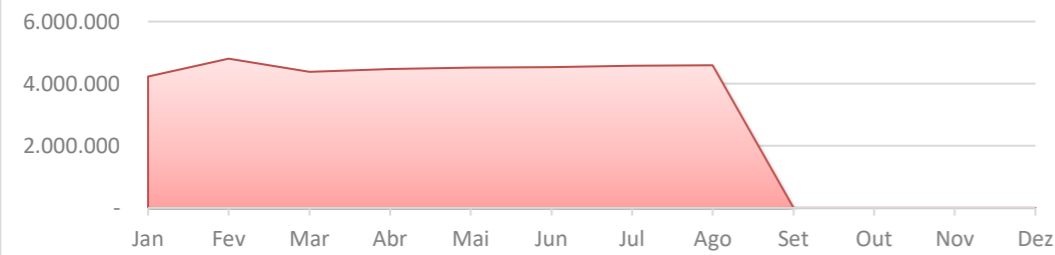


NK 314 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

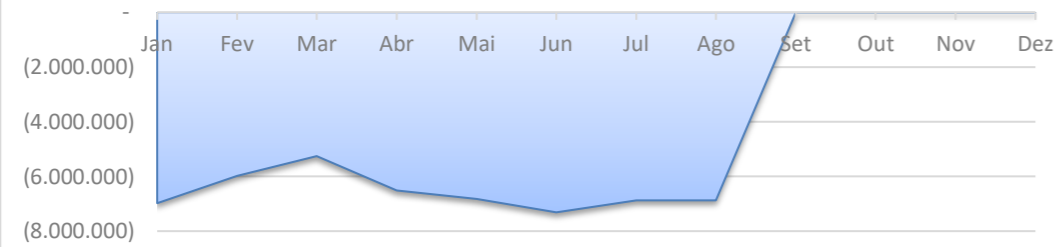
Agosto



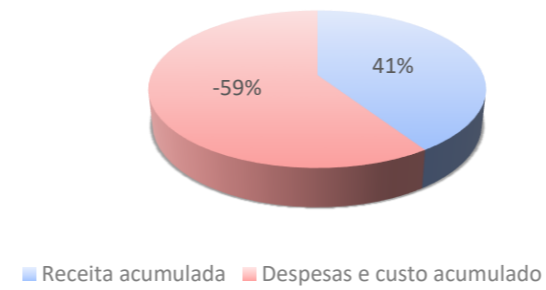
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas

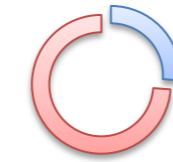


Despesas



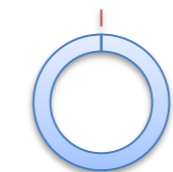
Margem Líquida:

-55%



Liquidez Corrente:

931%



Receita:

R\$ 36.129.259,00

Despesas:

-R\$ 52.612.356,03

Resultado:

-R\$ 19.825.053,48

Caixa:

