

## LOG II Empreendimentos Imobiliários SPE S.A

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	3.715.938	2.215.217	Fornecedores	-	8.470
Impostos a recuperar	188.770	185.712	Salários e obrigações trabalhistas	5.882	-
Clientes a receber	142.638	5.741.904	Obrigações tributárias	485.793	577.755
Estoque de imóveis a comerci	118.641.326	118.641.326	Empréstimos e financiamentos	-	12.420.342
Adiantamentos	-	0	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	65.400.454	-
Dividendos a receber	-	-	Dividendos a pagar	-	29.991
	<b>122.688.672</b>	<b>126.784.160</b>	Outros passivos	<b>65.902.129</b>	<b>13.036.559</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terranos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos (não circulante)	-	56.275.869
Partes relacionadas	-	188.113	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	(43.146)
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-			
Propriedades para investiment	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
Outros investimentos	-	-	Capital social	62.482.181	62.481.181
	-	-	Ações em tesouraria	-	-
	-	-	Reserva de capital	-	-
	-	-	Reserva legal	-	-
	-	-	Reserva de lucros	(5.695.638)	(4.778.190)
	-	-	Outros resultados abrangentes	-	-
	-	-		<b>56.786.543</b>	<b>57.702.991</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>122.688.672</b>	<b>126.972.273</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>122.688.672</b>	<b>126.972.273</b>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## LOG II Empreendimentos Imobiliários SPE S.A

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	13.424.539	13.509.586
Impostos Sobre a Receita	(489.966)	(493.100)
Outras deduções da receita	(4.557.166)	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>8.377.378</b>	<b>13.016.486</b>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>8.377.378</b>	<b>13.016.486</b>
Despesas gerais e administrativas	(554.105)	(316.415)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(1.580)	(4.503)
Despesas comerciais	(55.456)	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	195.828
Equivalência patrimonial	-	-
<b>Despesas</b>	<b>(611.141)</b>	<b>(125.089)</b>
Receitas financeiras	250.419	193.852
Despesas financeiras	(7.412.371)	(8.007.307)
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(7.161.952)</b>	<b>(7.813.455)</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>604.284</b>	<b>5.077.941</b>
Provisão para impostos correntes	(1.521.732)	(1.506.363)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(917.448)</b>	<b>3.571.578</b>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1