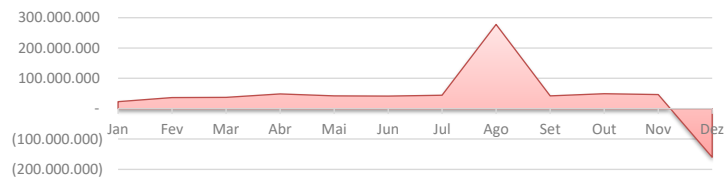


**DESENVOLVEDORA I EMP. E PART.  
S.A.**

Dezembro



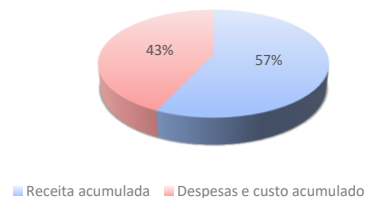
**EVOLUÇÃO DA RECEITA**



**EVOLUÇÃO DAS DESPESAS**



**Receitas X Despesas**



■ Receita acumulada ■ Despesas e custo acumulado

**Despesas**



■ Remuneração Dirigentes ■ Despesas Com Pessoal  
■ Despesas comerciais ■ Despesas administrativas

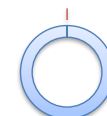
**Margem Líquida:**

**22%**



**Liquidez Corrente:**

**196%**



**Receita:**

**R\$ 529.789.361,38**

**Despesas:**

**R\$ 401.617.917,33**

**Resultado:**

**R\$ 117.151.825,34**

**Caixa:**

**R\$ 3.365.983,51**

**DESENVOLVEDORA I EMP. E PART.  
S.A.**

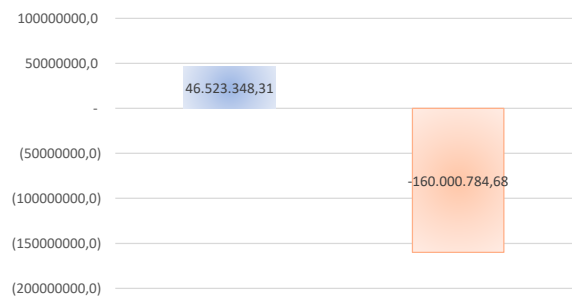
Novembro



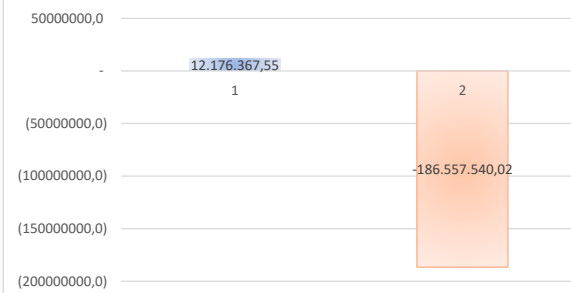
Dezembro



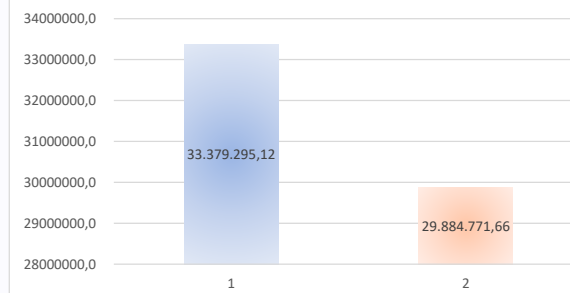
**Comparativo Receitas**



**Comparativo Resultado**



**Comparativo Despesas**



## DESENVOLVEDORA I EMP. E PART. S.A.

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	3.365.984	4.445.201	Fornecedores	19.185.458	12.729.939
Impostos a recuperar	42.727	41.382	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Cientes a receber	500.000.000	692.347.103	Obrigações tributárias	1.626.948	2.447.777
Estoque de imóveis a comercializar	-	(0)	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	3.212.546	2.191.562	Adiantamento de clientes	-	-
Outros créditos	350.855	43.957	Partes relacionadas	7.357.579	-
	<u>506.972.112</u>	<u>699.069.206</u>	Impostos diferidos	20.000.000	-
				<u>48.169.985</u>	<u>15.177.716</u>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Títulos e valores mobiliários	-	-	Impostos diferidos	20.541.459	27.693.884
Cientes a receber	513.536.464	-	Terrenos a pagar e permutas	210.561.988	238.928.476
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Provisão para contingências	-	-
AFAC	-	-	AFAC (passivo)	115.000.000	74.900.000
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulantes)	2.221.545	507.354
Imobilizado e intangível	-	-		<u>348.324.991</u>	<u>342.029.715</u>
Propriedades para investimento	-	-			
Outros investimentos	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>513.536.464</u>	<u>-</u>	Capital social	326.183.442	161.183.442
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	141.461.775	4.169.613
			Outros resultados abrangentes	-	-
			Reservas	39.216.558	39.216.558
			Resultado do exercício	117.151.825	137.292.161
				<u>624.013.600</u>	<u>341.861.774</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>1.020.508.576</u>	<u>699.069.206</u>	<b>Total do passivo</b>	<u>1.020.508.576</u>	<u>699.069.206</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## DESENVOLVEDORA I EMP. E PART. S.A.