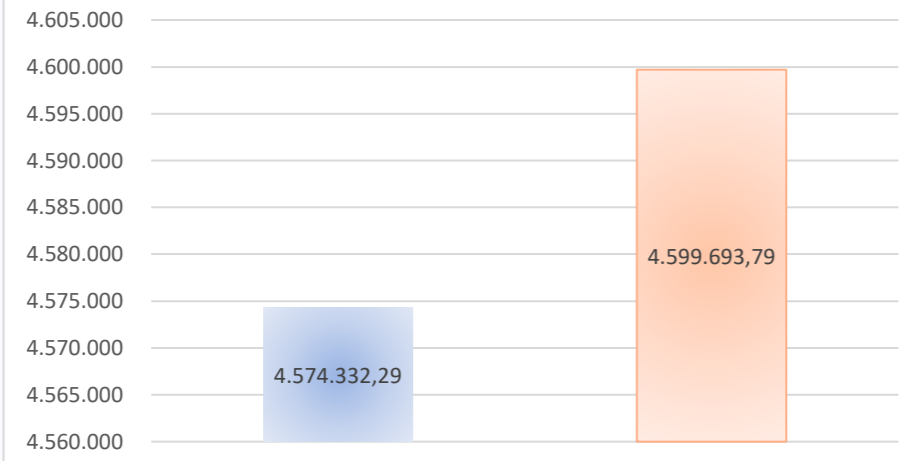
R\$ 10.735.439,12

NK 314 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

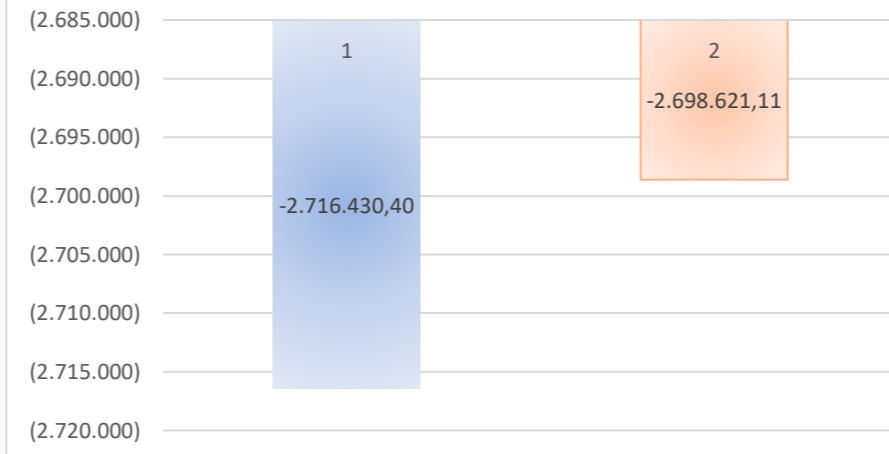
Julho

Agosto

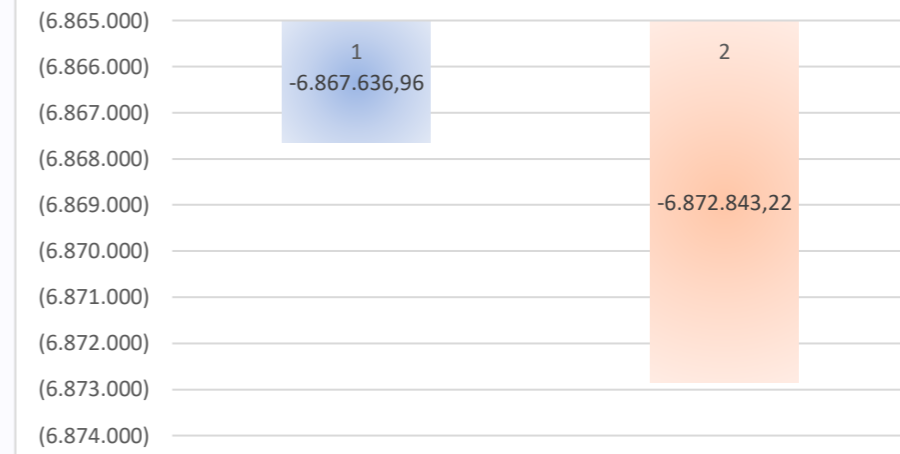
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



NK 314 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Balancos Patrimoniais de Agosto de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	agosto, 2025	dezembro, 2024	Passivo	agosto, 2025	dezembro, 2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	10.735.439	6.650.626	Fornecedores	427.934	-
Impostos a recuperar	13.746	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	5.836.346	4.592.269	Obrigações tributárias	431.956	1.529.260
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	1.369.636	1.190.387
Adiantamentos	3.500.000	-	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	675.121	-	Partes relacionadas	-	-
Dividendos a receber	-	-	Dividendos a pagar	-	-
	<u>20.760.652</u>	<u>11.242.895</u>	Outros passivos	-	-
				<u>2.229.527</u>	<u>2.719.647</u>
Não circulante			Não circulante		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terrenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos (não	436.800.232	433.757.991
Partes relacionadas	146.100	25.223.436	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>436.800.232</u>	<u>433.757.991</u>
Propriedades para investimento	642.155.795	645.418.089			
Outros investimentos	-	-			
	<u>642.301.895</u>	<u>670.641.524</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	256.912.121	258.461.061
			Ações em tesouraria	-	-
			Reserva de capital	-	-
			Reserva legal	-	-
			Reserva de lucros	(13.054.280)	-
			Resultado do Exercício	(19.825.053)	(13.054.280)
				<u>224.032.788</u>	<u>245.406.781</u>
Total do Ativo	<u>663.062.547</u>	<u>681.884.419</u>	Total do passivo	<u>663.062.547</u>	<u>681.884.419</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

