</u> |

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## PG1 Empreendimento Hoteleiro SPE Ltda

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

|   | dezembro, 2025   | dezembro, 2024   |
|---|------------------|------------------|
| Receita operacional bruta   | 1.305.118        | -                |
| Impostos Sobre a Receita  | (51.383)         | (36.040)         |
| <b>Receita Líquida</b>  | <u>1.253.735</u> | <u>(36.040)</u>  |
| Custos  | (481.059)        | -                |
| <b>Lucro bruto</b>  | <u>772.676</u>   | <u>(36.040)</u>  |
| Despesas gerais e administrativas                                   | (15.292)         | (438)            |
| Despesas comerciais   | -                | -                |
| Outras despesas e receitas  | -                | 1.090.037        |
| <b>Despesas</b>   | <u>(15.292)</u>  | <u>1.089.599</u> |
| Receitas financeiras  | 3.243            | 745              |
| Despesas financeiras  | (22.695)         | (2.436)          |
| <b>Resultado financeiro</b>   | <u>(19.452)</u>  | <u>(1.691)</u>   |
| <b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b> | <u>737.932</u>   | <u>1.051.868</u> |
| Provisão para impostos de renda e contribuição social               | (197.483)        | (17.395)         |
| <b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>                      | <u>540.448</u>   | <u>1.034.474</u> |

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**PG1 Empreendimento Hoteleiro SPE Ltda**

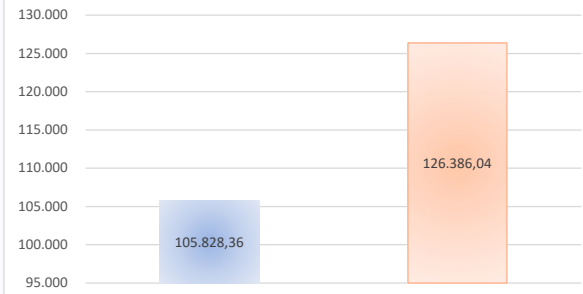
Dezembro



Novembro



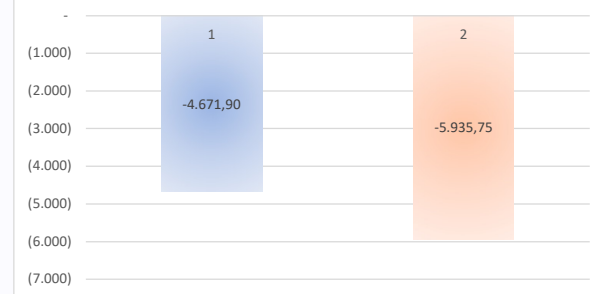
**Comparativo Receitas**



**Comparativo Resultado**



**Comparativo Despesas**



## DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG1 Empreendimento Hoteleiro SPE Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

|           | <u>2025</u>             |
|-----------|-------------------------|
| Janeiro   | 69.302                  |
| Fevereiro | 74.667                  |
| Março     | 127.752                 |
| Abril     | 108.596                 |
| Maiο      | 104.259                 |
| Junho     | 116.880                 |
| Julho     | 124.398                 |
| Agosto    | 140.071                 |
| Setembro  | 104.330                 |
| Outubro   | 102.649                 |
| Novembro  | 126.386                 |
| Dezembro  | 105.828                 |
|           | <u><u>1.305.118</u></u> |

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

| <b>Mês</b> | <b>Receita</b> | <b>Despesa</b> |
|------------|----------------|----------------|
| Jan        | 69.302         | 6.279          |
| Fev        | 74.667         | 4.883          |
| Mar        | 127.752        | 6.198          |
| Abr        | 108.596        | 4.965          |
| Mai        | 104.259        | 4.806          |
| Jun        | 116.880        | 5.459          |
| Jul        | 124.398        | 5.993          |
| Ago        | 140.071        | 6.114          |
| Set        | 104.330        | 435.608        |
| Out        | 102.649        | 5.439          |
| Nov        | 126.386        | 5.936          |
| Dez        | 105.828        | 4.672          |

**QUADRO DESPESAS:**

| <b>Mês</b>   | <b>Custos</b>    | <b>Despesas administrativas</b> | <b>Despesas comerciais</b> | <b>Despesas financeiras</b> |
|--------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Jan          | -                | 6.279                           | -                          | 197                         |
| Fev          | -                | 11.162                          | -                          | 395                         |
| Mar          | -                | 17.360                          | -                          | 646                         |
| Abr          | -                | 22.325                          | -                          | 898                         |
| Mai          | -                | 27.131                          | -                          | 1.149                       |
| Jun          | -                | 32.590                          | -                          | 1.280                       |
| Jul          | -                | 38.583                          | -                          | 22.218                      |
| Ago          | -                | 44.697                          | -                          | 22.350                      |
| Set          | 469.957          | 10.347                          | -                          | 22.429                      |
| Out          | 473.658          | 12.085                          | -                          | 22.533                      |
| Nov          | 477.358          | 14.321                          | -                          | 22.612                      |
| Dez          | 481.059          | 15.292                          | -                          | 22.695                      |
| <b>Total</b> | <b>1.902.031</b> | <b>252.172</b>                  | <b>-</b>                   | <b>139.404</b>              |