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	529.789.361	993.162.103
Impostos Sobre a Receita	(11.019.619)	(20.657.772)
Outras deduções da receita	-	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>518.769.743</u>	<u>972.504.331</u>
Custo dos serviços vendidos	(376.331.072)	(809.019.466)
<b>Lucro bruto</b>	<u>142.438.671</u>	<u>163.484.865</u>
Despesas gerais e administrativas	(5.314.108)	(231.098)
Despesas com pessoal	-	-
Despesas tributárias	(7.234.511)	(6.631.050)
Despesas comerciais	(2.177.449)	(155.000)
Despesas com provisões	-	-
Outras despesas e receitas	(115.807)	436
<b>Despesas</b>	<u>(14.841.875)</u>	<u>(7.016.712)</u>
Receitas financeiras	26.545	17.785
Despesas financeiras	(177.041)	(82.881)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>(150.497)</u>	<u>(65.097)</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>127.446.299</u>	<u>156.403.057</u>
Provisão para impostos correntes	(4.127.638)	(5.817.831)
Provisão para impostos diferidos	(6.166.836)	(13.293.064)
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>117.151.825</u>	<u>137.292.161</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

# DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A DESENVOLVEDORA I EMP. E PART. S.A. declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	23.307.167
Fevereiro	36.681.545
Março	37.324.918
Abril	48.848.823
Mai	42.283.375
Junho	41.289.557
Julho	44.306.186
Agosto	277.720.862
Setembro	42.384.564
Outubro	49.119.801
Novembro	46.523.348
Dezembro	(160.000.785)
	<u><b>529.789.361</b></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
**Contador**  
**CPF/MF nº 117.814.488-76**  
**CRC 1SP190442/O-1**

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	23.307.167	(19.615.971)
Fev	36.681.545	(31.711.298)
Mar	37.324.918	(32.281.639)
Abr	48.848.823	(41.939.877)
Mai	42.283.375	(36.319.819)
Jun	41.289.557	(35.566.127)
Jul	44.306.186	(39.546.802)
Ago	277.720.862	(35.330.338)
Set	42.384.564	(30.596.327)
Out	49.119.801	(35.445.653)
Nov	46.523.348	(33.379.295)
Dez	(160.000.785)	(29.884.772)



# DESENVOLVEDORA I EMP. E PART. S.A.

## Resultado Mensal 2024

Descrição	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Total
Receitas de instrumentos financeiros	0,03	0,11	0,10	3,18	0,12	0,15	0,38	0,09	0,68	0,26	0,13	11.858,86	11.864,09
Outras receitas financeiras	-	0,00	(0,00)	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
<b>Outras receitas e despesas</b>	-	-	-	-	<b>(115.806,99)</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>(115.806,99)</b>
Constituição para perdas diversas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Redução ao valor recuperável líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equivalência patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganhos e perdas com investimentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	(115.806,99)	-	-	-	-	-	-	-	(115.806,99)
<b>Imposto De Renda</b>	<b>(452.069,10)</b>	<b>(708.285,30)</b>	<b>(721.703,31)</b>	<b>(953.867,51)</b>	<b>(826.020,01)</b>	<b>(807.826,05)</b>	<b>(861.735,18)</b>	<b>(5.348.625,88)</b>	<b>(827.286,12)</b>	<b>(951.575,06)</b>	<b>(898.542,79)</b>	<b>3.063.062,75</b>	<b>(10.294.473,56)</b>
Imposto De Renda corrente	(324.157,19)	(519.099,77)	(3.165,55)	(211.754,49)	(10.425,90)	(212.678,35)	(422.710,25)	(408.579,26)	(186.328,32)	(288.796,80)	(3.309,06)	(121.173,03)	(2.712.177,97)
Contribuição Social corrente	(170.014,31)	(272.099,86)	(1.899,33)	(111.415,62)	(3.753,32)	(109.588,20)	(221.946,16)	(212.606,07)	(95.974,19)	(151.678,08)	(1.985,44)	(62.499,29)	(1.415.459,87)
Imposto De Renda diferido	27.629,70	54.412,53	(470.293,97)	(413.895,17)	(532.770,52)	(318.648,42)	(142.457,94)	(3.102.382,86)	(357.645,50)	(335.409,49)	(586.194,19)	2.130.669,89	(4.046.985,94)
Contribuição Social diferido	14.472,70	28.501,80	(246.344,46)	(216.802,23)	(279.070,27)	(166.911,08)	(74.620,83)	(1.625.057,69)	(187.338,11)	(175.690,69)	(307.054,10)	1.116.065,18	(2.119.849,78)

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Remuneração Dirigentes</b>	<b>Despesas Com Pessoal</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas administrativas</b>
Jan	-	-	(160.000)	(17.218)
Fev	-	-	(280.889)	(116.951)
Mar	-	-	(235.000)	(176.448)
Abr	-	-	(160.000)	(290.430)
Mai	-	-	(161.799)	(45.995)
Jun	-	-	(149.730)	(233.663)
Jul	-	-	(365.457)	(1.458.847)
Ago	-	-	(223.207)	(516.050)
Set	-	-	(93.286)	(532.622)
Out	-	-	(130.375)	(512.053)
Nov	-	-	(163.245)	(495.871)
Dez	-	-	(54.461)	(917.959)