NK 314 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Agosto de 2025 e Dezembro de 2024

	agosto, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	36.129.259	12.411.985
Impostos Sobre a Receita	(3.341.956)	(458.654)
Outras deduções da receita	-	-
Receita Líquida	<u>32.787.303</u>	<u>11.953.331</u>
Custo dos serviços vendidos	(8.472.115)	(12.683.369)
Lucro bruto	<u>24.315.187</u>	<u>(730.038)</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.686.877)	(897.152)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(143.459)	(202.885)
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
Equivalência patrimonial	-	-
Despesas	<u>(1.830.336)</u>	<u>(1.100.036)</u>
Receitas financeiras	637.897	62.609
Despesas financeiras	(42.947.802)	(9.925.184)
Resultado financeiro	<u>(42.309.905)</u>	<u>(9.862.575)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(19.825.053)</u>	<u>(11.692.649)</u>
Provisão para impostos correntes	-	(1.361.631)
Provisão para impostos diferidos	-	-
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(19.825.053)</u>	<u>(13.054.280)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A NK 314 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	4.226.327
Fevereiro	4.806.001
Março	4.388.954
Abril	4.473.375
Maio	4.524.820
Junho	4.535.758
Julho	4.574.332
Agosto	4.599.694
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	<u><u>36.129.259</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	4.226.327	6.984.135
Fev	4.806.001	5.975.987
Mar	4.388.954	5.263.357
Abr	4.473.375	6.508.610
Mai	4.524.820	6.827.019
Jun	4.535.758	7.312.768
Jul	4.574.332	6.867.637
Ago	4.599.694	6.872.843
Set	-	-
Out	-	-
Nov	-	-
Dez	-	-

QUADRO DESPESAS:

Mês	Remuneração Dirigentes	Despesas Com Pessoal	Despesas comerciais	Despesas administrativas
Jan	-	-	-	(15.949)
Fev	-	-	-	(35.387)
Mar	-	-	-	(61.127)
Abr	-	-	-	(133.317)
Mai	-	-	-	(186.532)
Jun	-	-	-	(970.787)
Jul	-	-	-	100.804
Ago	-	-	-	(384.581)
Set	-	-	-	-
Out	-	-	-	-
Nov	-	-	-	-
Dez	-	-	-	-

