

## NM KSM LOG 3 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e dezembro de 2024

Ativo	dezembro, 2025	dezembro, 2024	Passivo	dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	78.192	412.897	Fornecedores	1.098.707	585.551
Impostos a recuperar	4.918	34	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	11.875	41.883
Estoque de imóveis a comercializar	63.217.714	9.259.212	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	25.000	-	Adiantamento de clientes	22.864.746	-
Outros créditos	-	-	Partes relacionadas	3.236.722	-
Dividendos a receber	-	-	Terenos a pagar e permutas	-	-
	<b>63.325.825</b>	<b>9.671.144</b>	Outros passivos	<b>27.213.050</b>	<b>627.434</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	-	-
Clientes a receber	-	-	Terenos a pagar e permutas	-	-
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	-	-
Imobilizado e intangível	-	-			
Propriedades para investimento	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
Outros investimentos	-	-	Capital social	36.400.000	9.050.000
			Ações em tesouraria	-	-
			AFAC (PL)	-	-
			Reserva de capital	-	-
			Reserva legal	-	-
			Reserva de lucros	(287.226)	(6.291)
			Outros resultados abrangentes	-	-
				<b>36.112.774</b>	<b>9.043.709</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>63.325.825</b>	<b>9.671.144</b>	<b>Total do passivo</b>	<b>63.325.825</b>	<b>9.671.144</b>

Rodrigo Borges Silva  
 Contrato nº 117.814.488-76  
 CPF/MF nº 151.90442/0-1

## NM KSM LOG 3 EMPREENDIMENTOS LOGISTICOS SPE LTDA

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Custo dos serviços vendidos	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>-</b>	<b>(13.600)</b>
Despesas gerais e administrativas	(95.200)	-
Despesas com pessoal	-	(54)
Despesas tributárias	(32.063)	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	-	-
<b>Despesas</b>	<b>(127.263)</b>	<b>(13.654)</b>
Receitas financeiras	149.122	10.696
Despesas financeiras	(266.988)	(766)
<b>Resultado financeiro</b>	<b>(117.866)</b>	<b>9.930</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(245.129)</b>	<b>(3.724)</b>
Provisão para impostos correntes	(35.806)	(2.567)
Provisão para impostos diferidos	-	-
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>(280.935)</b>	<b>(6.291)</b>

Rodrigo Borges Silva  
 Contrato nº 117.814.488-76  
 CPF/MF nº 151.90442/0-1