NK 314 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receita	4.226.326,66	4.806.000,61	4.388.953,54	4.473.374,75	4.524.819,83	4.535.757,53	4.574.332,29	4.599.693,79	-	-	-	-	36.129.259,00
Receita de venda de unidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de aluguel	4.226.326,66	4.806.000,61	4.388.953,54	4.473.374,75	4.524.819,83	4.535.757,53	4.574.332,29	4.599.693,79	-	-	-	-	36.129.259,00
Receita de prestação de serviços	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas	-	-	-	-	-	(0,00)	-	-	-	-	-	-	(0,00)
Deduções da Receita	(154.260,92)	(175.419,02)	(911.794,81)	(413.780,88)	(418.545,84)	(419.557,57)	(423.125,73)	(425.471,68)	-	-	-	-	(3.341.956,45)
PIS corrente	(27.471,12)	(31.239,00)	(162.741,89)	(73.809,80)	(74.659,53)	(74.840,00)	(75.476,48)	(75.894,95)	-	-	-	-	(596.132,77)
COFINS corrente	(126.789,80)	(144.180,02)	(749.052,92)	(339.971,08)	(343.886,31)	(344.717,57)	(347.649,25)	(349.576,73)	-	-	-	-	(2.745.823,68)
ISS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COFINS diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras deduções da receita	-	0,00	-	-	-	-	0,00	(0,00)	-	-	-	-	(0,00)
Custo dos serviços prestados	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.064.800,38)	(1.065.630,44)	-	-	-	-	(8.472.115,40)
Custo dos serviços prestados	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.056.947,43)	(1.064.800,38)	(1.065.630,44)	-	-	-	-	(8.472.115,40)
Remuneração Dirigentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pró-Labore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas Com Pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Salários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Férias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13º Salário	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FGTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vale Refeição	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Assistência Médica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas com transporte de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gratificações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas com pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissões de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amostras e brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Feiras e eventos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brindes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PECLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estande de vendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas administrativas	(15.949,37)	(35.387,26)	(61.127,09)	(133.317,23)	(186.531,63)	(970.787,27)	100.804,48	(384.581,32)	-	-	-	-	(1.686.876,69)
Alugueis e condomínios	-	-	(18.682,72)	(23.051,00)	(70.692,00)	(23.051,00)	(23.051,00)	(25.854,73)	-	-	-	-	(184.382,45)
Depreciações e amortizações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Manutenção e reparos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energia elétrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Viagens e representações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Higiene e limpeza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Treinamento de pessoal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legais e judiciais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serviços profissionais contratados	(13.356,37)	(13.498,11)	(18.191,24)	(102.938,94)	(111.296,43)	(404.356,49)	261.424,36	(186.243,56)	-	-	-	-	(588.456,78)
Auditoria	-	(19.849,26)	(19.849,26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.698,52)
Cartório, Certidões e Certificados	(593,00)	593,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contabilidade	(2.000,00)	(2.040,00)	(2.080,00)	(4.040,00)	(2.040,00)	(2.040,00)	(11.355,00)	(11.355,00)	-	-	-	-	(36.950,00)
Informática	-	-	-	(235,00)	-	-	-	-	-	-	-	-	(235,00)
Reembolso de despesas	-	-	-	(803,38)	(59,84)	(341,70)	(1.086,89)	(856,75)	-	-	-	-	(3.148,56)
Despesas com entidades regulatórias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas administrativas	-	(592,89)	(2.323,87)	(2.248,91)	(2.443,36)	(540.998,08)	(125.126,99)	(160.271,28)	-	-	-	-	(834.005,38)
Despesas tributárias	(741,35)	(1.180,00)	(2.685,26)	(5.096,28)	(4.903,97)	(114.463,04)	(6.854,75)	(7.534,59)	-	-	-	-	(143.459,24)
IOF	(89,79)	(308,70)	(2.151,56)	(169,19)	(110,01)	(107.080,87)	(66,31)	(114,85)	-	-	-	-	(110.091,28)
IPTU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros impostos e taxas	(651,56)	(871,30)	(533,70)	(4.927,09)	(4.793,96)	(7.382,17)	(6.788,44)	(7.419,74)	-	-	-	-	(33.367,96)
Despesas Financeiras	(5.491.014,41)	(4.410.500,24)	(5.186.908,70)	(5.390.196,42)	(5.665.835,87)	(5.267.761,98)	(6.002.285,26)	(5.533.299,01)	-	-	-	-	(42.947.801,89)
Despesas Bancárias	(33,45)	(33,50)	(45,61)	(71,15)	(62,37)	(55,61)	(71,22)	(243,60)	-	-	-	-	(616,51)
Juros de empréstimo e encargos financeiros	(5.490.980,96)	5.490.382,16	(151,80)	(9.279,66)	(113.854,74)	-	-	(145,30)	-	-	-	-	(124.030,30)
Despesas com instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras despesas financeiras	-	(9.900.848,90)	(5.186.711,29)	(5.380.845,61)	(5.551.918,76)	(5.267.706,37)	(6.002.214,04)	(5.532.910,11)	-	-	-	-	(42.823.155,08)
Receitas Financeiras	34.371,30	50.921,57	67.564,18	76.947,53	87.199,58	97.191,94	105.498,95	118.202,14	-	-	-	-	637.897,19
Rendimento de aplicação financeira	87,71	1,84	45,47	88,70	2,81	579,95	24,81	36,68	-	-	-	-	867,97
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas de instrumentos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas financeiras	34.283,59	50.919,73	67.518,71	76.858,83	87.196,77	96.611,99	105.474,14	118.165,46	-	-	-	-	637.029,22

NK 314 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

Resultado Mensal 2025

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda	(453.854,16)	(522.893,49)	976.747,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda corrente	(332.128,06)	(384.480,51)	716.608,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social corrente	(121.726,10)	(138.412,98)	260.139,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto De Renda diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Contribuição Social diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-